

Создано: 11.04.2026 в 13:29

Обновлено: 11.04.2026 в 12:48

Рио Гранд, Рио Гранд

79871658924

Самарская область, Самара,

Первомайская улица, 24

45 000 ₺

Самарская область, Самара, Первомайская улица, 24

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, холодильник

Описание

Сдаем ПРОСТОРНУЮ квартиру возле Полевого спуска НАБЕРЕЖНОЙ р. ВОЛГА! В квартире сделан ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ: 2 окна ПВХ, новая железная входная дверь, заменены межкомнатные двери, полностью заменены системы отопления и водоснабжения по всему дому, с/у отделан пластиком.

Установлены счетчики на все. При необходимости можно доделать разумный ремонт. ГОРЯЧАЯ ВОДА (КОЛОНКИ НЕТ)
Квартира ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАННАЯ: кухонный гарнитур, варочная панель, холодильник, обеденная зона, диван, кровать, множество мест для хранения. При необходимости имеется посуда. Очень УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: квартира на 2 стороны, имеет застекленные балкон и лоджию. Большая кухня 11 кв.м., 3 изолированные комнаты. Просторный холл. Сан/узел раздельный. ВИД ВО ДВОР. Фасад дома утеплен и покрашен. В подъезде сделан ремонт, установлены окна ПВХ, облагорожено крыльцо. Соседи все спокойные. Парковка отдельная за шлагбаумом. Ухоженный озелененный двор с детской площадкой. Дом находится в центральной части исторического центра города. Все необходимые магазины и услуги

расположены в шаговой доступности: один из лучших лицеев, школы, дет.сады, гимназия, разнообразие ВУЗов, супермаркетов и пр. В 3 мин.остановки общественного транспорта с множеством маршрутов. Рядом Самарская площадь, множество театров, Ледовый дворец, центральный Полевой спуск набережной реки Волга. Сдаем на длительный срок. 45000 руб + коммунальные платежи. БЕЗ КОМИССИИ от собственника. Звоните!





