

Создано: 24.11.2025 в 19:13

Обновлено: 23.01.2026 в 04:29

<https://samara.move.ru/objects/9287540696>

Лайф Групп, Лайф Групп

79869584797

Самарская область, Самара, Балхашский проезд, 11

100 000 ₽

Самарская область, Самара, Балхашский проезд, 11

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[Балхашский переулок](#)

Офис

Общая площадь

100 м²



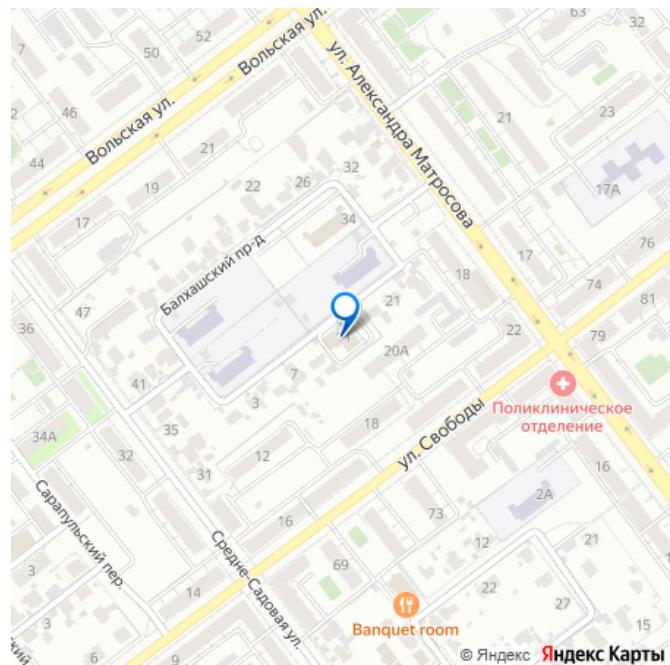
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офис в 4-х этажном офисном здании в густонаселенном районе города. В здании выполнен дорогостоящий ремонт, установлена встроенная мебель, предметы интерьера, необходимое оборудование. Имеется собственная асфальтированная парковка на 40 машиномест. Огороженная территория. Земельный участок оформлен в собственность. Объект построен и введен в эксплуатацию с соблюдением всех современных строительных норм и регламентов. Оборудован современной

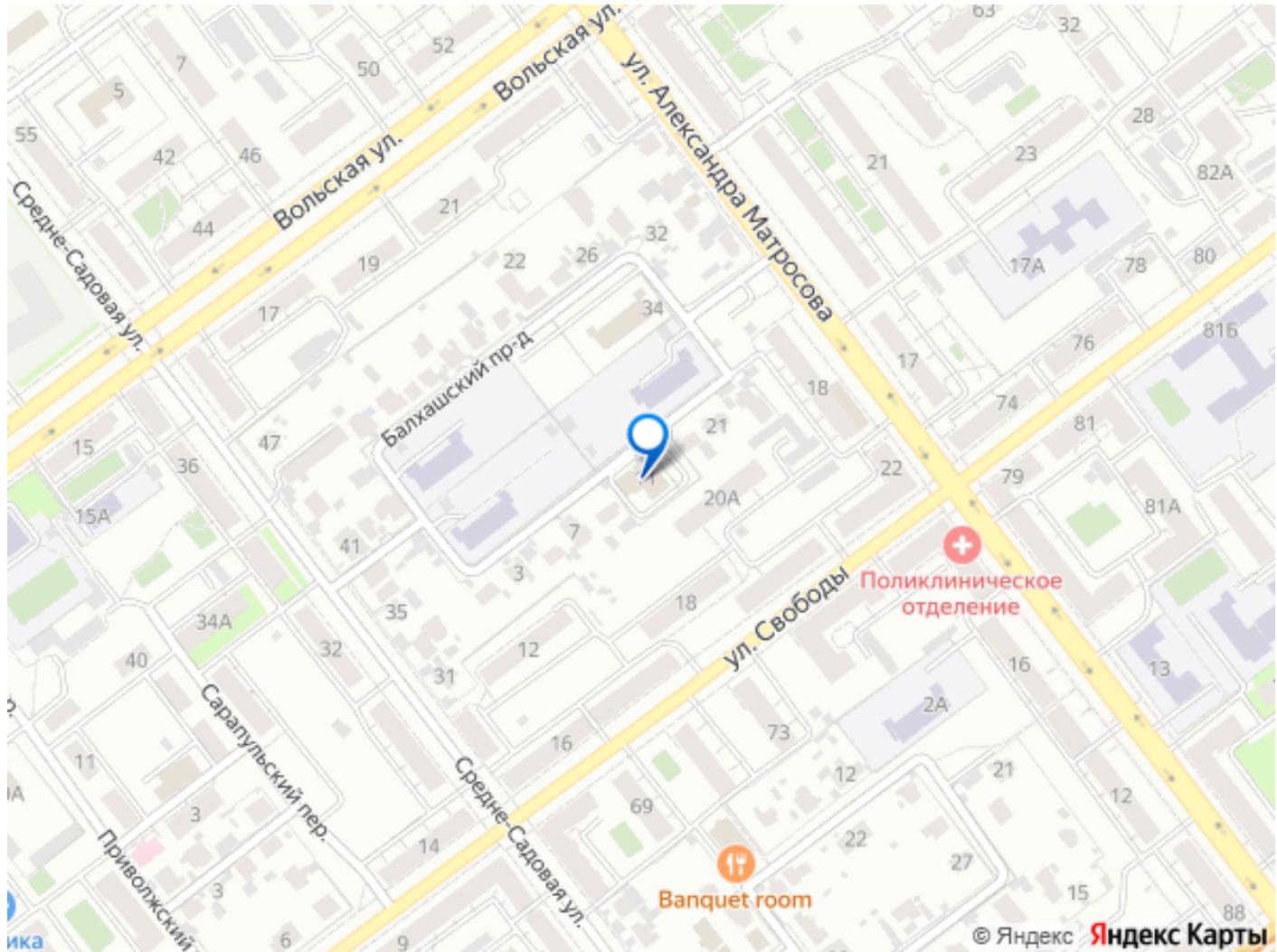
пожарно-охранной системой с видеонаблюдением и контролем доступа. Все кабинеты оснащены кондиционерами. В здании установлены энергосберегающие системы освещения. Установлена система зимнего подогрева кровли. Выделенная мощность электроэнергии - 240 кВт, II категория надежности. Собственная газовая котельная мощностью 260 кВт.

Централизованное водоснабжение и водоотведение. Собственная контейнерная площадка ТКО. Рассматривается аренда от 100 до 2000 кв. м. Отличный вариант для размещения офиса крупной компании, медицинского центра.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России