

Создано: 19.01.2026 в 22:42

Обновлено: 21.01.2026 в 18:46

<https://samara.move.ru/objects/9288122645>

Собственник

79871667762

**Самарская область, Чапаевск,
Железнодорожная улица, 21**

40 000 ₽

Самарская область, Чапаевск, Железнодорожная улица, 21

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

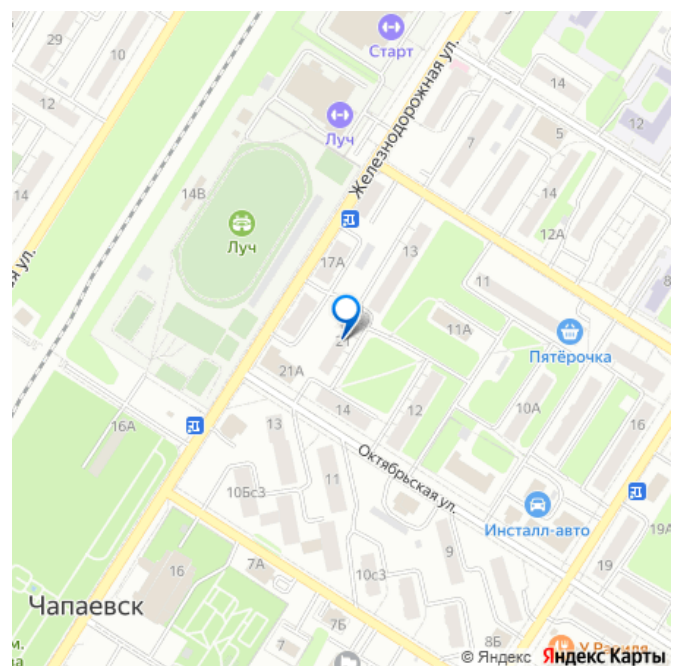
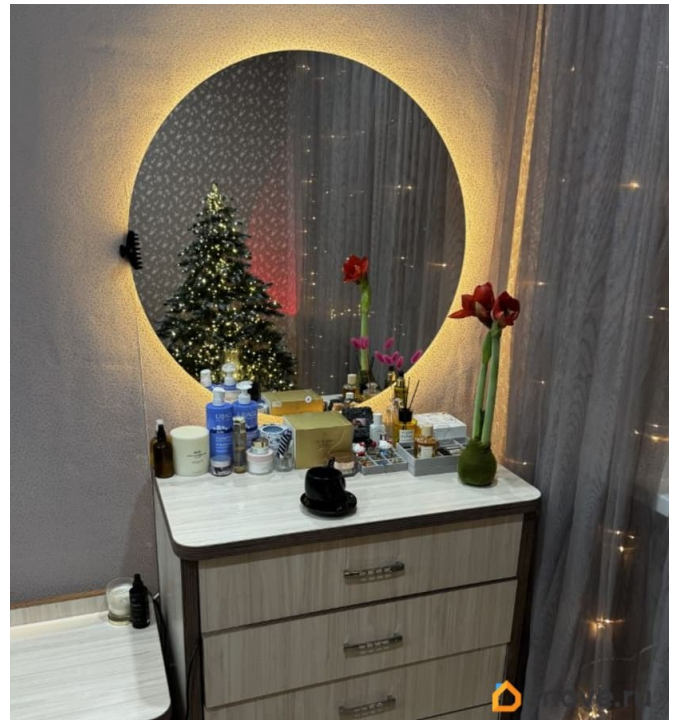
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

