

Создано: 21.12.2025 в 08:37

Обновлено: 04.01.2026 в 08:54

<https://samara.move.ru/objects/9287560851>

Агент

79171013154

**Самарская область, Самара, Солнечная
улица, 53**

75 000 ₽

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 53

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

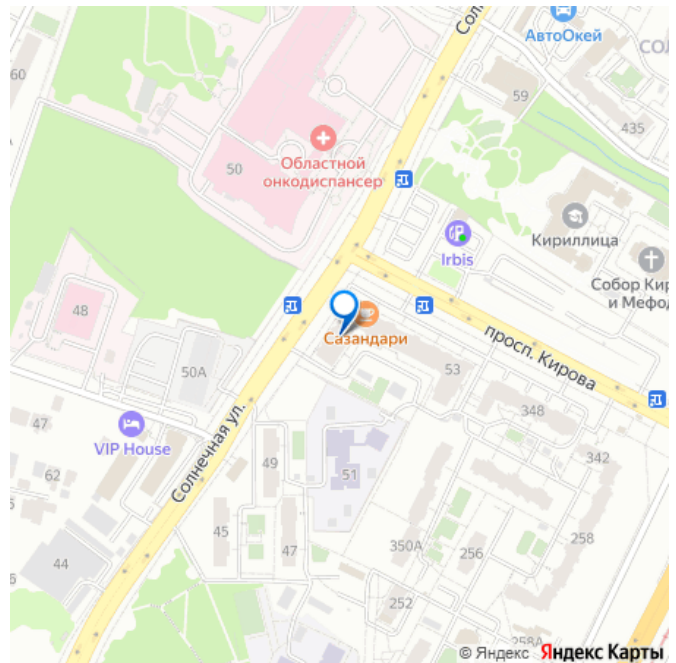
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Предлагается в аренду шикарная 4х комнатная квартира в районе Барбошиной Поляны. Квартира уютная, чистая, с отличным ремонтом. Высокая техническая оснащённость квартиры - посудомоечная машина Bosch, варочная поверхность Bosch , духовой шкаф Bosch, встроенная микроволновка, кухонный гарнитур с доводчиками и механизмами Blum, каменная столешница с мойкой подстольного монтажа, холодильник с зоной свежести и фрост, 2 сплит системы, стиральная машина, водонагреватель на случай отключения воды, 2 больших жк тв, шкаф купе в коридоре, шкафы под одежду в спальне и детских, новый двухспальный диван, новая двухспальная кровать с ортопедическим матрасом орматек и две односпальных кровати. В коридоре и на кухне тёплый пол. Три комнаты изолированные, зал проходной. В доме расположен магазин Пятерочка, детские секции, частный детский сад, в соседнем доме детский бассейн. Недалеко от дома парковая зона, озеро с утками (сквер Солнечная поляна). Рядом находится детский сад и школа, через дорогу ДПЦ Кириллица со множеством детских секций, рынок Поляна,

различные ТЦ. Отличная транспортная развязка, до остановки общественного транспорта 5 минут пешком. Во дворе видеонаблюдение. Прекрасный вид из окна на Кирилло-Мефодиевский собор. Сдается аккуратным, некурящим арендаторам (курить строго запрещено), без животных. Страховой депозит 30 тысяч (возвращается при условии сохранности имущества). Стоимость аренды : 70000рублей в месяц + коммунальные (НИЗКИЕ: 3500 лето/6500 зима)+счетчики. Комиссия 50%. Также рассмотрим арендаторов на короткий срок, цена зависит от срока.

