

🕒 Создано: 27.06.2025 в 15:34

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 04:53

**Самарская область, Самара, Балхашский проезд, 11**

**100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Балхашский проезд, 11

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[Балхашский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

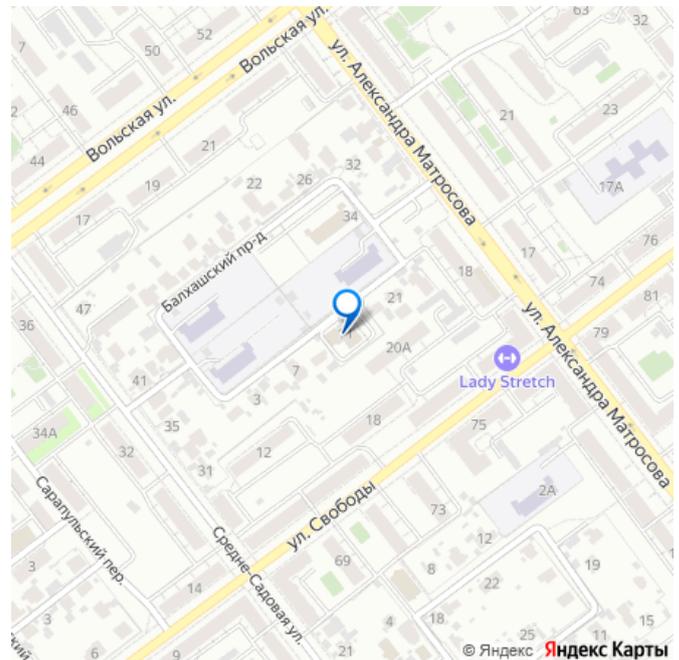
Сдается офис в 4-х этажном офисном здании в густонаселенном районе города. В здании выполнен дорогостоящий ремонт, установлена встроенная мебель, предметы интерьера, необходимое оборудование. Имеется собственная асфальтированная парковка на 40 машиномест. Огороженная территория. Земельный участок оформлен в собственность. Объект построен и введен в эксплуатацию с соблюдением всех современных строительных норм и регламентов. Оборудован современной

<https://samara.move.ru/objects/9281971210>

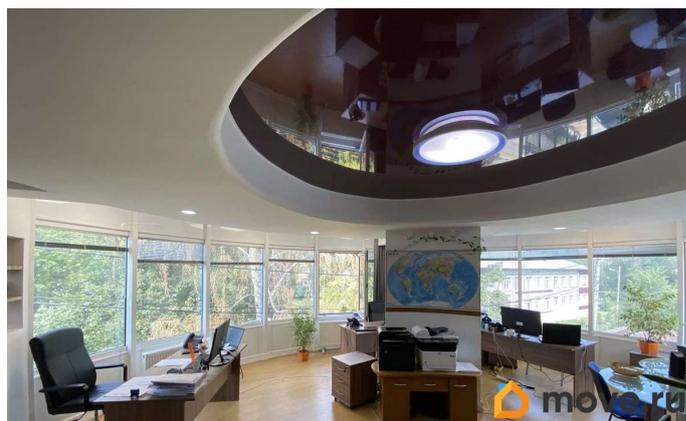
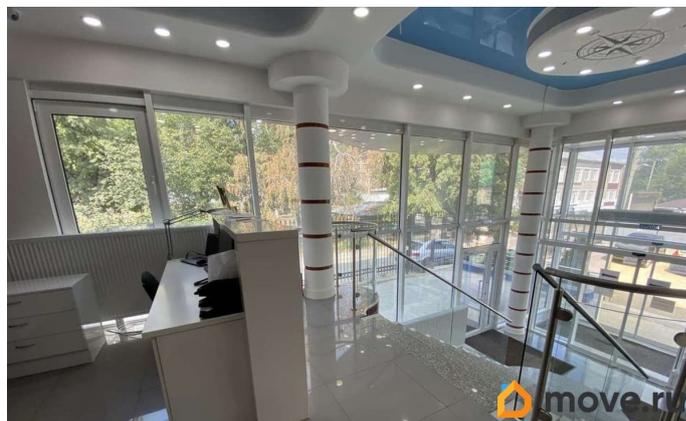
**Лайф Групп, Лайф Групп**

