

Создано: 13.01.2026 в 14:16

Обновлено: 13.01.2026 в 13:41

<https://samara.move.ru/objects/9287960047>

Собственник

**79171297638**

**Самарская область, Тольятти, бульвар  
Баумана, 16**

**46 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар Баумана, 16

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Баумана](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

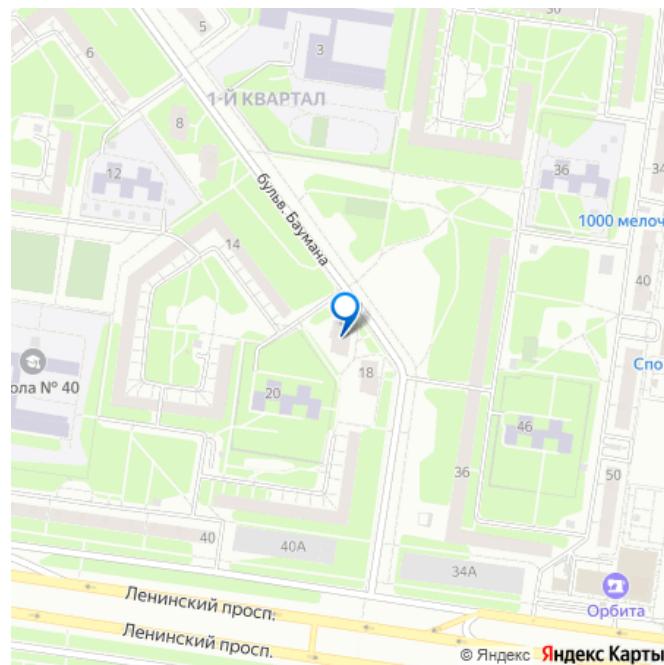
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

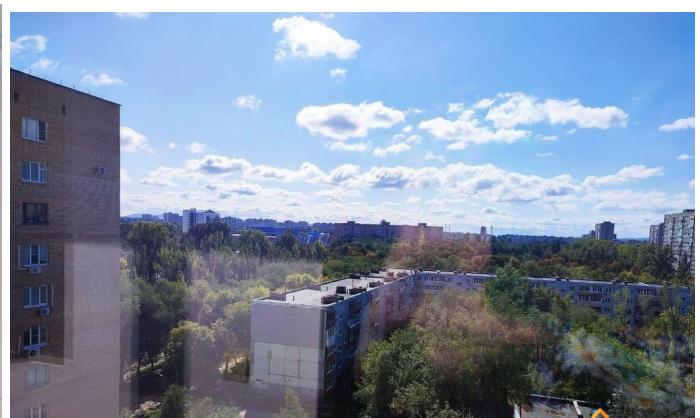
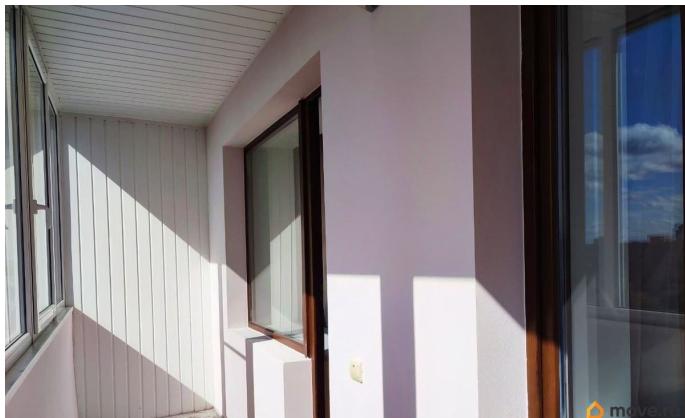
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

