

Создано: 27.10.2025 в 20:12

Обновлено: 27.10.2025 в 20:57

<https://samara.move.ru/objects/9286092915>

Собственник

79179745168

Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 106Н

148 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106Н

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

15/22

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

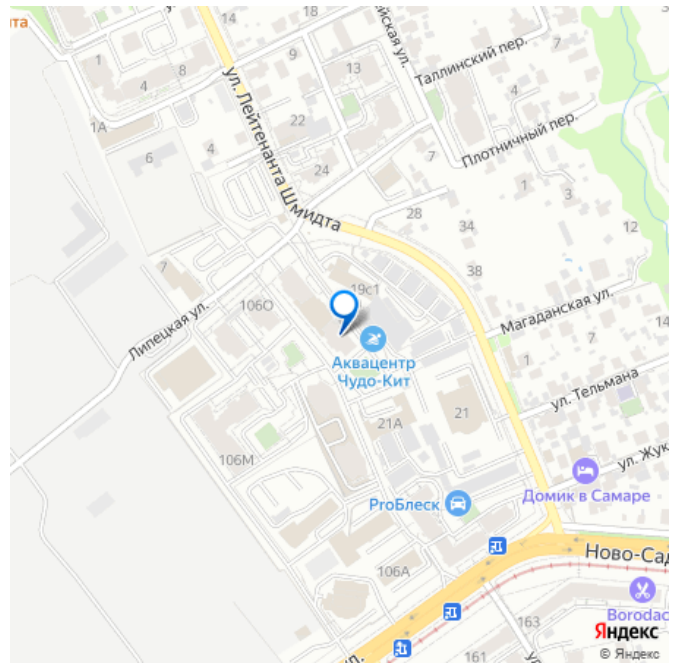
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

