

Создано: 16.10.2025 в 14:56

Обновлено: 19.12.2025 в 19:16

**Самарская область, Тольятти,
Комсомольское шоссе, 42/16**

120 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Комсомольское шоссе, 42/16

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

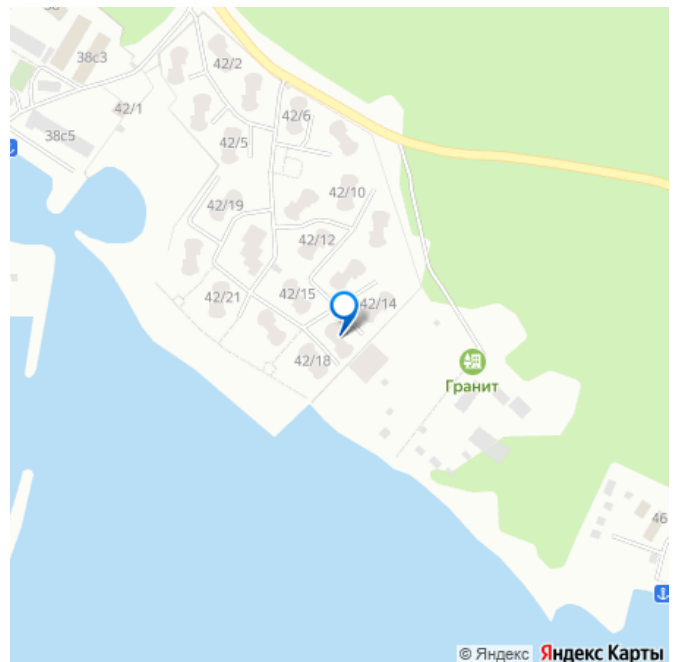
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9285785865>

**Александра Лепишенко, Александра
Лепишенко**

79893055190

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

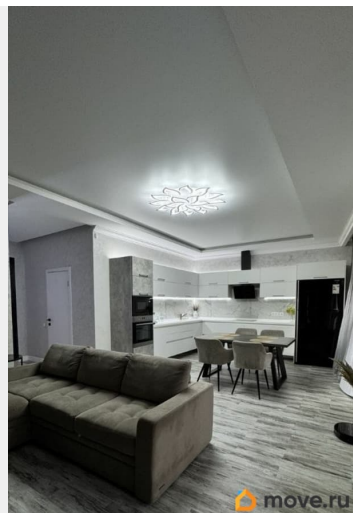
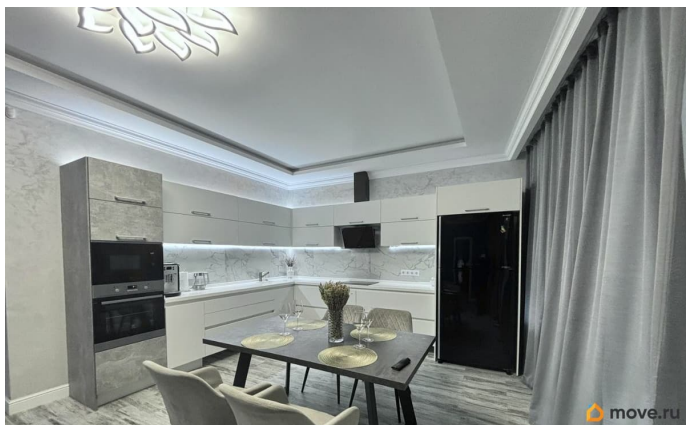
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

