

Агент

79179783767

**Самарская область, Самара, улица 9-я
Просека 5-я Линия, 40**

8 164 800 ₽

Самарская область, Самара, улица 9-я Просека 5-я Линия, 40

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Офис

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

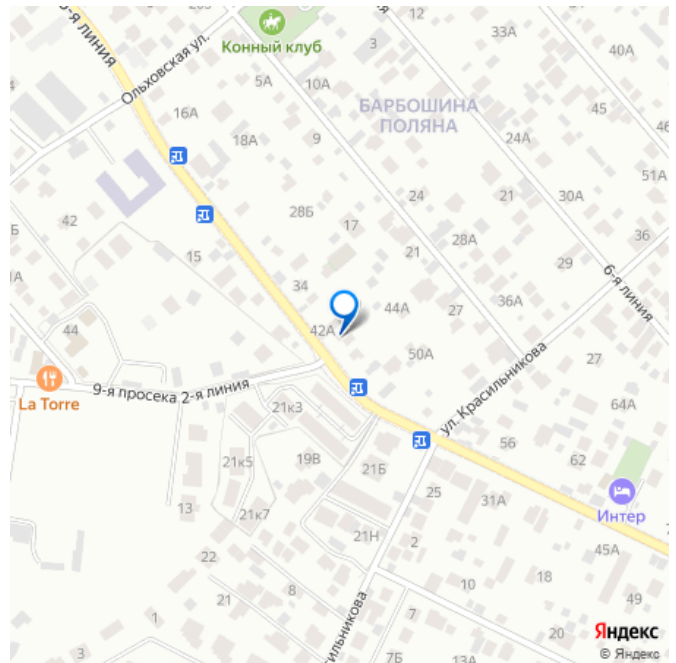
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

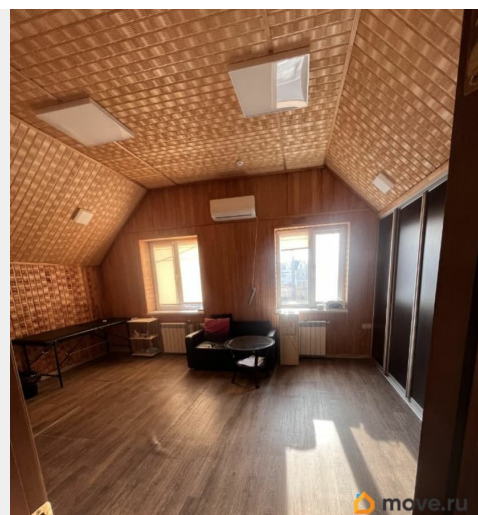
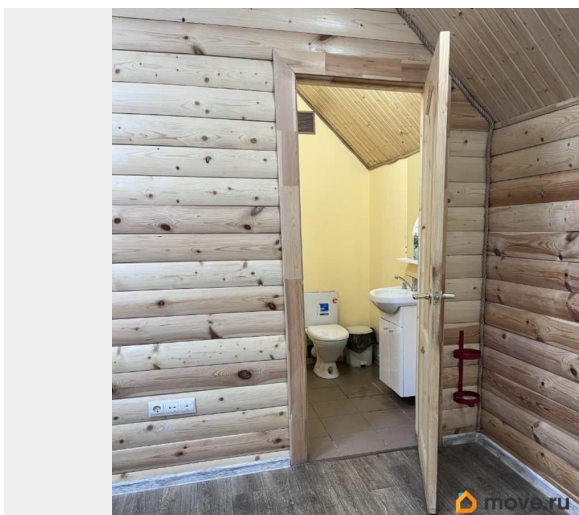
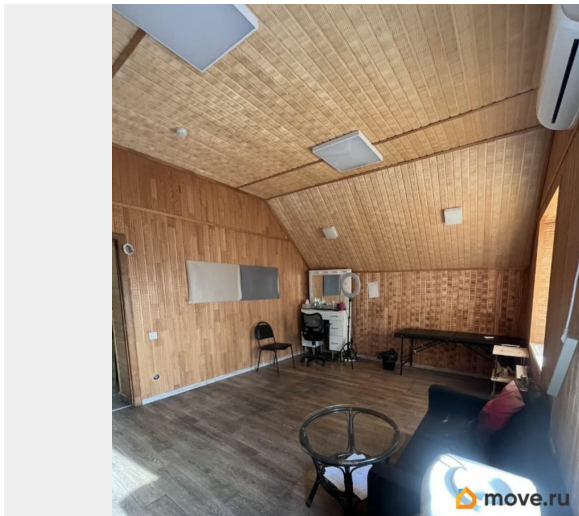
Описание