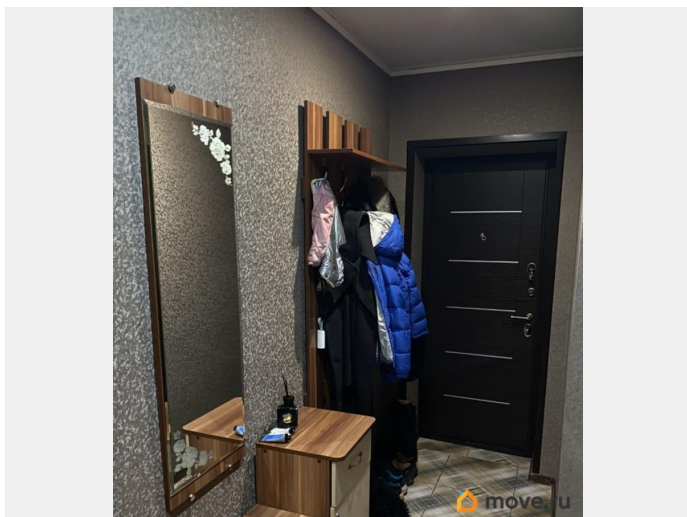
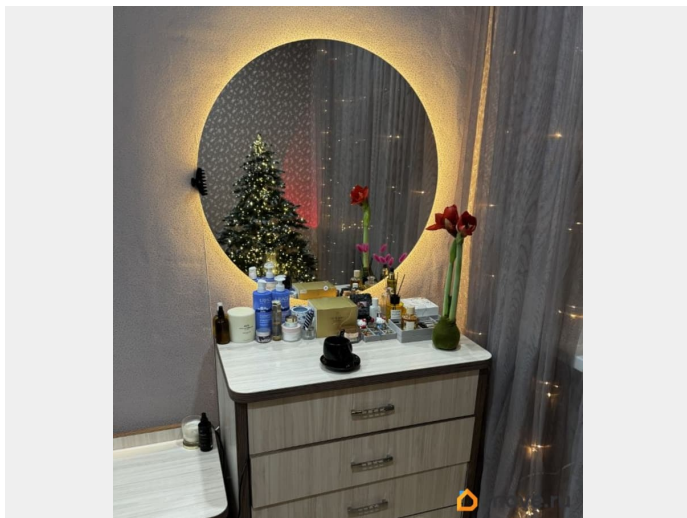
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

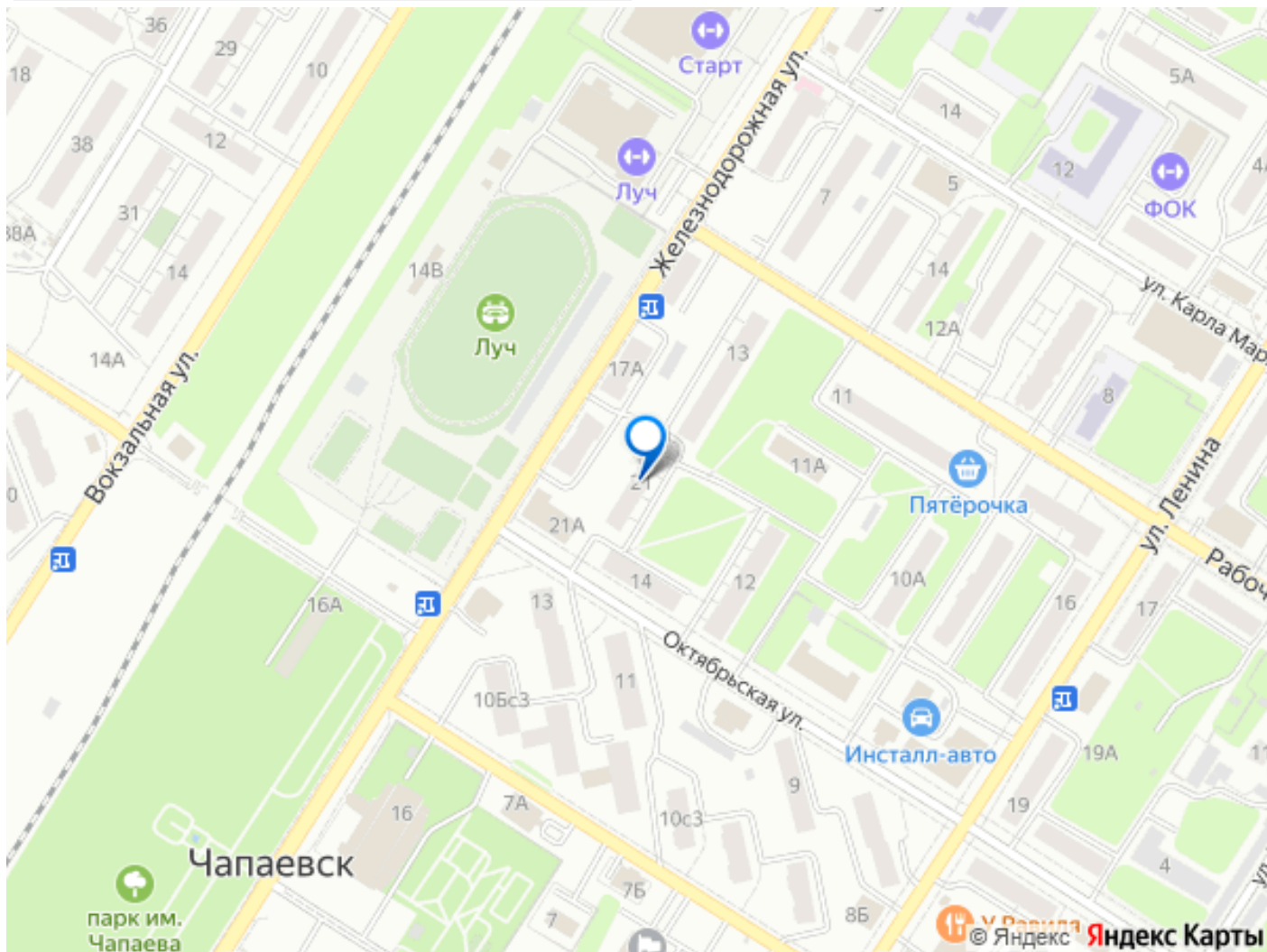
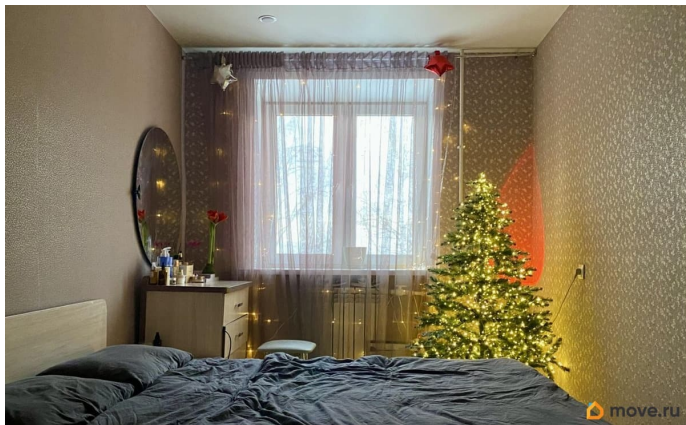
Описание

