

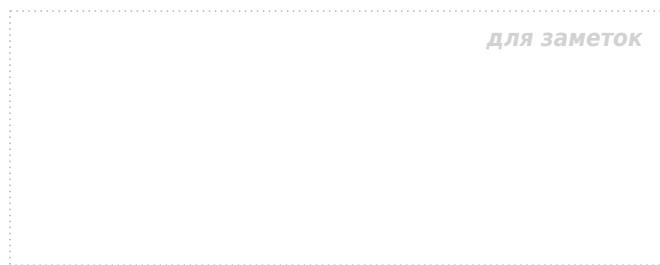
Создано: 30.12.2025 в 14:12

Обновлено: 03.01.2026 в 15:08

<https://samara.move.ru/objects/9287750804>

Собственник

**79179500683, 7917821
4059**



**Самарская область, Самара, Московское
шоссе, 18-й км, 51**

46 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 51

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

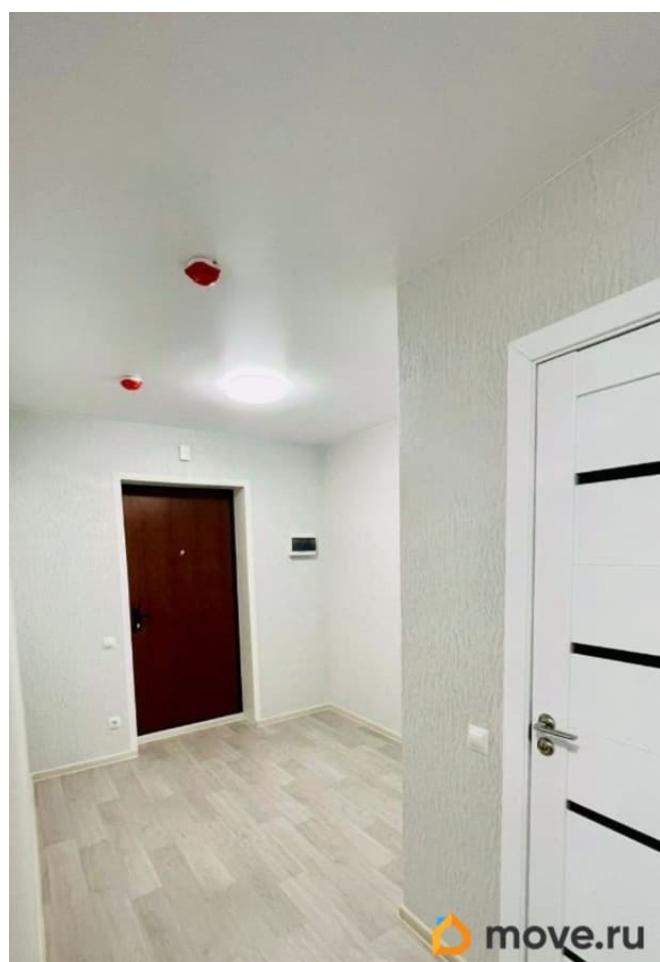
13 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

10/22



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

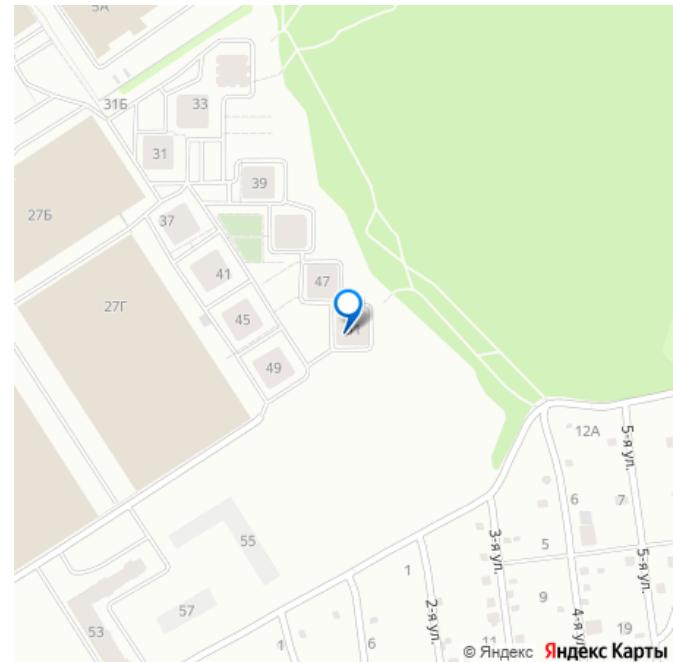
Год сдачи

2022 г.

лифт, парковка

Описание

Сдаётся трёх комнатная квартира. По всей квартире стяжка и линолеум, санузлы и лоджия в плитке, натяжные потолки, хорошие межкомнатные двери, противопожарные датчики. Отличная планировка. Большой хол, широкий коридор с пространством под вместительную гардеробную, три раздельные комнаты (18м?, 17м?, 14м?) раздельный санузел (два туалета), большая кухня (13м?), застекленная лоджия, квартира на две стороны с прекрасным видом. Кирпичный дом 2022 года постройки. Стены домов из тёплого и комфортного материала — стенового блока из керамики Римкер с дополнительным утеплением. Он приравнивается к кладке в 2,5 кирпича и гарантирует повышенную шумо и теплоизоляцию. Дома оснащены крышными котельными. Теплоснабжение не зависит от общегородских сетей. Каждый подъезд оборудован тремя современными скоростными и бесшумными лифтами OTIS GEN2, два из которых грузовой. Открытая охраняемая парковка во дворе и закрытый паркинг. Развитая инфраструктура. Большие детские и спортивные площадки. Все в шаговой доступности. Школа 156, детский сад 244, детская и взрослая поликлиника, Гипермаркет «METRO», Максидом, ТРК «Letout», «Перекресток», Супермаркет «Пятерочка», Аптеки, ПВЗ, Wildberries, Ozon, Магнит Маркет, Магнит Косметик, Самарские Термы, Самара - Арена. Остановка общественного транспорта 3 минуты пешком — легко добраться в любую точку Самары. В



нескольких минутах ходьбы есть транспортная развязка, объединяющая Московское, Волжское и Ракитовское шоссе. До центра города 20 минут на маршрутке. Квартира без мебели. Плита, раковины, туалет и ванна установлены. Один собственник. В квартире никто не прописан, можно с детьми и с животными. Возможен договор на съем жилья. К.У около 4-5 т в месяц. Пишите во всем вопросам, торг уместен, предоплату можно разбить.

