

🕒 Создано: 14.02.2026 в 15:13

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 13:45

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 253Б**

**93 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

**Офис**

Общая площадь

109.45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение у МТЛ-Арены. S=109,45 м<sup>2</sup>. Второй этаж.

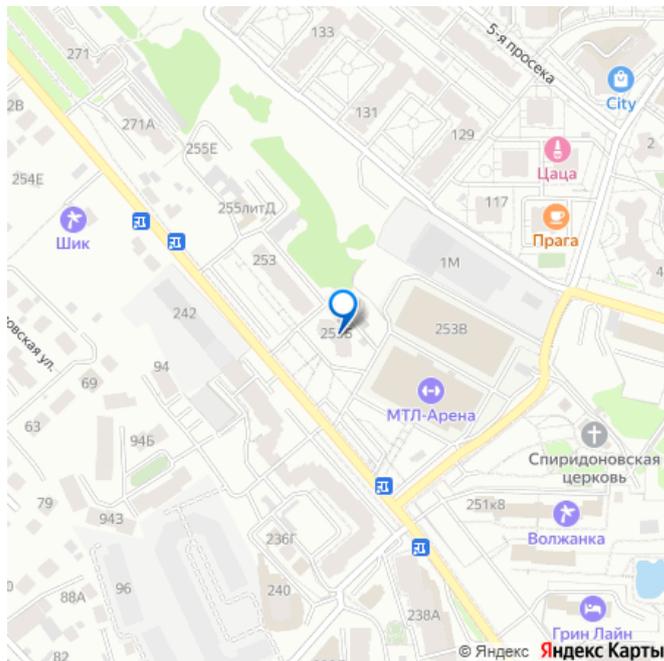
Планировка: 1 большой и 2 смежных кабинета (приёмная + кабинет руководителя). Выполнен высококачественный ремонт, высокие потолки h=3 м, сан./узел. Застеклённая и утеплённая лоджия. Охранно-пожарная сигнализация. Домофон. Все городские коммуникации. Удобные подъездные пути, две бесплатных автомобильных стоянки + большая закрытая парковочная площадка

