

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:22

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 16:30

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 278**

50 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 278

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Офис

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

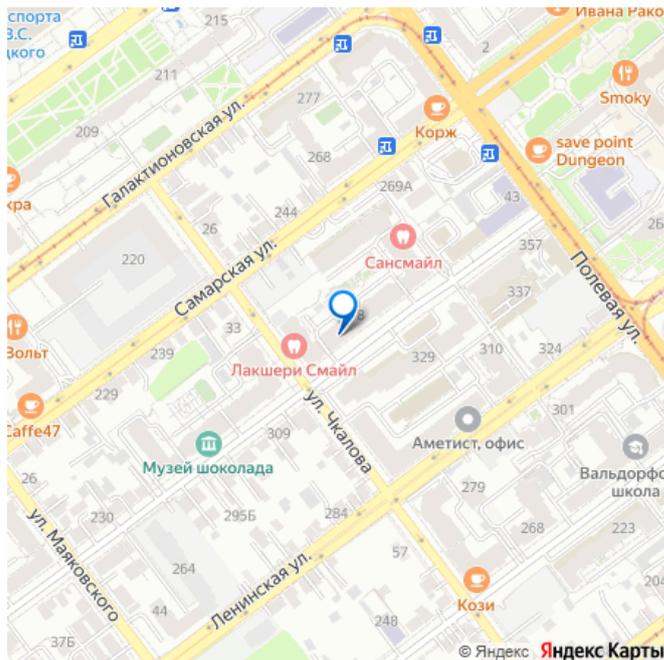
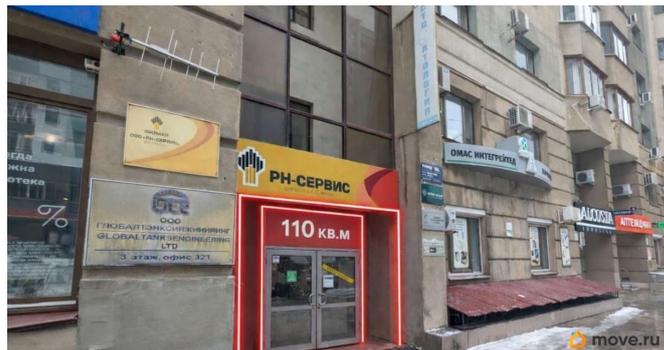
Аренда коммерческого помещения — ул. Садовая, 278 Предлагается в аренду просторное помещение в цокольном этаже на первой линии с отдельным входом с улицы. Удобное расположение обеспечивает хорошую видимость и доступность для клиентов. Также есть возможность организовать второй служебный вход со двора, что удобно для персонала и логистики. Помещение ранее использовалось под стоматологическую клинику, поэтому уже предусмотрены важные технические

<https://samara.move.ru/objects/9291889340>

Айгиз Сагитов, Invest Group

79171600448

для заметок



условия для бизнеса. Преимущества помещения: • подключение 380 В (3 фазы) • выводы мокрых точек • система вентиляции • охранный и пожарный сигнализация • большие окна, благодаря которым в помещении много естественного света даже днём • удобная планировка, подходящая для разных форматов бизнеса Подойдёт для: медицинского центра или стоматологии, офиса, салона красоты, детского клуба, пункта выдачи заказов, тренажёрного зала, студии для секций, магазина, мастерской, сервисного центра, кафе и других видов деятельности. Помещение можно адаптировать под ваши задачи. Готов обсудить условия аренды и возможный ремонт для комфортного запуска вашего бизнеса.

