

🕒 Создано: 30.12.2025 в 14:12

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 20:19

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 51

46 000 ₺

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 51

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

27 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

10/22

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

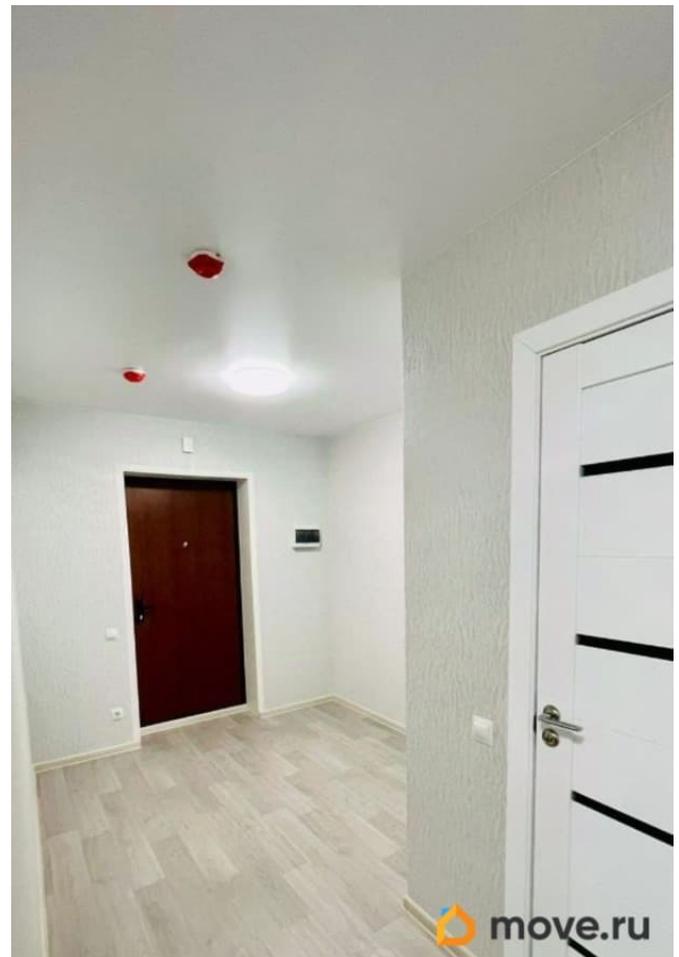
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9287750804>

Собственник

**79179500683,7917821
4059**

для заметок

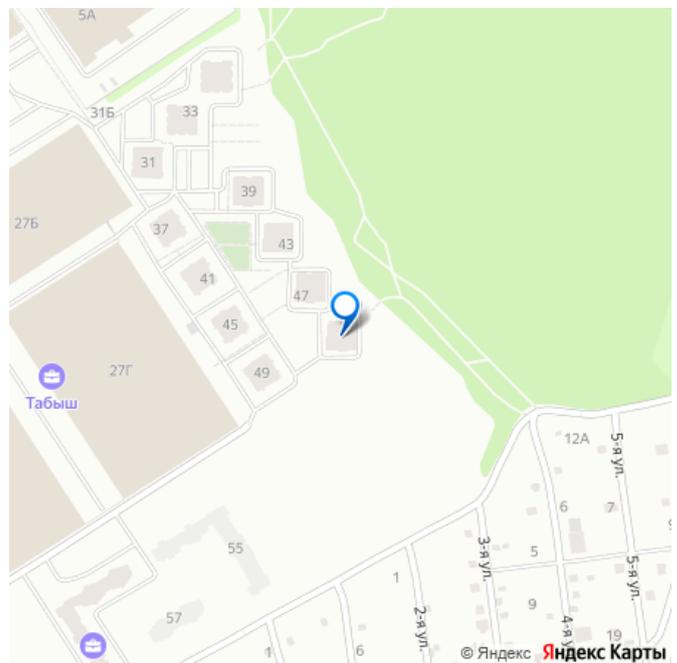


	два
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2022 г.
Заселение с детьми	да
Заселение с животными	да

