

Создано: 10.11.2020 в 13:57

Обновлено: 22.11.2025 в 11:25

<https://samara.move.ru/objects/9286525678>

## Собственник

**79879676553, 7917128  
8649**



**Самарская область, Самара, проспект Кирова, 322Ак4**

**55 000 ₽**

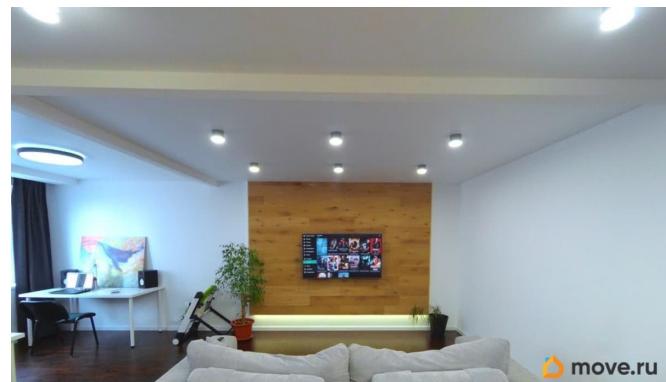
Самарская область, Самара, проспект Кирова, 322Ак4

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

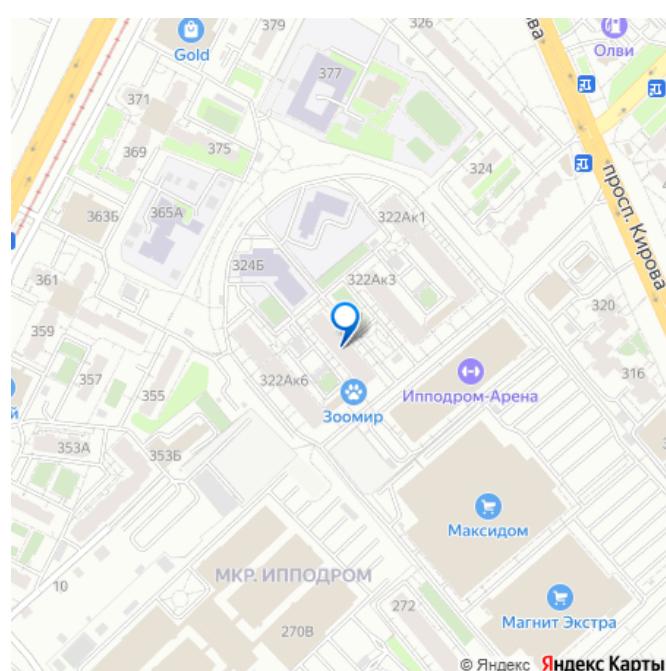
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Метраж квартиры - 70 кв.м. Планировка квартиры - евро-трёшка (детская, спальня, гостиная, кухня, столовая). Ремонт делали для себя, использованы только дорогие качественные строительные материалы. Пол - паркет, очень теплый. Квартира полностью укомплектована. Мебель и бытовая техника в отличном состоянии. На кухне индукционная плита, посудомоечная машина и современный духовой шкаф. Телевизор разрешения 4К, диагональ 55дюймов. Окна квартиры расположены на обе стороны дома. Имеется 2 лоджии с современным ремонтом и теплым полом. Уютный двор. 2 современные огороженные детские игровые площадки. На фото нет кровати, так как была куплена позже. Кровать и матрас из Икеа, полноценная двуспальная. Также установлены реечные двери для шкафа купе и отгорожена спальня. По запросу пришлю видео квартиры. На территории ЖК имеется

частный детский сад и частная школа «Интеллект Плюс». Также рядом государственный детский сад и школа 124. Во дворе расположена зона-отдыха и баскетбольная площадка. Есть платный подземный паркинг, но также много места для парковки в районе ЖК «Фаворит». В шаговой доступности пр.Кирова, Ново-Садовая и Мск.шоссе. Рядом Спортивный комплекс «Ипподром Аrena», «Максидом», гипермаркет «Магнит», ТЦ «Самолет» и фитнес центр «FitnessBoom». На данный момент я Самаре и готов показать квартиру. Залог можем разбить на 2 месяца.

