

🕒 Создано: 26.08.2025 в 12:14

Обновлено: 15.09.2025 в 10:26

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 247-249**

206 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 247-249

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

86 м²

Площадь кухни

42 м²

Общая площадь

170 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9284427632>

**Татьяна Шустикова, Самолет Плюс
Самара**

79879694322

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

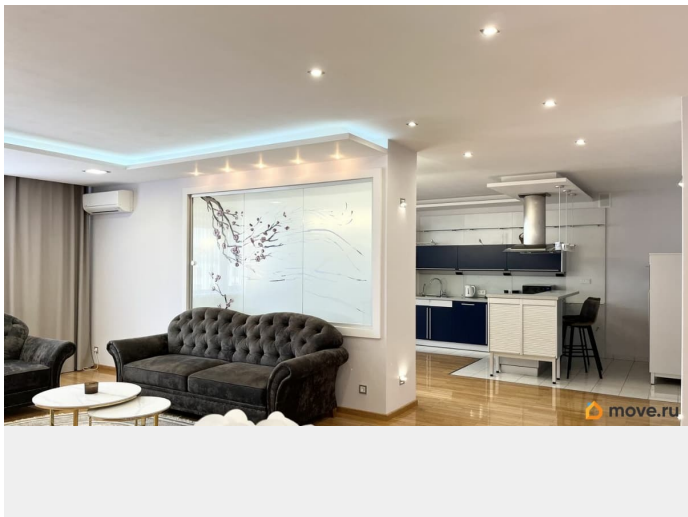
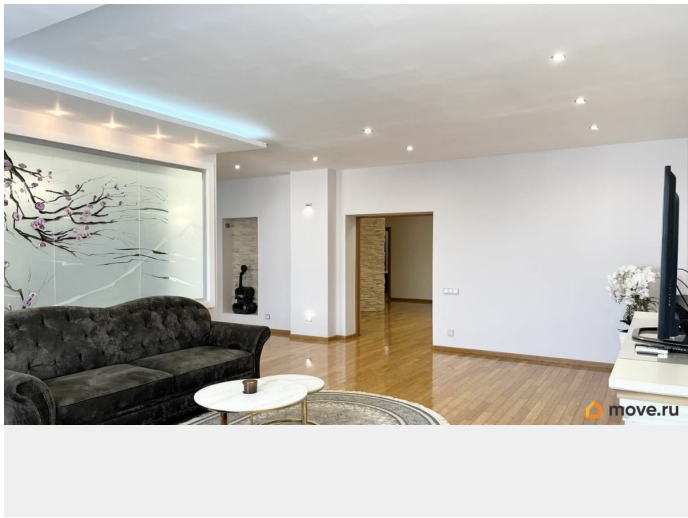
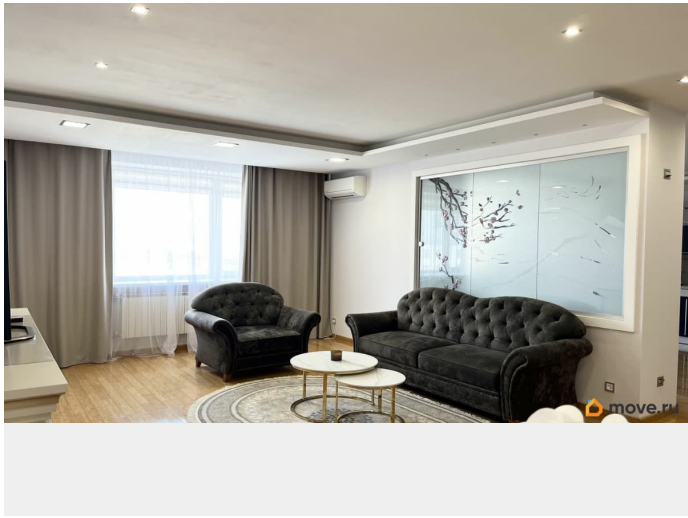
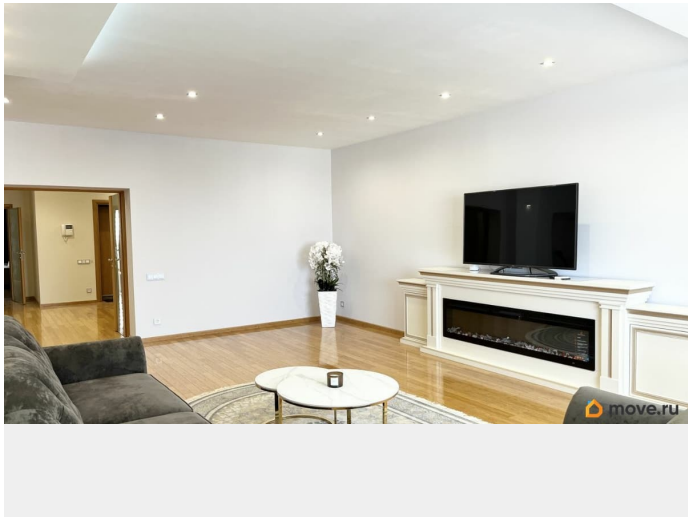
ВПЕРВЫЕ сдается, современная, трехкомнатная квартира! Мягкое рассеянное освещение, высокие потолки и эргономичная планировка создают ощущение простора и комфорта. Просторные комнаты, огромная гардеробная, отдельная кладовая.

