

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:40

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 160дс2**

**1 260 720 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 160дс2

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Офис

Общая площадь

1050.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

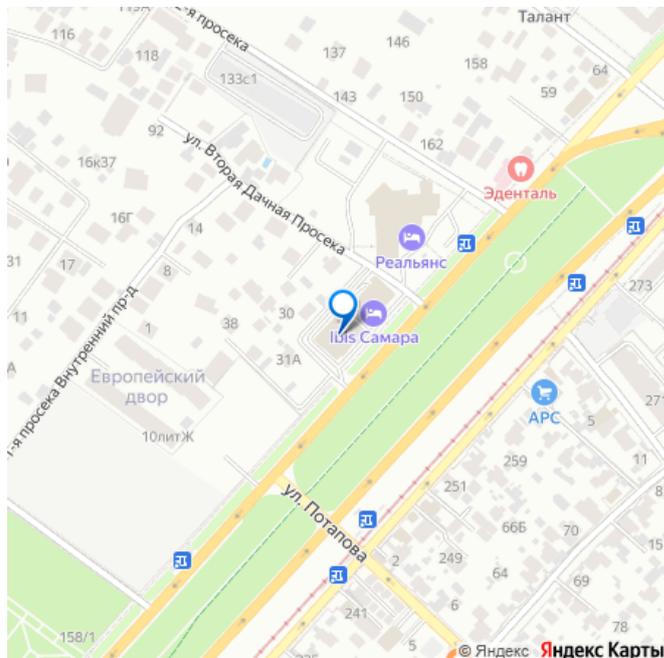
Предлагаем Вашему бизнесу идеальное расположение и отличные условия: Ключевые преимущества локации: • Прямо напротив и в 1-2 минутах ходьбы — крупнейший ТРЦ «МегаСити» (огромная ежедневная проходимость, якорные арендаторы, кинотеатр, фуд-корт, магазины, услуги) • Рядом крупные деловые и административные объекты, отели (включая Ibis), банки, рестораны, медицинские центры • Высокая транспортная доступность: удобный выезд на Московское шоссе, Ново-Садовую магистраль, центр города и в сторону аэропорта  
Характеристики помещения: • Общая

<https://samara.move.ru/objects/9291830852>

**Александр Полященко, АН «Пять звезд»**

**89251234567**

для заметок



площадь: 1051 м² • 1 этаж — 428,7 м² • 3 этаж — 621,9 м² (можно арендовать целиком или поэтажно) • Кабинетная планировка + возможность организации open space • Современные сплит-системы в каждом кабинете (комфорт круглый год) • Два современных пассажирских лифта (KONE) • Круглосуточная охрана и контроль доступа • Подземная парковка для сотрудников и гостей (машино-места в наличии) Идеально подойдёт для: • IT-компаний и разработчиков • Крупных отделов продаж / call-центров • Банков • Медицинских / образовательных центров • Головного офиса компании

Звоните / пишите — расскажем все детали и подберём оптимальный вариант именно под Ваш бизнес!

