

**Самарская область, Самара, Мирная ул,**

**Зк1**

**70 000 ₺**

Самарская область, Самара, Мирная ул, Зк1

Улица

[улица Мирная](#)

## Офис

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

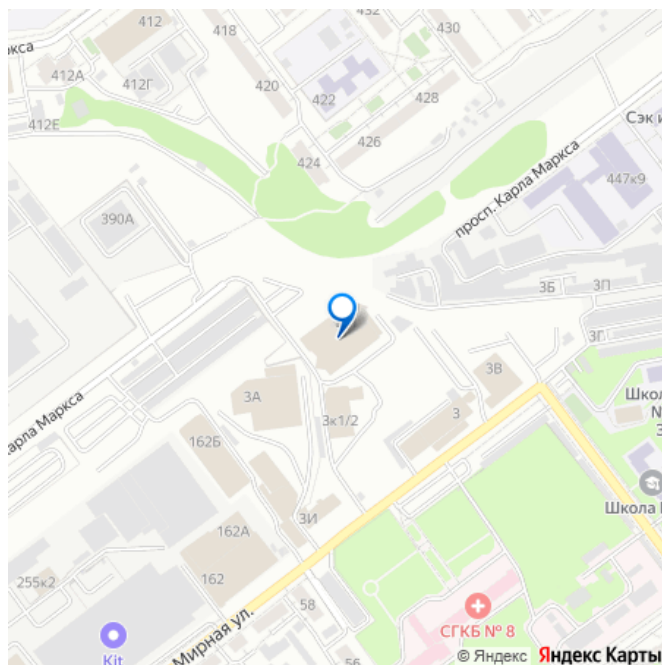
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офис, два кабинета, общей площадью 110 кв.м. по адресу: г. Самара, ул. Мирная 3. От собственника, без комиссии.

Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, выписка ЕГРН (нежилое помещение); - офис готов к сдаче; - два кабинета по 55 кв. м.; - полы линолеум-серого цвета, стены покрашены -светло серым цветом, потолок армстронг h-3,0 м, светодиодное освещение, кондиционеры в каждом кабинете, жалюзи на окнах; - все коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление - газ котёл, охранная и пожарная сигнализации,

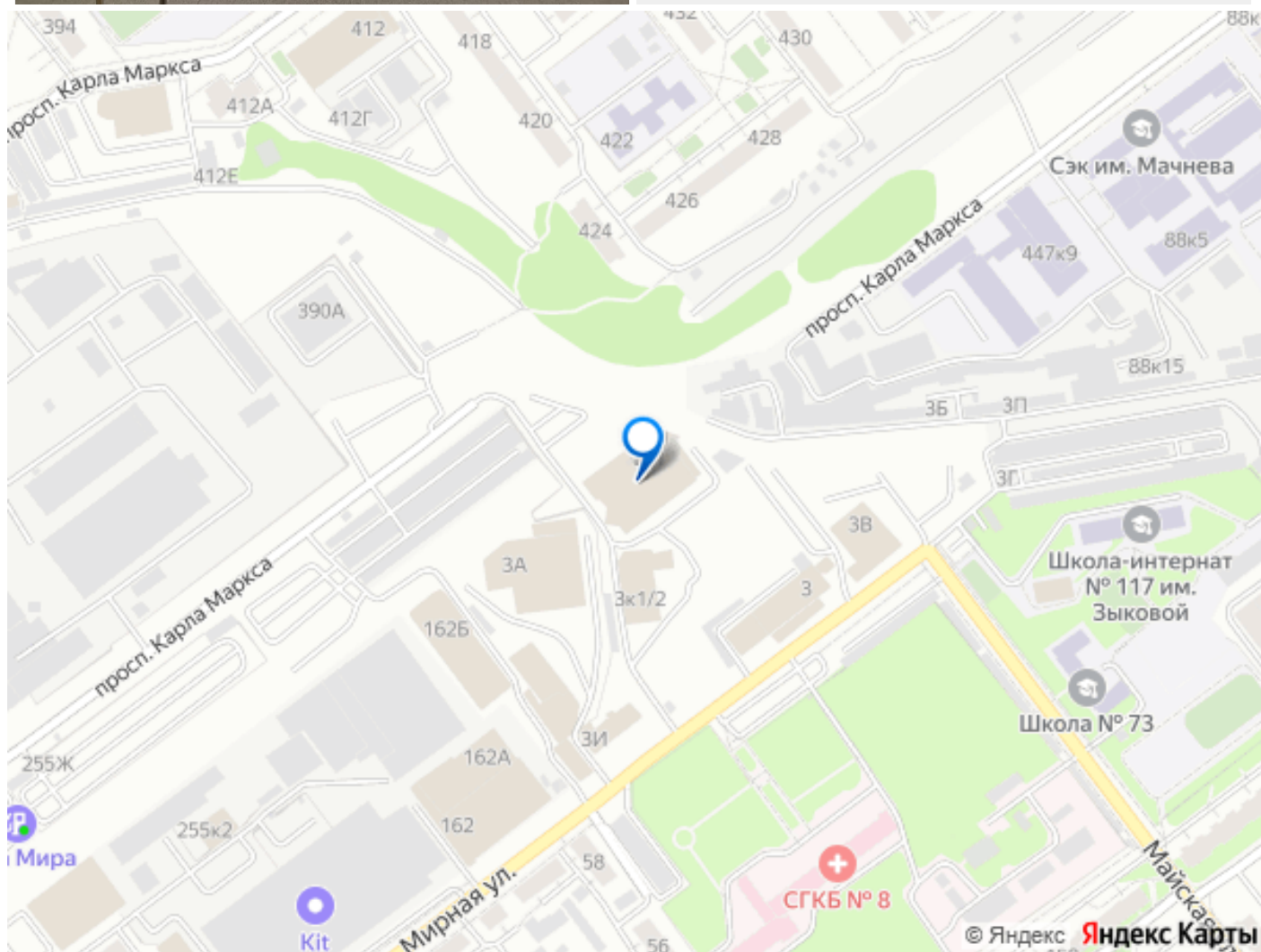
для заметок



пластиковые окна с атермальным остеклением; - санузел на этаже: - 2 линия, въезд с ул. Мирная в автосалон; - высокий автомобильный и пешеходный трафик; - в пешей доступности муниципальный транспорт проспект Кирова, трамвай на ул. Советская; - вокруг жилая многоэтажная застройка; - интернет: 1 провайдер подведен к зданию; - парковка по периметру здания и внутри здания. ухоженная территория по периметру здания; - доступ 24/7; Стоимость аренды 110 000 руб. с НДС + клининг. Идеально подходит под офис крупной компании. -----

--- По всем вопросам можете обратиться к специалисту Медведев Алексей. -----  
----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 133581439





Move.ru - вся недвижимость России