<https://samara.move.ru/objects/9289961894>

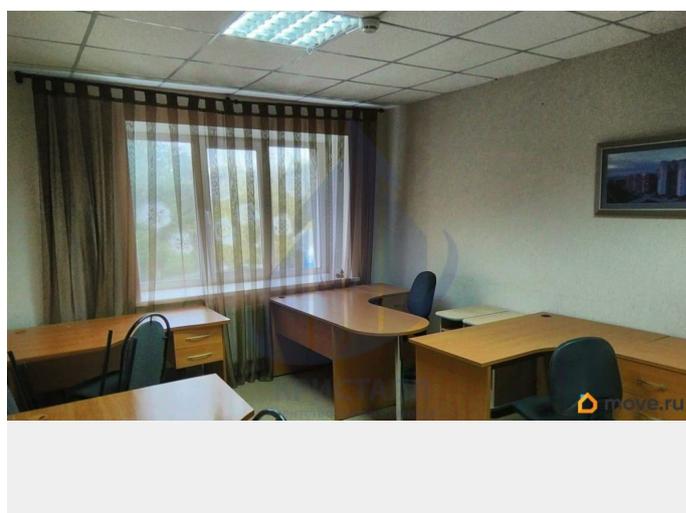
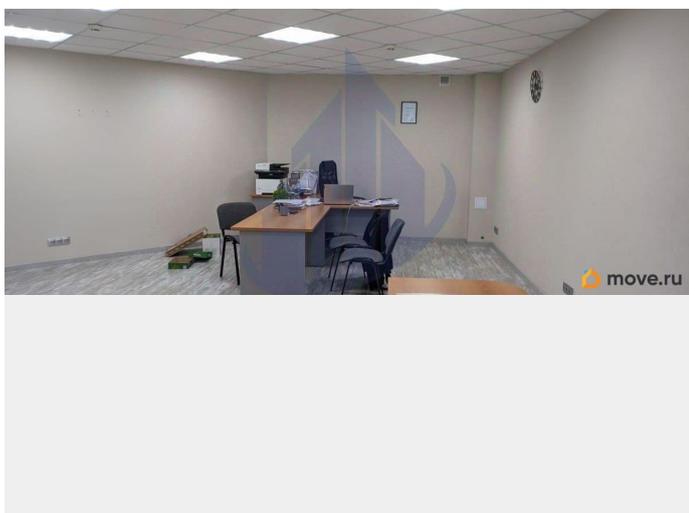
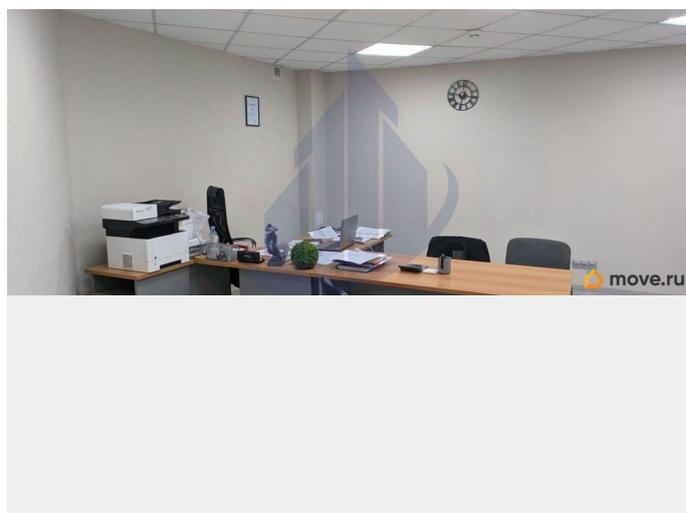
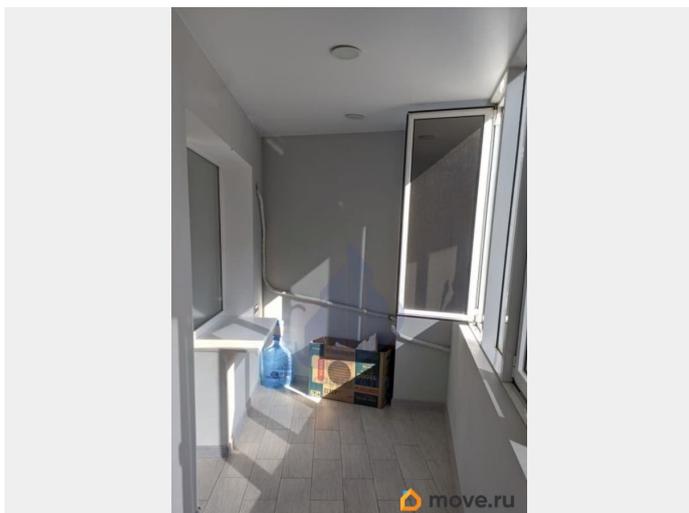
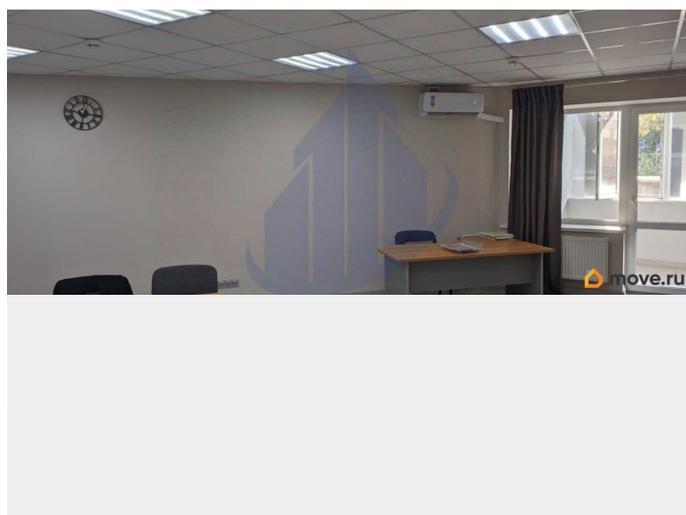
**КРИСТАЛЛ, КРИСТАЛЛ**