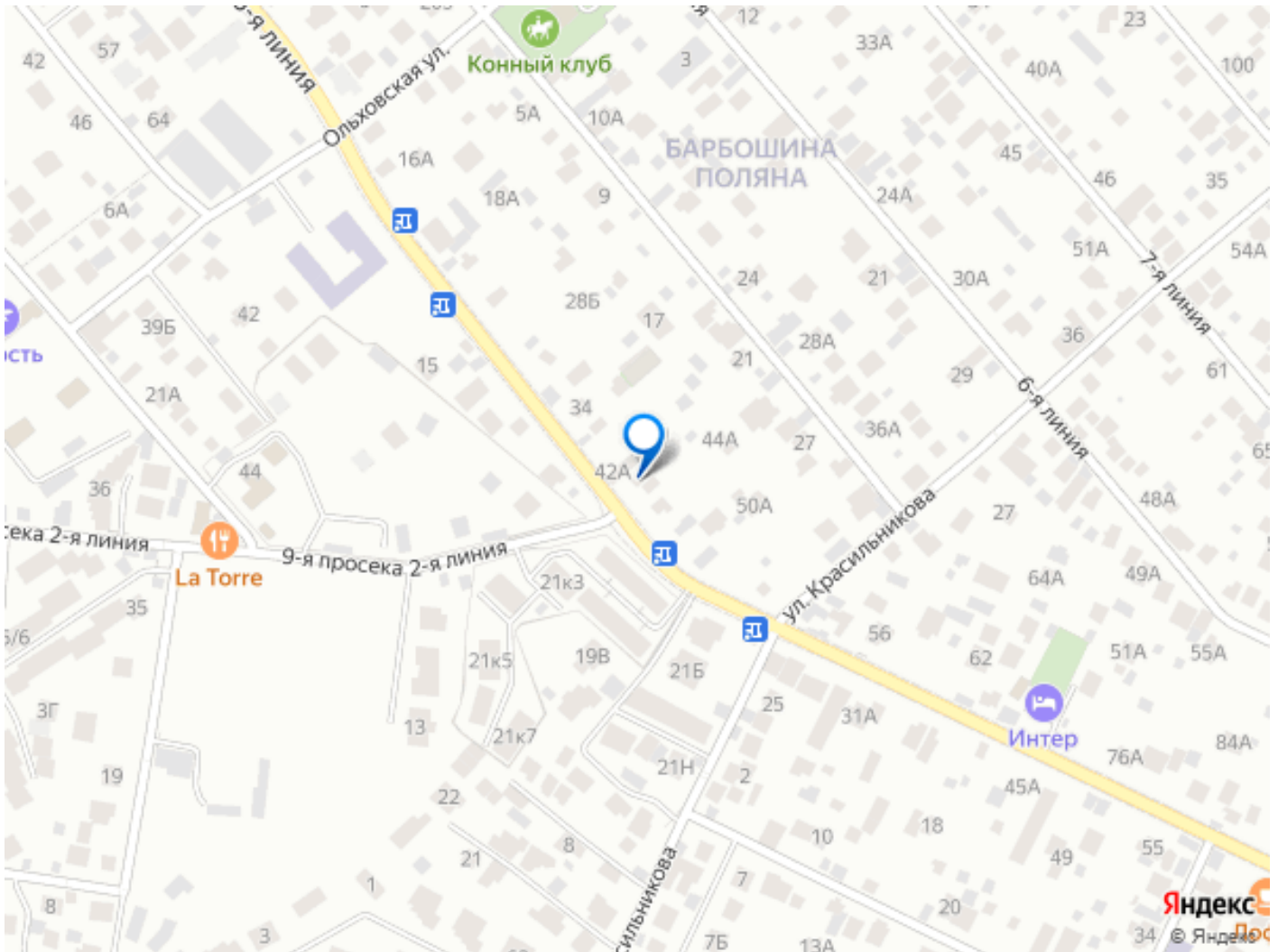
Сдаётся частично или полностью комнаты на 2 этаже. ЕСТЬ СВОЯ ПАРКОВКА! 2 этаж 4 комнаты по 2 смежных кабинета (в правом крыле и в левом) 32м и 22м. Всего 108 м2 На этаже есть собственный санузел и шикарный балкон в правом крыле с выходом в тихий дворик с пением птиц. Правое крыло - 45000 р. Полностью весь этаж - 75600 р. Доступ к зданию круглосуточный. Территория закрытая. Очень выгодное расположение здания, на перекрёстке 9 Просеки - 2 и 5 линии. Рядом есть остановка.(Красильникова) Арендаторами могут быть любые компании, занимающиеся различными видами услуг:

для заметок



бухгалтерские, юридические, туристические услуги, сфера строительства и т. д. Можно открыть обучающий центр, центр психологической помощи, консалтинговый и т. д. Есть офисная мебель (столы, стулья, полки, тумбы шкафы), если нужно можно её оставить, можно убрать. Возможно подключение охранной сигнализации. Коммунальные платежи входят в стоимость. Оплата за свет не входит.





Move.ru - вся недвижимость России