

Создано: 04.04.2026 в 05:09

Обновлено: 04.04.2026 в 05:09

**Оксана Валерьевна, Оксана
Валерьевна**

89251234567

**Самарская область, Самара,
Подшипниковая ул, 8**

75 000 ₽

Самарская область, Самара, Подшипниковая ул, 8

Улица

[улица Подшипниковая](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Кабинет с панорамными окнами. Площадь 100 кв.м., возможно увеличение до 117,2 кв.м., помещение с мокрой точкой 17,2 кв.м. на этом же этаже может быть добавлено к 100 м. (отмечено на схеме). Возможно арендовать часть помещения - 40 кв.м. 35000 с 1 июня 2026. Кабинет расположен на 3 этаже в здании по адресу: г. Самара, ул. Подшипниковая, 8., вторая линия. Кабинет очень теплый, светлый, просторный с огромными панорамными окнами. Режим работы — круглосуточный, охраняемая территория, видеонаблюдение в коридорах и на улице. В стоимость арендной платы



включены все коммунальные услуги и расходы по содержанию помещения и прилегающей территории, за исключением оплаты за электроэнергию и водоснабжение по установленным индивидуальным приборам учета. 2 санузла на этаже, ХВС, ГВС (нагревательный бак). Во всех местах общего пользования (коридоры, холлы, лестничные марши и санузлы) Арендодатель за свой счет осуществляет ежедневную уборку. На территории комплекса ежедневно работают: кафе (бизнес ланчи), автомойка, автосервис, дневная парковка и круглосуточная стоянка (опция за доп. плату). Общая площадь - 100 кв. м. Стоимость аренды - 75 000 руб./месяц. При заключении договора оплачивается первый полный месяц аренды и страховая сумма - 150 000.