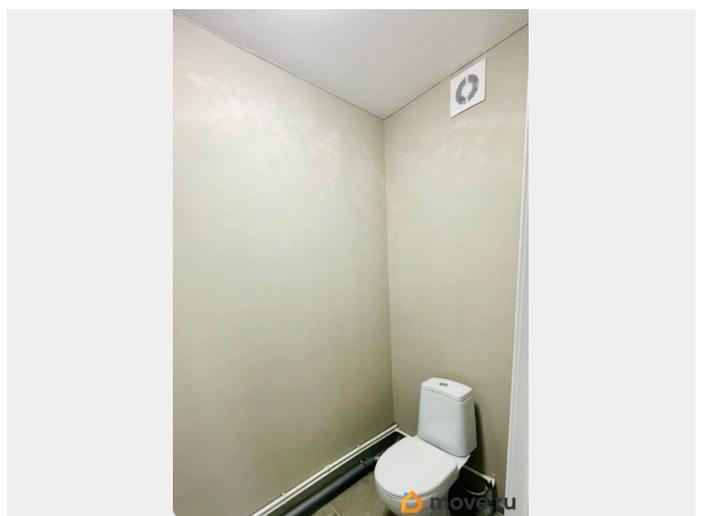
интернет, лифт, парковка

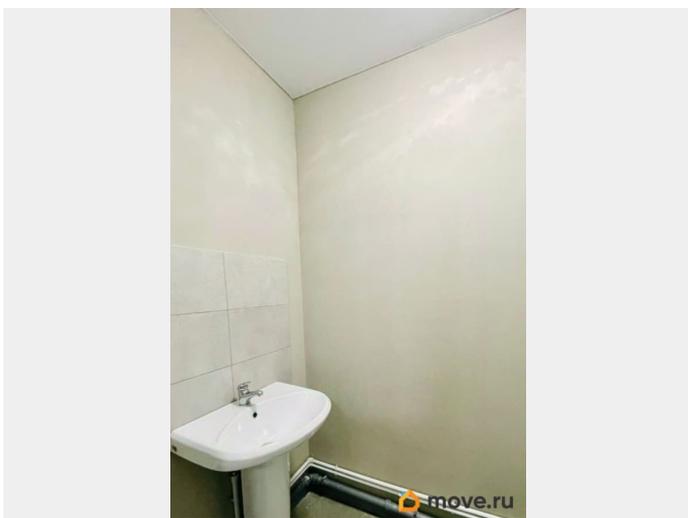
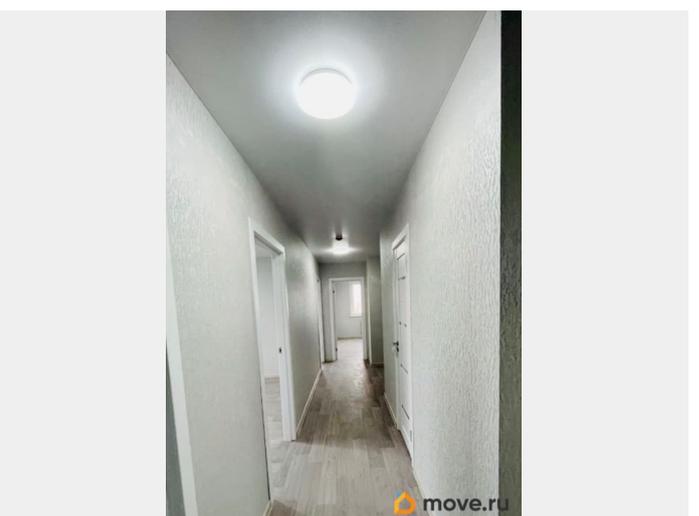
Описание