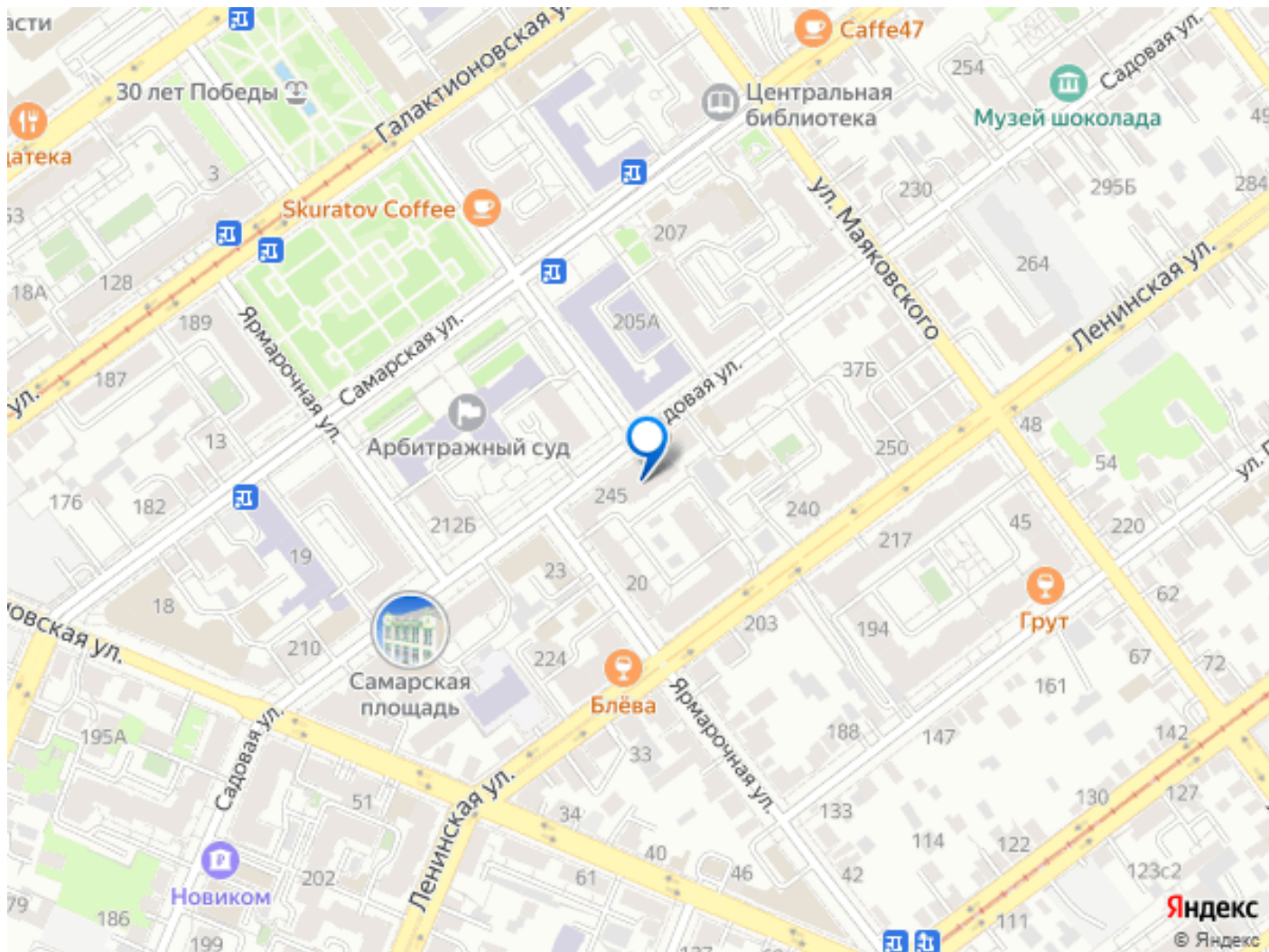
Роскошные видовые характеристики не оставят вас равнодушными. Планировка распашонка, окна выходят в противоположные стороны. Что обеспечивает хорошее проветривание и разный уровень освещённости комнат в дневное время.

Личное пространство для каждого члена семьи. В КВАРТИРЕ выполнен дизайнерский ремонт, установлена качественная бытовая техника. Высокие потолки, система кондиционирования и вентилирования.

ГОТОВА к заселению уже СЕГОДНЯ. КУХНЯ оборудована: Посудомоечная машина, газовая и электрическая варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, микроволновая печь, обеденный стол для всей семьи, кофемашина, фритюр и другая кухонная бытовая техника. Две застекленных ЛОДЖИИ и ЭРКЕР с видом на город, Волгу и Самарскую площадь. Просторные КОМНАТЫ, ничего лишнего. Диван раскладывается в

полноценное двухспальное место. Сплит-система. Два туалет, ВАННАЯ комната: Электрический водонагреватель, стиральная машина, электрический полотенцесушитель, джакузи, душевая кабина с гидромассажем. ДВЕ квартиры на этаже, интеллигентные соседи. РАЙОН с развитой инфраструктурой. Центр города. В пешей доступности: сквер им. Устинова, сквер 30-летия Победы, площадь Славы, набережная Волги, спортивный комплекс, Театр Оперы и Балета, школы, детские сады, рестораны и мн. др. Отличная ТРАНСПОРТНАЯ доступность. Закрытый двор, парковка во дворе. Доступная среда. Есть пандус. Арендная плата: 200 000 руб+КУ+счетчики+залог Комиссия агентства 50% _____ Почему мы? -Страхование рисков для обеих сторон - Электронный сервис -Только юридически чистые объекты -Сопровождение сделки от заселения до выселения -Юридически грамотно составленный договор аренды - Оплата услуг агентства только по факту заселения -Работаем с юр. лицами, предоставляем чеки -Рассрочка комиссии - Возможность оплаты по безналичному расчёту/кредитной картой. Записывайтесь на просмотр! Вы первый арендатор этой уютной квартиры! Она ждет вас! Просим сразу указывать свой контактный номер телефона для связи. Отвечаем только на телефонные звонки.





Move.ru - вся недвижимость России