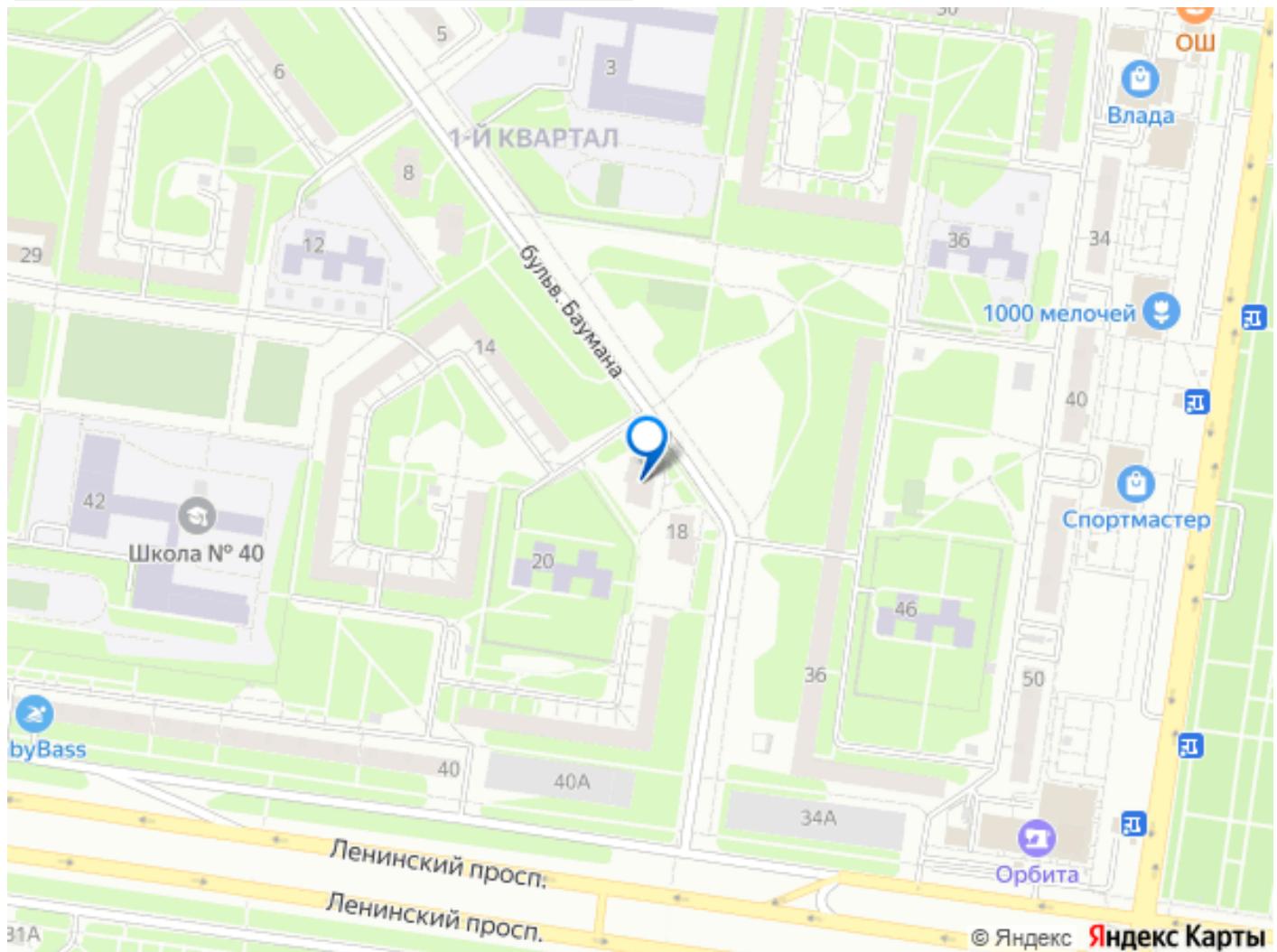
## **Описание**

Сдаётся просторная трёхкомнатная квартира площадью 74 кв. м на 10-м этаже 12-этажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 55 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Дом постройки 1971 года, в нём есть пассажирский и грузовой лифты, что делает перемещение удобным. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она выглядит свежо и ухоженно. В комнатах и на кухне есть необходимая мебель, что позволяет сразу въехать и жить с комфортом. В кухне вы найдёте холодильник, а в гостиной установлен телевизор. Также в квартире есть стиральная машина. Санузел совмещённый, оборудован ванной. Выход на балкон открывает дополнительные возможности для отдыха. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому он отлично подойдёт для семей с детьми. Рядом есть магазины для ежедневных покупок, а также другие необходимые сервисы. Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться до любой части города. Условия аренды: квартира сдаётся как на длительный срок. Возможна аренда по договору с внесением залога. Все коммунальные

платежи оплачиваются отдельно.

Приглашаются семьи, пары или одинокие арендаторы, без животных, дети старше 5 лет. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой квартиры. Мы всегда готовы ответить на ваши вопросы и подобрать удобное время для встречи!





Move.ru - вся недвижимость России