

**Самарская область, Самара, улица  
Мичурина, 147**

**110 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 147

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

**Офис**

Общая площадь

107.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Самара, Октябрьский район, ул. Мичурина, 147. Ближайшее пересечение с ул. Лукачёва.

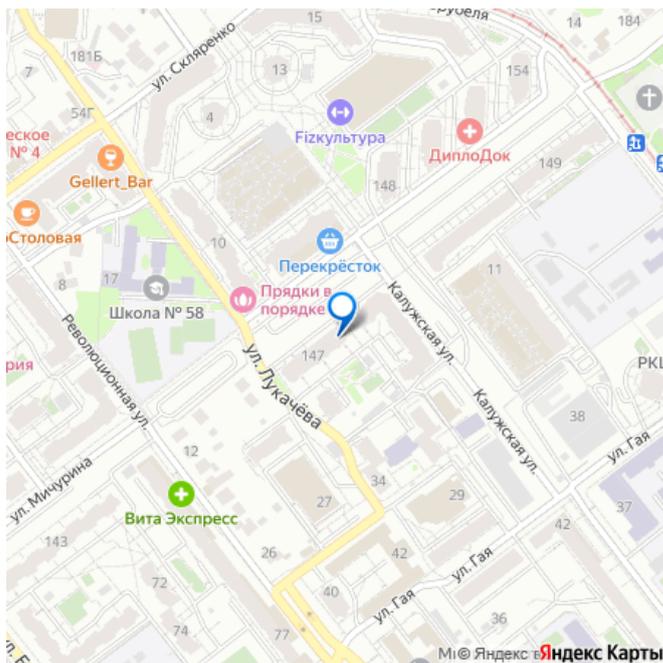
Расположено в густонаселенном районе, многоэтажной застройки с плотностью населения около 30 000 человек.

Этаж/этажность: 1/16. Общая площадь: 107,7 кв. м. Планировка: 4 кабинета и 3 с/у.

(Возможна перепланировка). Высота потолков: 2,55 м. Помещение со свежим ремонтом: пол - керамогранит, стены - окрашены, потолок - армстронг, три фазы.

Возможность разгрузки грузовых машин.

для заметок



Место под рекламу на фасаде помещения,  
баннеры над входом, выносная конструкция.

В ближайшем окружении расположены:  
Красное и Белое, Перекресток, ивент-  
агентство, общежития СамГТУ, СГАУ и т.д.

Использование: офис, тайм-кафе,  
ветеринарная клиника, частная школа,  
студия красоты, учебный центр и др.

Стоимость аренды: 110 000 рублей.

Коммунальные платежи оплачиваются  
дополнительно



