

Создано: 26.10.2024 в 18:17

Обновлено: 06.02.2026 в 11:04

<https://samara.move.ru/objects/9272596965>

Собственник

**79179737643**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 252Б**

**37 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 252Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

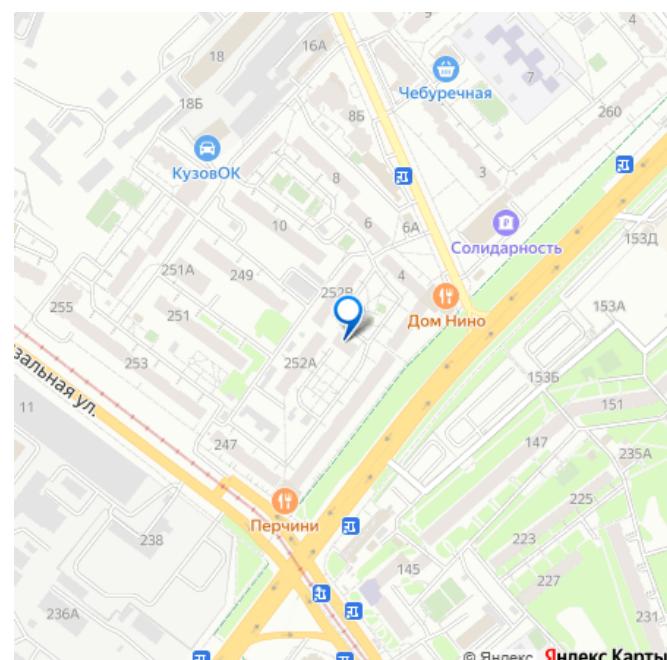
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Чистая, светлая, тихая 3 комнатная квартира.

Никогда не сдавалась. Никогда не курили и не было животных. Можно закрыть одну спальню и снимать как двухкомнатную спальню + гостиную, с небольшой скидкой.

Аренда по указанным условиям на год.

Меньше 6 месяцев - цена выше, меньше 3 месяцев - сильно выше. В квартире есть АБСОЛЮТНО всё, что может потребоваться, и даже больше. Ничего покупать не нужно.

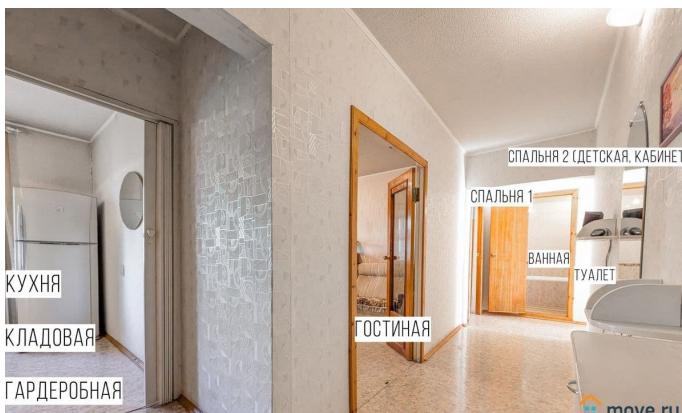
Если объявление видно - оно актуально.

Внимательно читайте текст. Пишите сразу всю информацию о жильцах и сроке аренды.

Давайте начинать уважать друг друга, и не портить первое впечатление раздражающим «ещё сдаете?». На фотографиях точно то, что вы увидите вживую. Поэтому прежде чем договариваться смотреть, давайте убедимся, что вам подходят все условия. И договор аренды вас устраивает. Внимание! 5 этаж, лифта нет. В каждой спальне своя лоджия на разные стороны. В одной спальне рабочий стол и стул, раскладной диван, огромный шкаф. В другой - кровать 120 см, комод, тумбы и шкаф. Большая гостиная с 2 раскладными диванами, креслом, и телевизором. Длинная ванна, гигиенический душ в туалете. Удобная просторная квадратная кухня с максимальным набором

всего, что может в ней быть: газовая плита, электрическая духовка, кофеварки, тостер, кухонный комбайн, миксер, всевозможная посуда. Интернет 100 Мбит, WiFi и провод, можно тариф быстрее. Все коммунальные услуги около 7500 руб. в месяц. Во дворе детская площадка. Школа и детский сад в 5 минутах ходьбы. Рядом весь общественный транспорт, 3 торговых центра, рестораны, фитнес центры. Курить в квартире нельзя. И нагревательные приборы тоже. И животных нельзя. Или можно, но с увеличением стоимости и залога. Дети от 6 лет - ОК, меньше 6 - с увеличением залога. Возможна оплата от юрлиц на ИП без НДС (+15%).

