

Создано: 16.01.2026 в 14:35

Обновлено: 06.02.2026 в 16:57

<https://samara.move.ru/objects/9288058252>

**Александр Лугов, УГОЛ**

**79879635769**

**Самарская область, Самара,  
Молодогвардейская улица, 225**

**42 000 ₽**

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 225

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

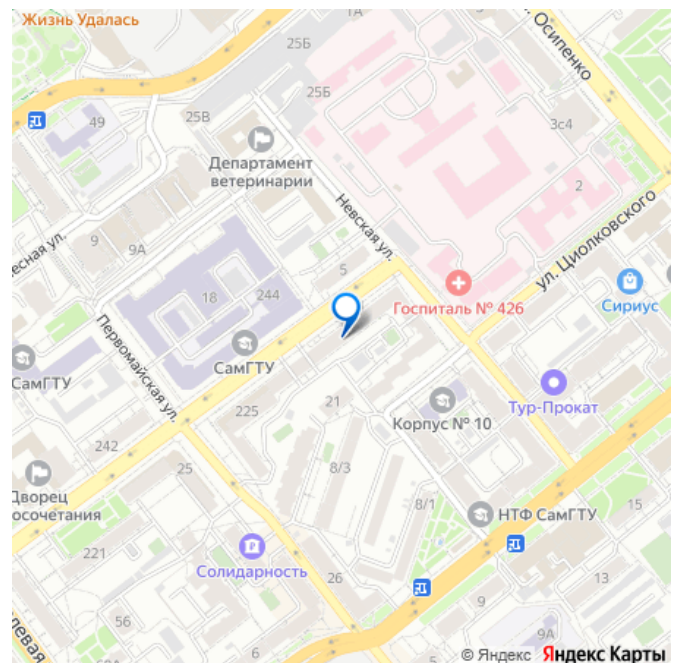
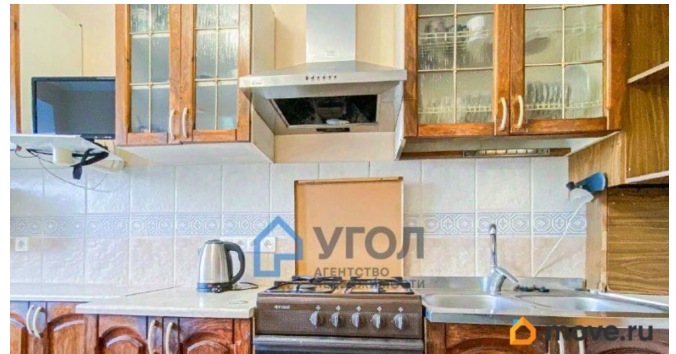
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок





раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Аренда уютной трехкомнатной квартиры в самом сердце города! Предлагаем вашему вниманию отличный вариант квартиры на 7 этаже 9-этажного дома, расположенного всего в нескольких минутах ходьбы от метро Алабинская. Общая площадь квартиры составляет 64,4 кв.м., что делает ее идеальным вариантом для проживания семьи с детьми, молодых людей или студентов. В квартире сейчас выполнен стандартный ремонт, что дает вам возможность обжиться и создать уютное пространство сразу после въезда. Отличное сочетание цены и качества делает этот вариант особенно привлекательным для тех, кому важен комфорт и удобство. Кроме того, в непосредственной близости от дома находятся множество учебных и развлекательных заведений. Через дорогу расположен Самарский государственный технический университет (Политех), рядом с квартирой находятся детские сады, частная школа Интеллект-плюс, городские больницы, театр кукол Лукоморье, скейт-парк и многое другое. А для ежедневных покупок вам будет удобно пользоваться супермаркетом Магнит, который находится всего в 100 метрах от



дома. Также в шаговой доступности находятся набережная реки Волга, Ледовый дворец им. Высоцкого, Самарский цирк, площадь Славы и площадь Куйбышева. Стоимость аренды 35.000 рублей в месяц, отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Залог, можно разбить на 2 месяца. Комиссия агентства 60% от стоимости аренды по факту заселения. Не упустите возможность стать жильцом этой уютной квартиры в прекрасном районе города! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре. Вас ждет отличный вариант для комфортного проживания и уютного обустройства вашего дома! Номер объекта: #1/539051/24127

