

Создано: 14.01.2026 в 14:33

Обновлено: 10.02.2026 в 14:37

<https://samara.move.ru/objects/9287997149>

Дмитрий Фролов, Invest Group

**79879743919**

**Самарская область, Самара, улица  
Мичурина, 147**

**110 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 147

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)



**Офис**

Общая площадь

107.7 м<sup>2</sup>

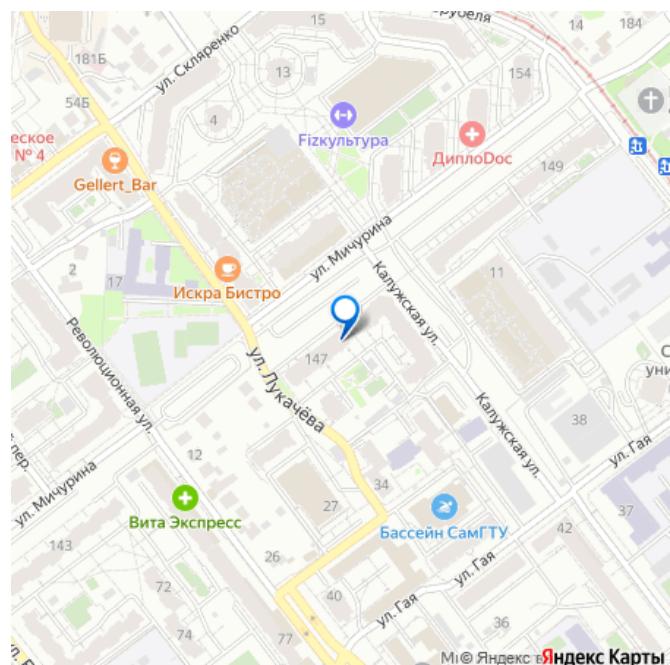
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Самара, Октябрьский район, ул. Мичурина, 147. Ближайшее пересечение с ул. Лукачёва. Расположено в густонаселенном районе, многоэтажной застройки с плотностью населения около 30 000 человек.

Этаж/этажность: 1/16. Общая площадь: 107,7 кв. м. Планировка: 4 кабинета и 3 с/у. (Возможна перепланировка). Высота потолков: 2,55 м. Помещение со свежим ремонтом: пол - керамогранит, стены - окрашены, потолок - армстронг, три фазы. Возможность разгрузки грузовых машин.

Место под рекламу на фасаде помещения,  
баннеры над входом, выносная конструкция.  
В ближайшем окружении расположены:  
Красное и Белое, Перекресток, ивент-  
агентство, общежития СамГТУ, СГАУ и т.д.  
Использование: офис, тайм-кафе,  
ветеринарная клиника, частная школа,  
студия красоты, учебный центр и др.  
Стоимость аренды: 110 000 рублей.  
Коммунальные платежи оплачиваются  
дополнительно