Просьба по вопросам ПИСАТЬ, а не звонить. Тут бываю часто, отвечаю своевременно. Общение по телефону будет только с реальными арендаторами. посредникам и агентам не беспокоить!!! Собственники, без комиссии! Всем привет! Сдаем свою уютную трехкомнатную квартиру в лучшем районе Чапаевска. Квартира очень нами любима, но пришло время менять локацию, поэтому ищем тех, кто за ней будет присматривать с той же любовью и заботой, что и мы. Можно с детками! Куча мест для хранения: шкафы, тумбочки, ящики, лоджия, ящики под диванами итд. Диваны раскладываются оба. Рассмотрим всех, не обязательно семьи. Квартира уютная и счастливая, с очень позитивной энергетикой! Подтверждено нами и нашими гостями: из квартиры не хочется уходить) Ремонт был сделан для себя, но у нас много планов и мы тут уже морально не помещаемся. Ничего против воспитанных питомцев при личной симпатии не имеем (просьба писать краткое описание питомца сразу). В квартире есть вайфай и его усилитель, интернет у вас в каждой комнате - от спальни до туалета 24/7, смотрите мультики, фильмы, работайте где угодно, даже когда по всему городу отключен интернет. Самый центр: вокруг

школа, детский сад, прекрасный парк, магазины и пвз, остановка жд и маршруток в пешей доступности, также как и большой гипермаркет. Стадион через дорогу, если любите бегать - идеально. Просторные комнаты и кухня, лоджия НЕ на дорогу, а во внутренний дворик, что важно. Летом можете там поставить столик и пить кофе, наблюдая за детками или просто так. Сторона там солнечная) То же самое касается кухни и пары комнат, противоположные окна из спальни выходят на дома. Газовая плита, стиральная машинка, холодильник, чайник, кухонная вытяжка присутствуют. Духовка не работает, используем для хранения посуды. Замена какой-либо мебели, либо ее отсутствие в минимальном количестве - обсуждаемо. Останутся ли с вами зеркало в спальне и/или телевизор - пока под вопросом, так как мы тоже переезжаем и возможно они нам будут необходимы. Лояльные собственники. Жить будем в другом городе, ходить к вам в гости не планируем, связь - дистанционно, наш приезд только по каким-то неотложным вопросам, что нами очень нежелательно. Хотим сдать и быть спокойными, что наш дом в хороших руках. Соседи по подъезду - пожилые люди в большинстве своем, никто не шумит, ремонтов не делает, все тихо. Тусовки в квартире шумные очень не приветствуем. Квартира свободна и будет готова к заселению !с конца марта!, просмотры начинаем с февраля, также возможно (нам тоже будет очень удобно) оформить документы по аренде и внести залог заранее для бронирования жилья за вами. Сдаем **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО** по договору аренды, чтобы и нам, и вам было спокойнее и не было непоняток. Залог в размере квартплаты за один месяц, который при порче имущества,

выезде раньше срока по договору, а также несоблюдения его условий или из-за неоплаты/задолженностей по коммуналке не возвращается. В идеале, сдаем квартиру от года, на пару месяцев - не интересует. Вся оплата включена, кроме счетчиков.





Move.ru - вся недвижимость России