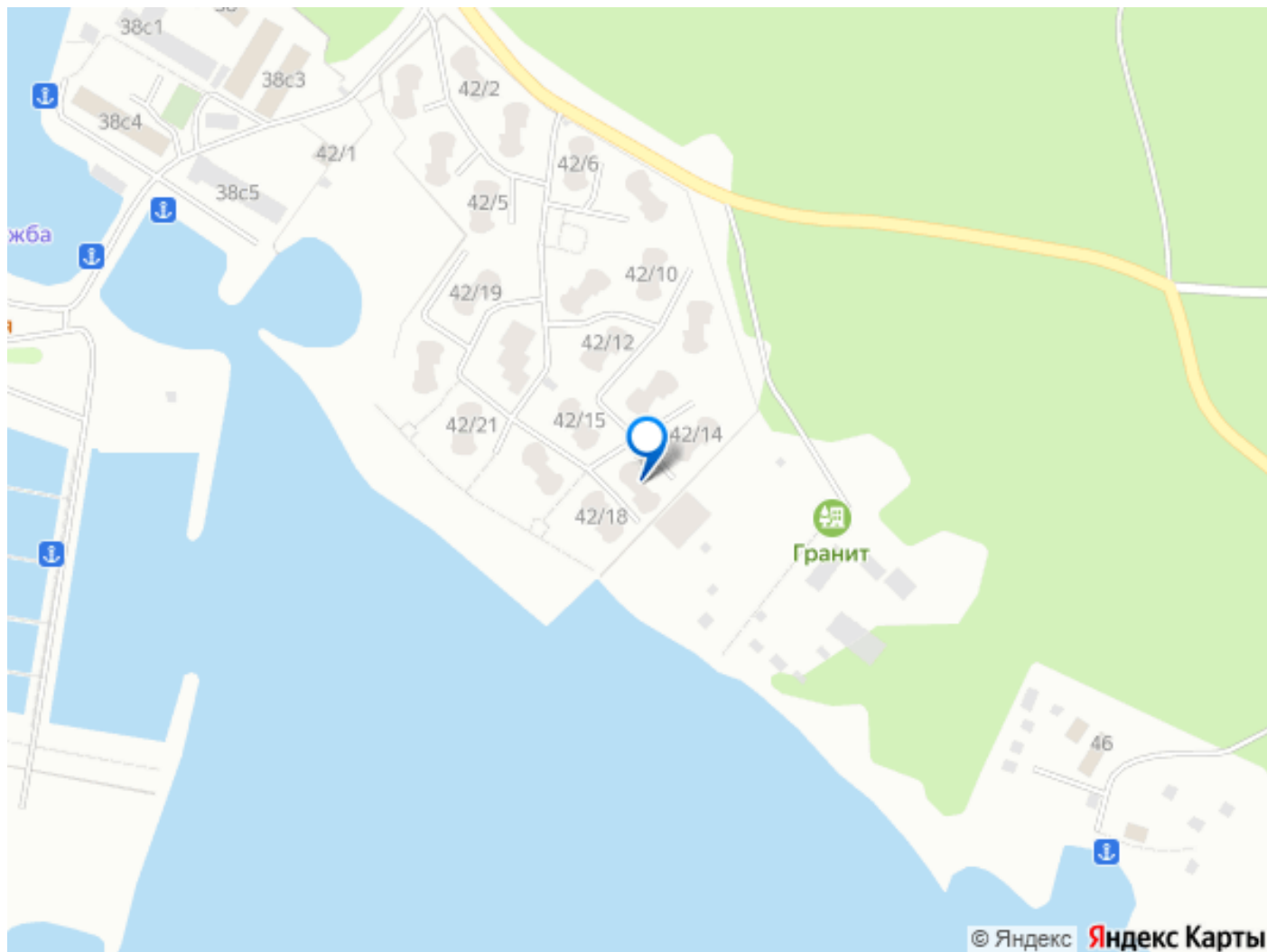
Описание

ЖК Золотой берег самый комфортный поселок для жизни в г. Тольятти. Расположен в экологически чистом районе города, в окружении леса, на первой береговой линии р. Волги. Транспортная развязка полностью доступна для поездки в любой район города. В ближайшем окружении школы, детские сады, магазины. На территории поселка также есть классный магазин в котором есть все необходимое для жизни! Территория комплекса огорожена, на въезде кпп, круглосуточная охрана- въезд гостей строго по предварительной записи. На территории поселка-набережная для вечерних прогулок и собственный пляж для летнего отдыха (шезлонги входят в стоимость аренды), место для барбекю. Территория ЖК оборудованная детской и спортивной площадками. В 5 минутах езды : 2 ресторана, банный комплекс. За данными апартаментами закреплены 2 парковочных места (входит в стоимость аренды). Дом оборудован собственной котельной, что обеспечивает ежегодную подачу горячей воды, также установлена система фильтрации воды высшего качества. Квартира с новым дизайнерским ремонтом из дорогостоящих

материалов. Планировка: прихожая с вместительным шкафом-купе, гостевая ванная комната с с/у и душевой, прачечная зона оснащена стиральной и сушильной машиной. Кухня- гостиная (площадь 40 м) с двумя выходами на балкон для вечернего отдыха. Кухня оборудована кухонным гарнитуром со встроенной бытовой техникой (варочная панель, д/шкаф, свч, пмш), также в наличии кофе-машина, столовая посуда, приборы и кухонная утварь. Спальная комната с индивидуальной гардеробной (+ гладильная доска и парогенератор) и выходом в просторную ванную комнату (15кв), которая оснащена угловой ванной и с/у. Детская комната (25 кв) станет зоной комфорта для детей и подростков любого возраста. Окна выходят на две стороны: вид на Волгу, горы, лес и территорию поселка. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой. В квартире теплые полы. Абсолютно новый, стильный ремонт! Продумано все до мелочей! Первая сдача! Все что на фото- остается в квартире. В стоимость аренды включены все коммунальные платежи. Поторопитесь стать счастливым обладателем шикарных апартаментов для комфортной жизни на берегу Волги!!! Просмотр по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России