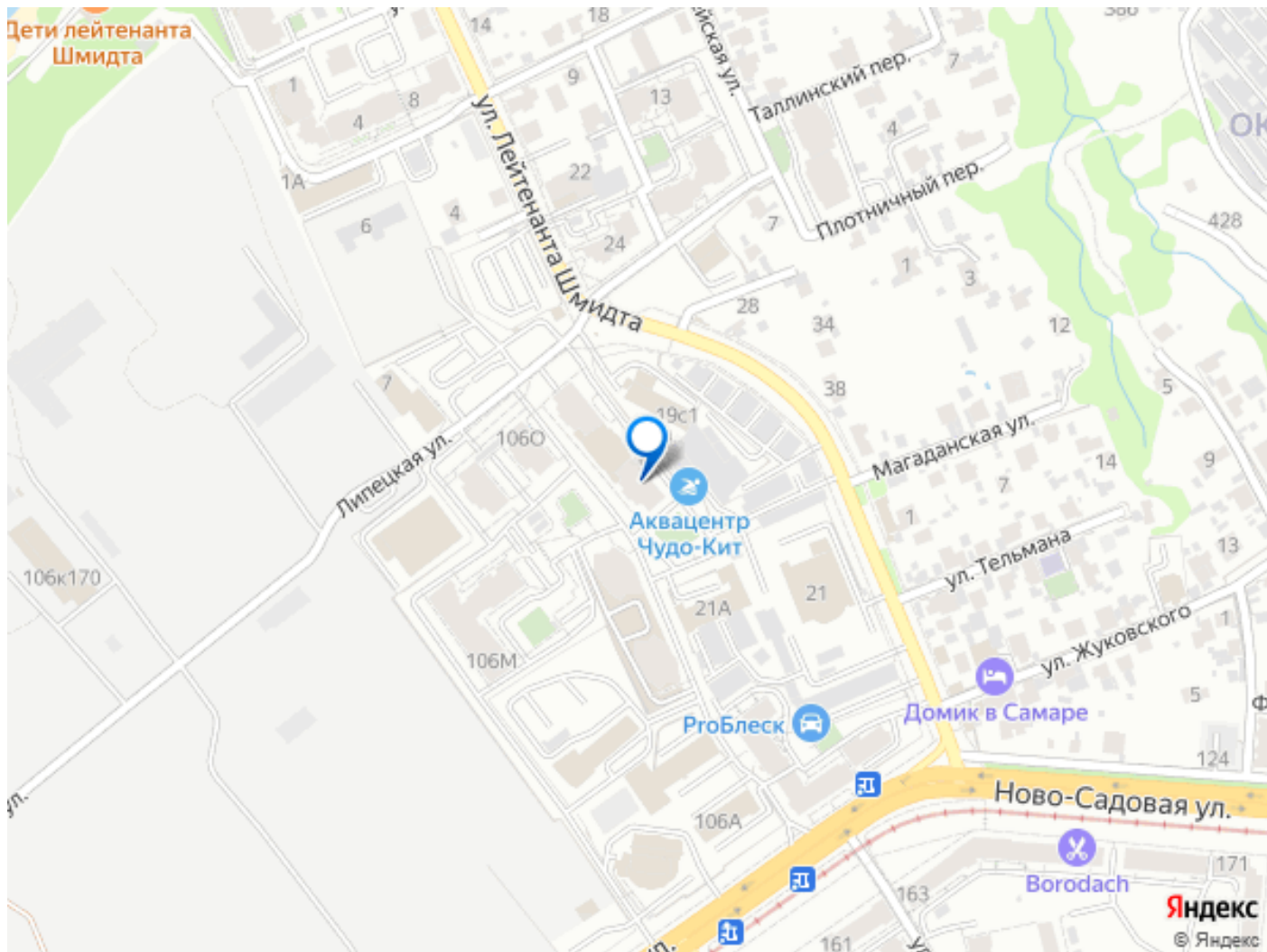
Описание

Сдам 3-х комнатную квартиру в доме бизнес класса ЖК Бриг в Октябрьском районе (район офисного здания Газпром) географический центр города Самары. Площадь квартиры всего 93кв, жилая 86 кв. (кухня гостиная, две спальни и два санузла). Квартира прекрасно подойдет для семьи с ребенком (даже с двумя). Квартира с умной и удобной планировкой, дизайнерским ремонтом и премиум техникой, консьерж сервисом и прекрасным видом на Волгу. Дом теплый. В ванной комнате имеется водогрей на 80л. Теплые полы. В доме 3 лифта для удобства. Доступность и удобство транспортной развязки на улице Ново- Садовая (до ближайшей остановки 5 минут пешком). Внутри ЖК есть магазины, аптеки, детские площадки, развивающие и спортивные секции, салоны красоты и частный детский сад. В паре остановок есть школы и сады. Рядом с домом охраняемая стоянка для машин. Аренда только длительная. Квартира на 15 этаже с видом на Волгу, до Волги 5-7 минут пешком. В квартире есть все для

комфортного проживания (начиная от чайных ложек и заканчивая утюгом). Квартира сдается с еженедельной уборкой, стоимость уборки уже входит в стоимость (в случае дополнительной уборки, оплачивается отдельно). Курение в квартире запрещено. Условия: Ежемесячная арендная плата 140.000 руб. + коммуналка (по счетчикам отопление, вода (ГВС/ХВС), электричество, консьерж, вывоз мусора, домофон и места общего пользования (отопление, вода, электричество). Остальные нужны дома оплачивает Арендодатель (капремонт, ремонт подъезда, взносы в ТСН). Залог 140.000 руб. В спальне и гостиной установлены кондиционеры Гладильная доска/утюг Домофон Miele (стиралка и сушилка) Духовка с функцией пароварки и самоочистки фирмы Neff Микроволновка премиум класса фирмы Neff Индукционная плита Smeg Посудомоечная машина фирмы Neff Встроенный холодильник и морозильная камера фирмы Liebherr Также в квартире стоят фильтры для воды и питья (Аквафор) На кухне под раковиной установлена дробилка для пищевых отходов (нельзя кости всех животных и косточки от овощей и фруктов, а также иные твердые предметы, только мягкие пищевые отходы: шкурки от картофеля, лука, яблок, перца, макароны, засохший хлеб и т.п.).







Move.ru - вся недвижимость России