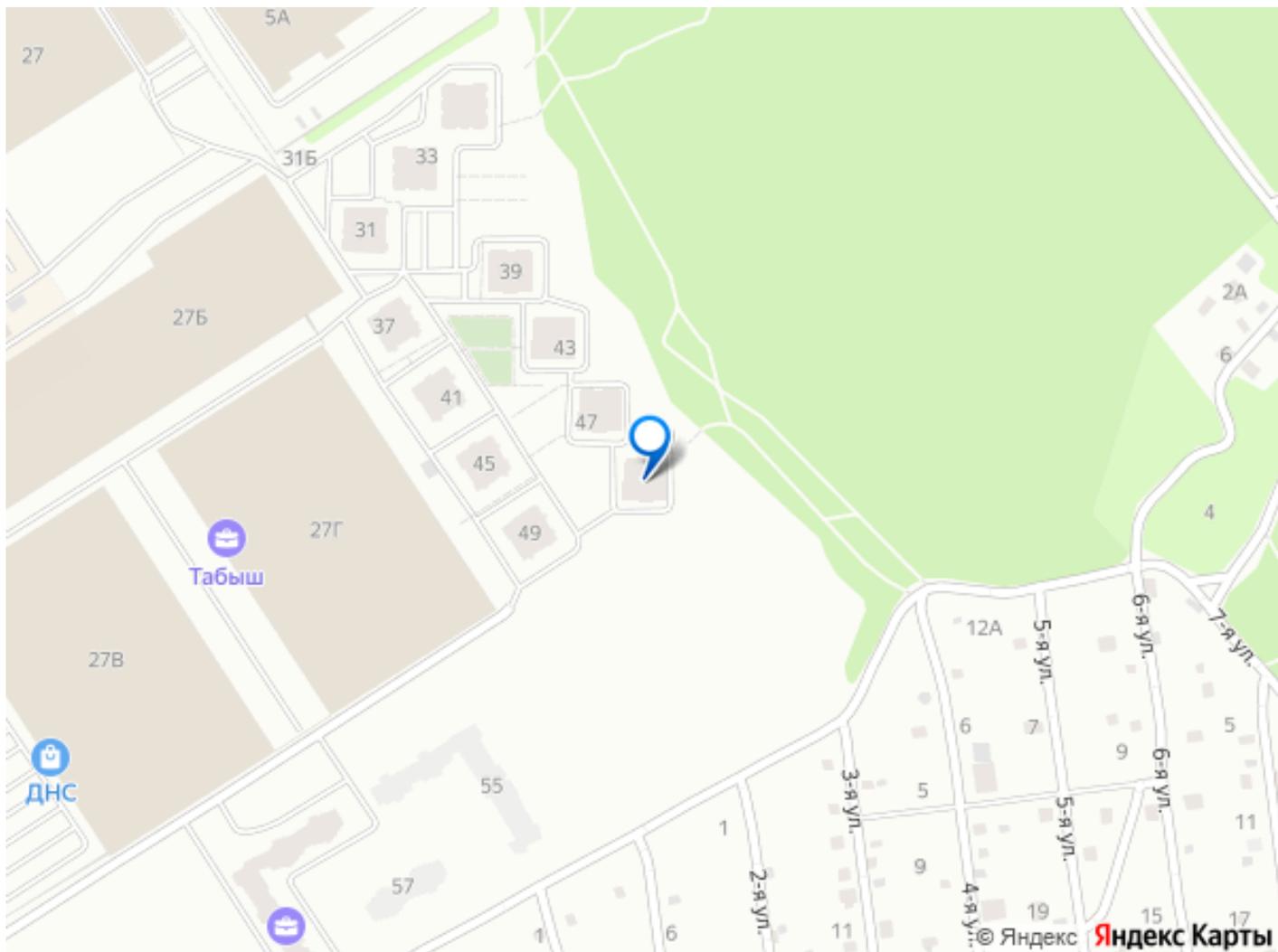
Сдаётся трёх комнатная квартира. По всей квартире стяжка и линолеум, санузлы и лоджия в плитке, натяжные потолки, хорошие межкомнатные двери, противопожарные датчики. Отличная планировка. Большой хол, широкий коридор с пространством под вместительную гардеробную, три отдельные комнаты (18м?, 17м?, 14м?) отдельный санузел (два туалета), большая кухня (13м?), застекленная лоджия, квартира на две стороны с прекрасным видом. Кирпичный дом 2022 года постройки. Стены домов из тёплого и комфортного материала — стенового блока из керамики Римкер с дополнительным утеплением. Он приравнивается к кладке в 2,5 кирпича и гарантирует повышенную шумо и теплоизоляцию. Дома оснащены крышными котельными. Теплоснабжение не зависит от общегородских сетей. Каждый подъезд



оборудован тремя современными скоростными и бесшумными лифтами OTIS GEN2, два из которых грузовой. Открытая охраняемая парковка во дворе и закрытый паркинг. Развитая инфраструктура. Большие детские и спортивные площадки. Все в шаговой доступности. Школа 156, детский сад 244, детская и взрослая поликлиника, Гипермаркет «METRO», Максидом, ТРК «Letout», «Перекресток», Супермаркет «Пятерочка», Аптеки, ПВЗ, Wildberries, Ozon, Магнит Маркет, Магнит Косметик, Самарские Термы, Самара - Арена. Остановка общественного транспорта 3 минуты пешком — легко добраться в любую точку Самары. В нескольких минутах ходьбы есть транспортная развязка, объединяющая Московское, Волжское и Ракитовское шоссе. До центра города 20 минут на маршрутке. Квартира без мебели. Плита, раковины, туалет и ванна установлены. Один собственник. В квартире никто не прописан, можно с детьми и с животными. Возможен договор на съем жилья. К.У около 4-5 т в месяц. Пишите во всем вопросам, торг уместен, предоплату можно разбить.







Move.ru - вся недвижимость России