

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 14:30

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 160Дс2**

**1 260 720 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 160Дс2

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Офис

Общая площадь

1050.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

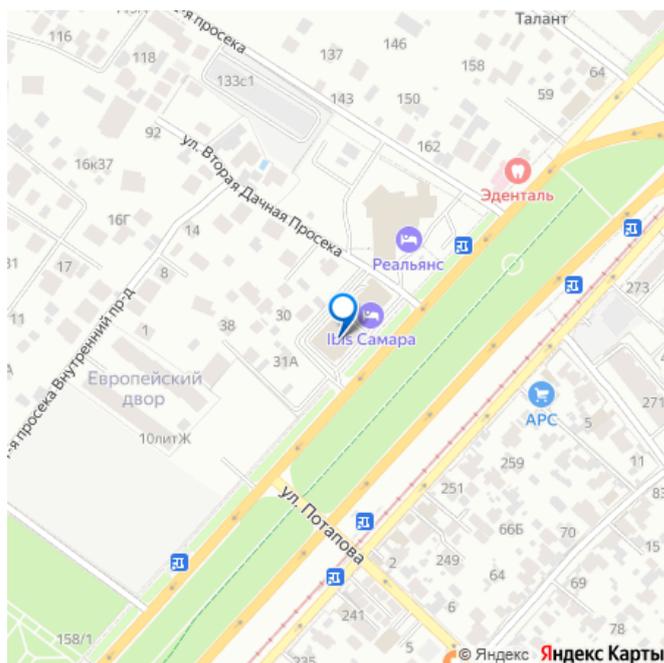
Предлагаем Вашему бизнесу идеальное расположение и отличные условия: Ключевые преимущества локации: • Прямо напротив и в 12 минутах ходьбы — крупнейший ТРЦ «МегаСити» (огромная ежедневная проходимость, якорные арендаторы, кинотеатр, фуд-корт, магазины, услуги) • Рядом крупные деловые и административные объекты, отели (включая Ibis), банки, рестораны, медицинские центры • Высокая транспортная доступность: удобный выезд на Московское шоссе, Ново-Садовую магистраль,

<https://samara.move.ru/objects/9290195959>

**Александр Полященко, Пять звезд**

**79878177662**

для заметок



центр города и в сторону аэропорта

Характеристики помещения:

- Общая площадь: 1051 м<sup>2</sup>
- 1 этаж — 428,7 м<sup>2</sup>
- 3 этаж — 621,9 м<sup>2</sup> (можно арендовать целиком или поэтажно)
- Кабинетная планировка + возможность организации open space
- Современные сплит-системы в каждом кабинете (комфорт круглый год)
- Два современных пассажирских лифта (KONE)
- Круглосуточная охрана и контроль доступа
- Подземная парковка для сотрудников и гостей (машино-места в наличии)

Идеально подойдёт для:

- IT-компаний и разработчиков
- Крупных отделов продаж / call-центров
- Банков
- Медицинских / образовательных центров
- Головного офиса компании

Звоните / пишите — расскажем все детали и подберём оптимальный вариант именно под Ваш бизнес!