Риэлторам: убедитесь, что клиенты внимательно прочитали описание, и посмотрели фотографии. Приходить на просмотр нужно готовыми подписывать договор и вносить предоплату. Не будем тратить время потому, что кто-то не понял условия. --- Ново-Вокзальная, Аминева, Ново-Садовая, Губанова, Ипподром, ТЦ Империя, Парк Хаус Самолет, БКК, Ново Вокзальная, Садовая, Нововокзальная, Новосадовая, Московское шоссе, Приволжский, Ильюшина, Поляна Фрунзе Барбошина, Стара Загора





move.ru



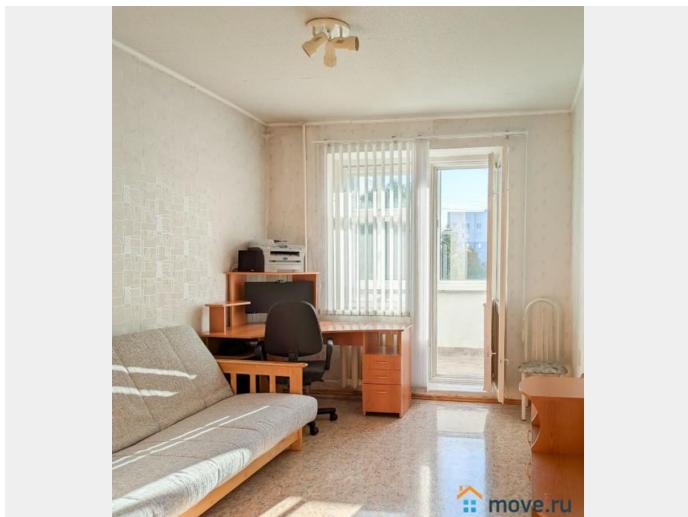
move.ru



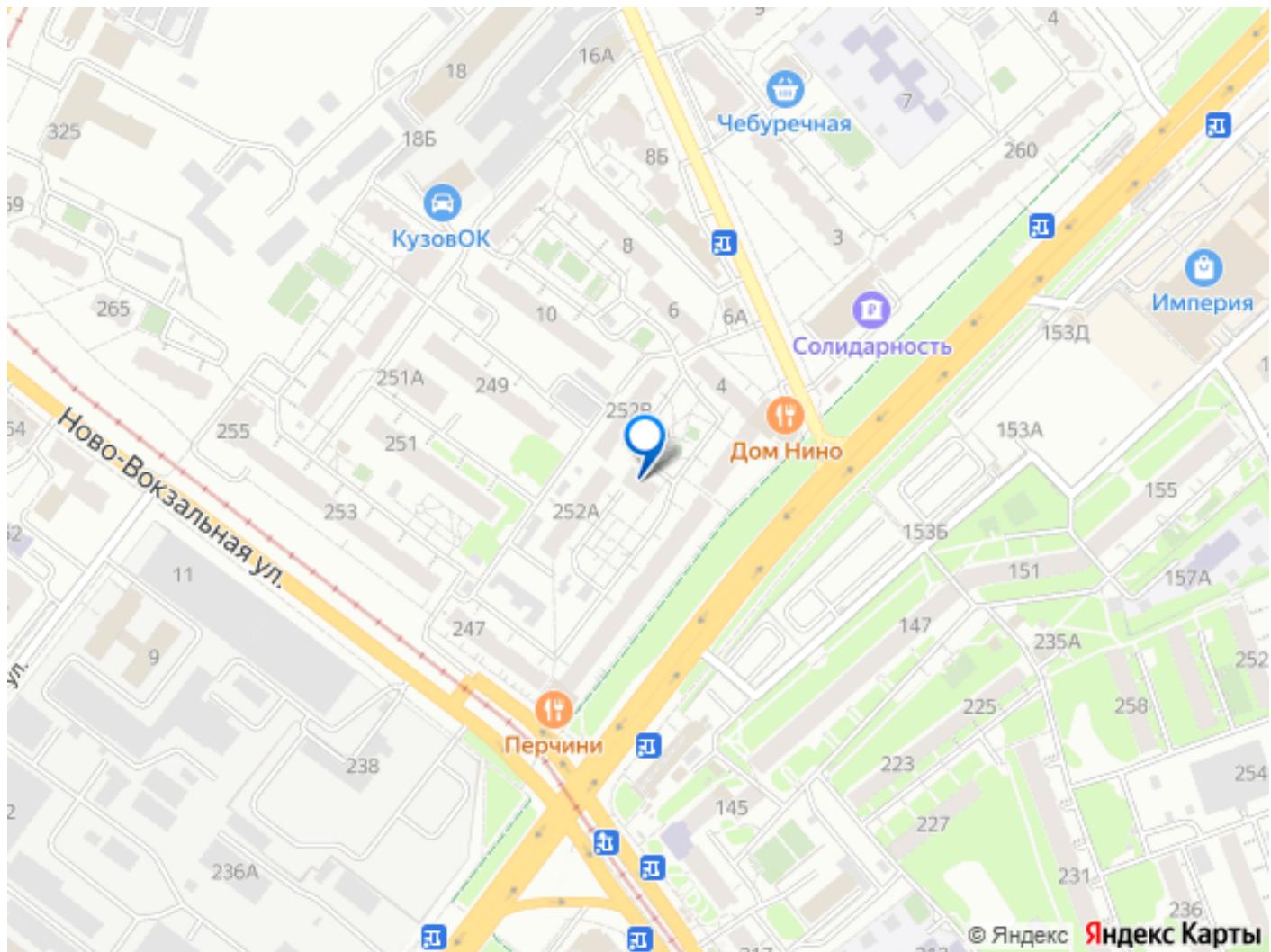
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России