

Создано: 07.04.2026 в 15:52

Обновлено: 07.04.2026 в 15:51

**Айгиз Сагитов, Инвест Групп**

**79171600448**

**Самарская область, Самара, просека 6-я,  
155**

**110 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 6-я, 155

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

**Офис**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

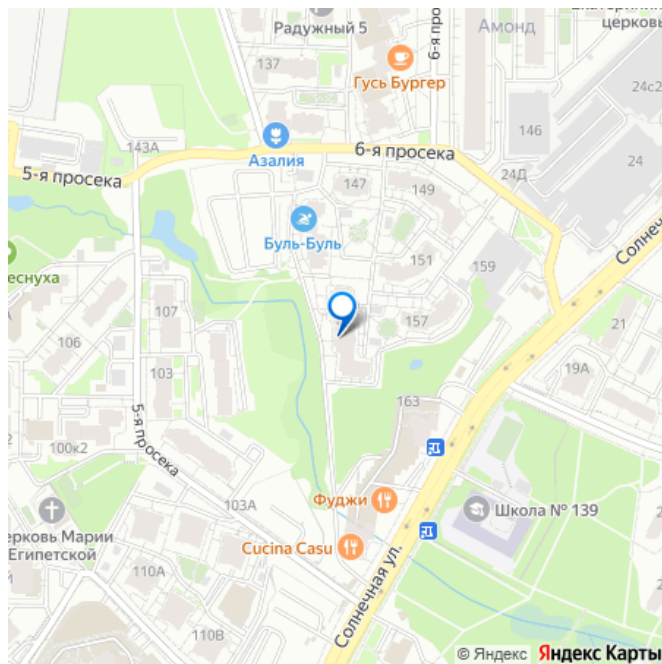
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение с готовой инфраструктурой, 110 кв.м Адрес: г. Самара, 6-я Просека, 155 Район: Промышленный  
Предлагается в аренду офисное помещение площадью 110 кв.м, расположенное на первом этаже. Объект находится в спокойной и удобной локации с хорошей транспортной доступностью и собственной парковкой. Помещение полностью готово к эксплуатации и оборудовано всем необходимым для комфортной работы. Ключевые преимущества • Первый этаж с удобным доступом • Кабинетная планировка — оптимально для структурированного бизнеса

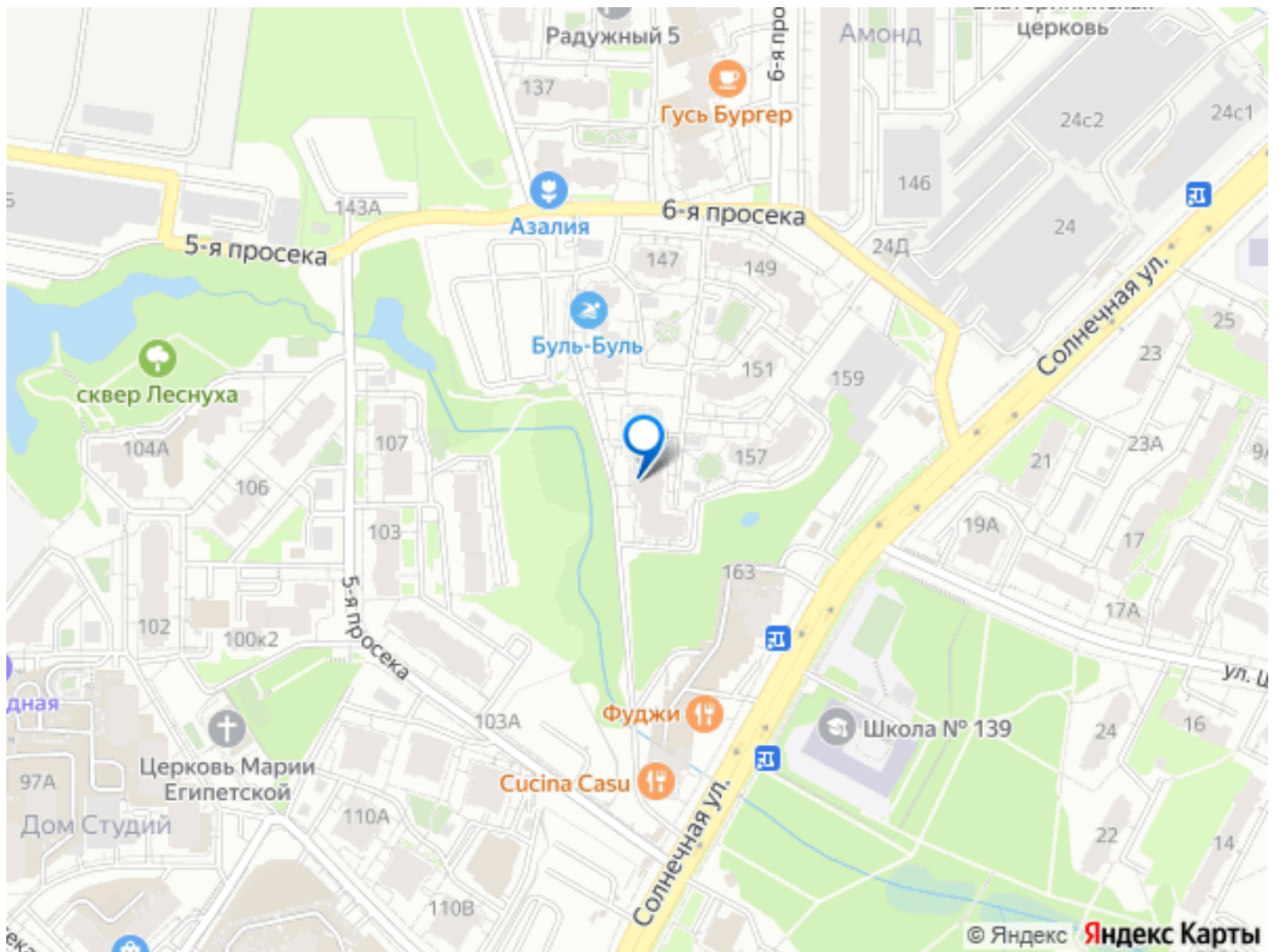
для заметок



- Полностью оснащённое помещение •
- Собственная парковка со шлагбаумом •
- Возможность оформления юридического адреса
- Характеристики помещения • Общая площадь: 110 кв.м • Этаж: 1 • Высота потолков: 2,7 м • Планировка: кабинетная •
- Отделка: офисная
- Оснащение и инженерия • Электрическая мощность: 10 кВт •
- Центральное отопление • В каждом кабинете установлены сплит-системы
- Дополнительно:
  - Оборудованная кухня с техникой • Душевая
  - Два санузла
- Системы безопасности:
  - Пожарно-охранная сигнализация (по ГОСТ) •
  - Видеодомофон
- Коммерческий потенциал
- Помещение подходит для размещения:
  - офиса компании • медицинского центра или клиники • образовательного проекта (детский центр, школа) • сервисного бизнеса
- Условия аренды • Тип аренды: прямая •
- Предоставляются арендные каникулы •
- Минимальный срок аренды: 11 месяцев
- Арендная ставка 110 000 рублей в месяц + ку, оплата первый и последний месяц







Move.ru - вся недвижимость России