

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

**Самарская область, Самара, Заводское  
шоссе, 15к2**

**450 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 15к2

Округ

[Самара, Советский район](#)

**Офис**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

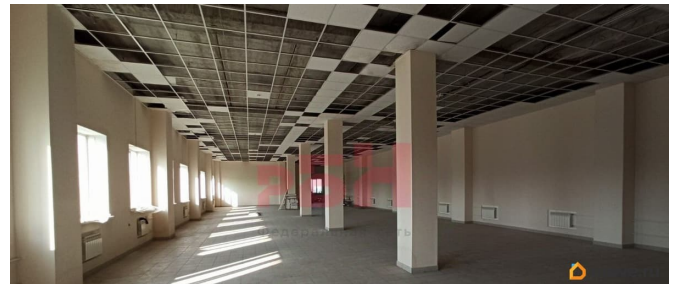
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду помещение площадью 1000 кв. м на 5-6м этажах 6-ти этажного офисного здания по адресу: Самара, Советский район, Заводское шоссе, 15 к2 Основные характеристики и преимущества помещения:

- хорошие подъездные пути и транспортная развязка, находится на первой линии Заводского шоссе в 5-ти минутах езды от ул. Аврора;
- большая собственная парковка;
- качественный свежий ремонт (полы плитка, стены покрашены, потолок армстронг), свободная планировка, высокие потолки 4, 5м;
- два санузла на каждом этаже;
- все коммуникации: собственная газовая

для заметок



котельная, городское водоснабжение и канализация, телефонизация и высокоскоростной интернет; - пожарная и охранная сигнализация; - круглосуточная охрана; - лифт; - возможность размещения крупноформатной рекламной вывески на фасаде здания; - отличная столовая; - арендные каникулы на время переезда и ремонта (если необходимо переустройство помещения под свой формат); Стоимость аренды 450 руб/м2 + коммунально-эксплуатационные платежи Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы вышлем Вам подходящие варианты. -----

---- Хавонов Вячеслав Регион Бизнес

Недвижимость Арт. 109365607

