

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:08

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 17:06

**Собственник**

**79871668495**

**Самарская область, Самара, проспект**

**Карла Маркса, 11**

**38 000 ₺**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 11

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

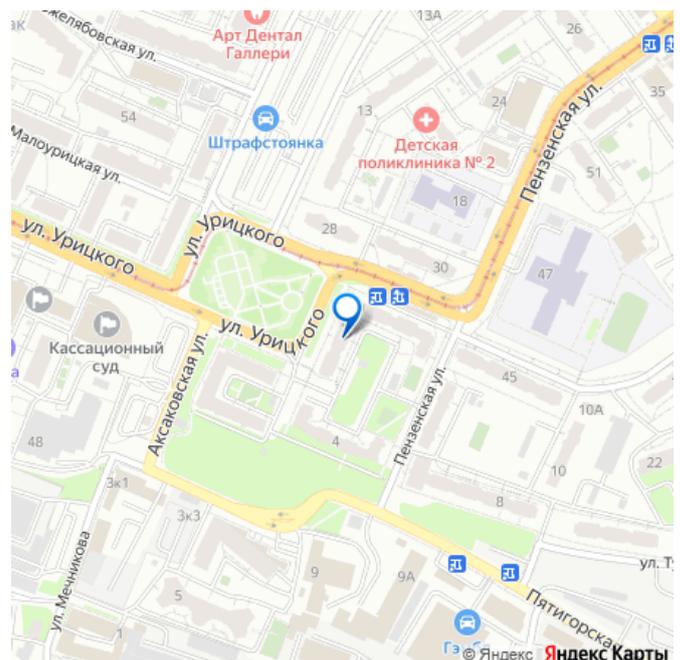
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

---

Заселение с детьми

да

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Квартира светлая, тёплая в добротном панельном доме образцового содержания. Комнаты отдельные (19+15+10 кв. м.). Кондиционеры. Просторная кухня-столовая, оборудована вместительным кухонным гарнитуром и обеденной зоной. Газовая 4х конфорочная плита с духовкой. Окна на две стороны. Две лоджии с вместительными шкафами для хранения, остеклены и обшиты вагонкой. Большой квадратный холл с вместительным шкафом-купе, который заменяет гардеробную. Сан. узел совмещённый, вместительный. Установлены счётчики. на эл. энергию, газ и воду. В квартире есть вся необходимая для проживания мебель и техника. Есть 2 двухспальные кровати. В зале два раскладных дивана. На площадке в кармане приличные соседи. В доме ТСЖ. Во дворе автопарковка для жителей дома, с двух сторон дома шлагбаумы. Оборудованная детская площадка. Скамейки для отдыха. Ухоженные клумбы и рбатки. В шаговой доступности школа, детсад, остановки транспорта, магазины, салон-парикмахерская, детские студии для развития, сбербанк, почта, Администрация, сквер с фонтаном, Кассационный суд, парк Щёрса. В нескольких остановках ЦУМ

«Самара», губернский продуктовый рынок, железнодорожный вокзал, автовокзал, ТРЦ «Гудок», МФЦ, гипермаркет «Лента», бассейн, стадион. Отличная транспортная развязка, как по городу, так и на выезд из города. Сдам порядочной, платёжеспособной, не шумной семье с Самарской или областной пропиской без животных на длительный срок за 38 тысяч рублей в месяц + электроэнергия, вода, мусор, домофон. Депозит 20 тысяч рублей (возвратный). Убедительная просьба на просмотр звонить заранее. Просмотр по предварительному звонку. Спасибо за понимание.