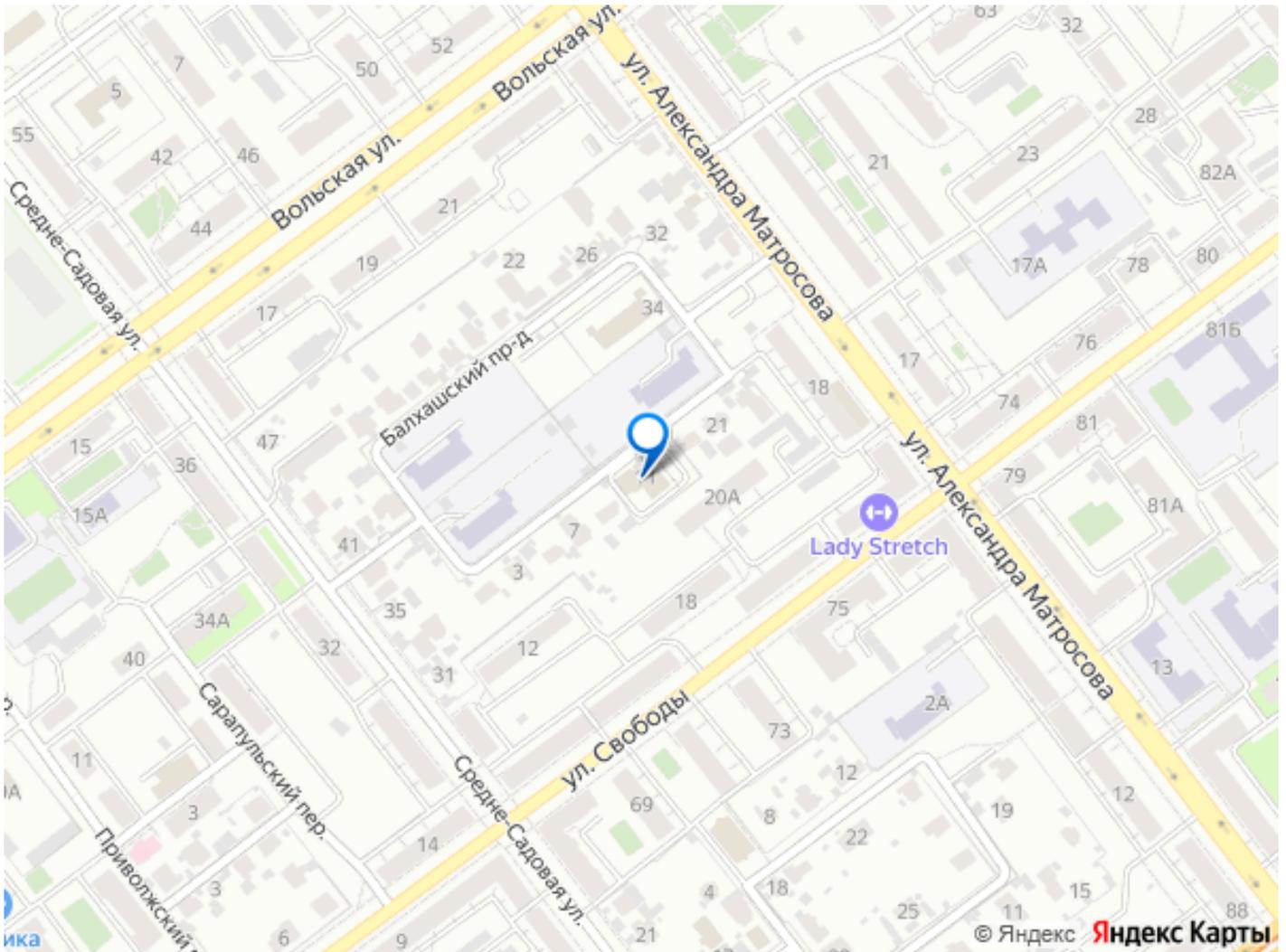
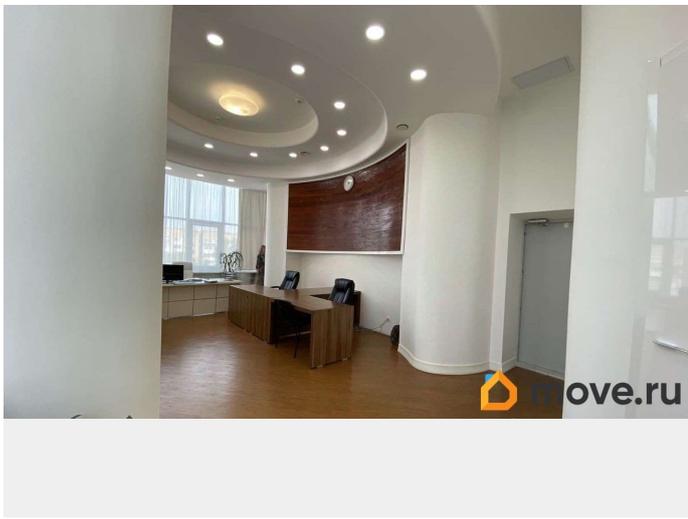
**79869584797**

для заметок



пожарно-охранной системой с видеонаблюдением и контролем доступа. Все кабинеты оснащены кондиционерами. В здании установлены энергосберегающие системы освещения. Установлена система зимнего подогрева кровли. Выделенная мощность электроэнергии - 240 кВт, II категория надежности. Собственная газовая котельная мощностью 260 кВт. Централизованное водоснабжение и водоотведение. Собственная контейнерная площадка ТКО. Рассматривается аренда от 100 до 2000 кв. м. Отличный вариант для размещения офиса крупной компании, медицинского центра.





Move.ru - вся недвижимость России