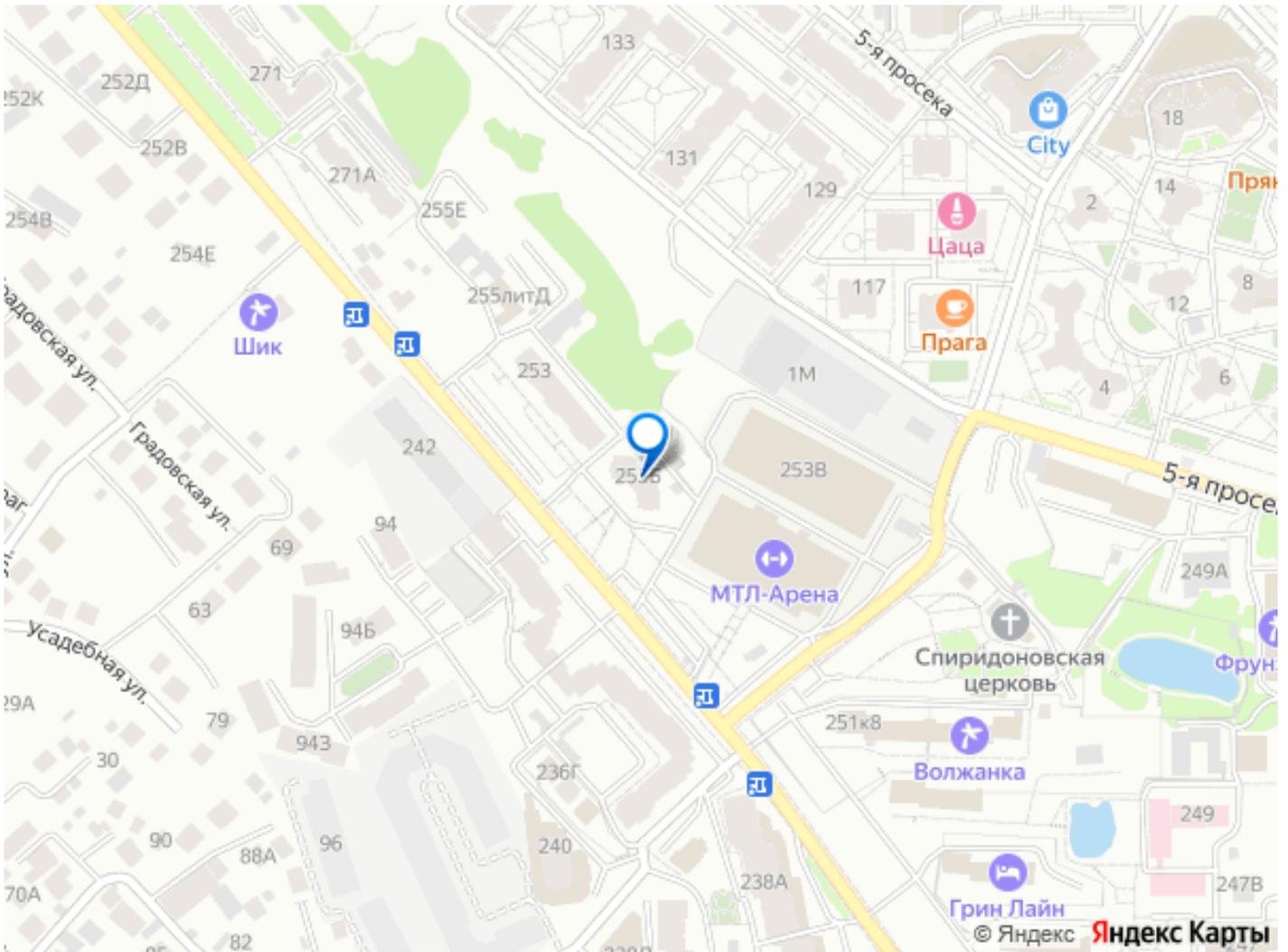
**79198175392**

для заметок



непосредственно перед зданием с  
возможным предоставлением парко-мест.  
Круглосуточный доступ (24/7). Возможность  
размещения рекламного баннера на фасаде.  
Варианты возможного использования: под  
салон красоты, под офис компании и т.д. P.S.  
Будет свободно полностью с 01.10.2025 г.  
Возможно, даже раньше. Номер объекта:  
#1/537040/21924





Move.ru - вся недвижимость России