

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 92**

74 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 92

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

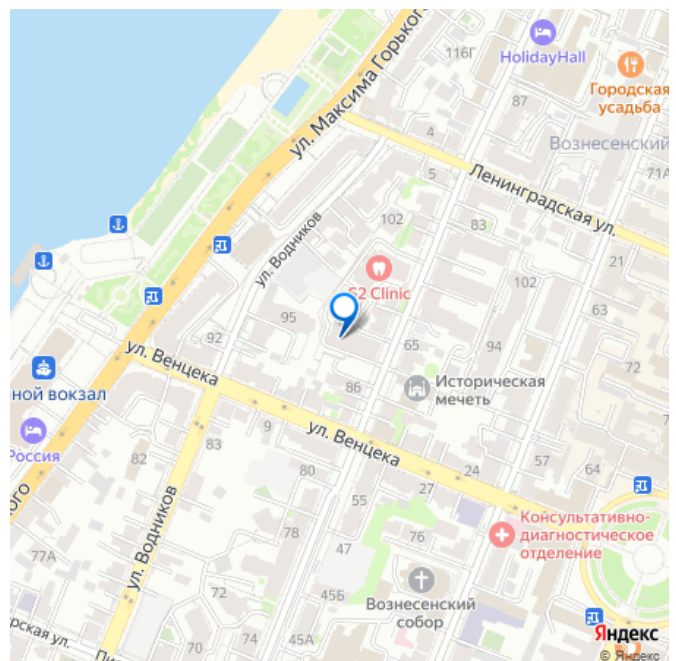
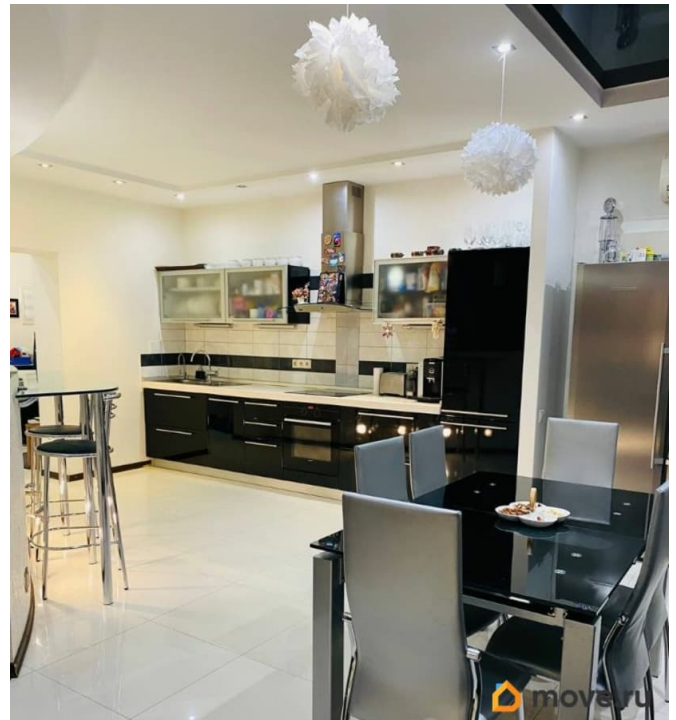
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

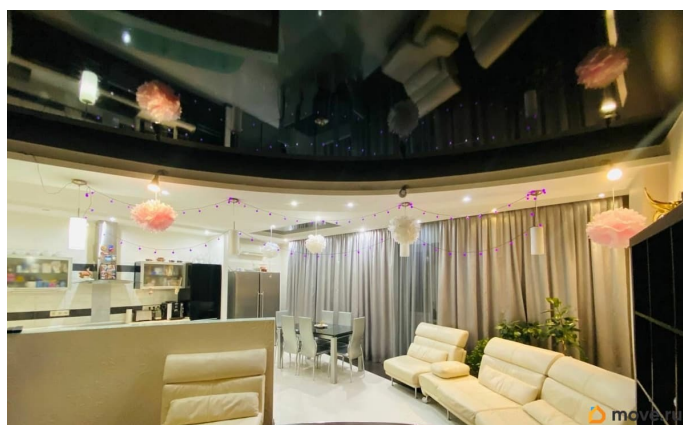
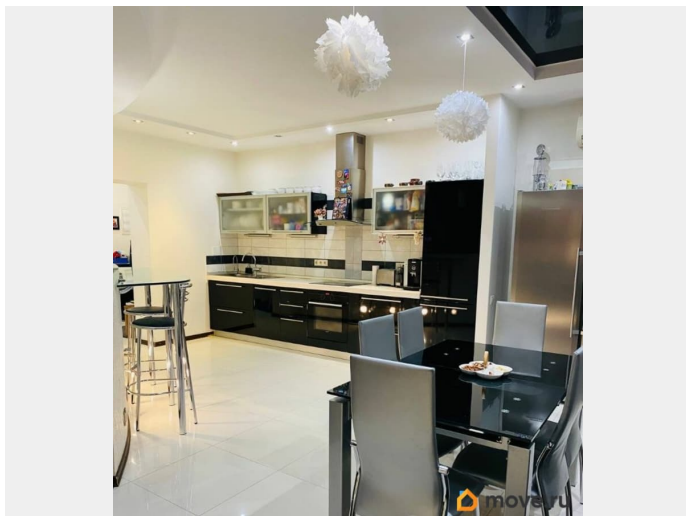
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

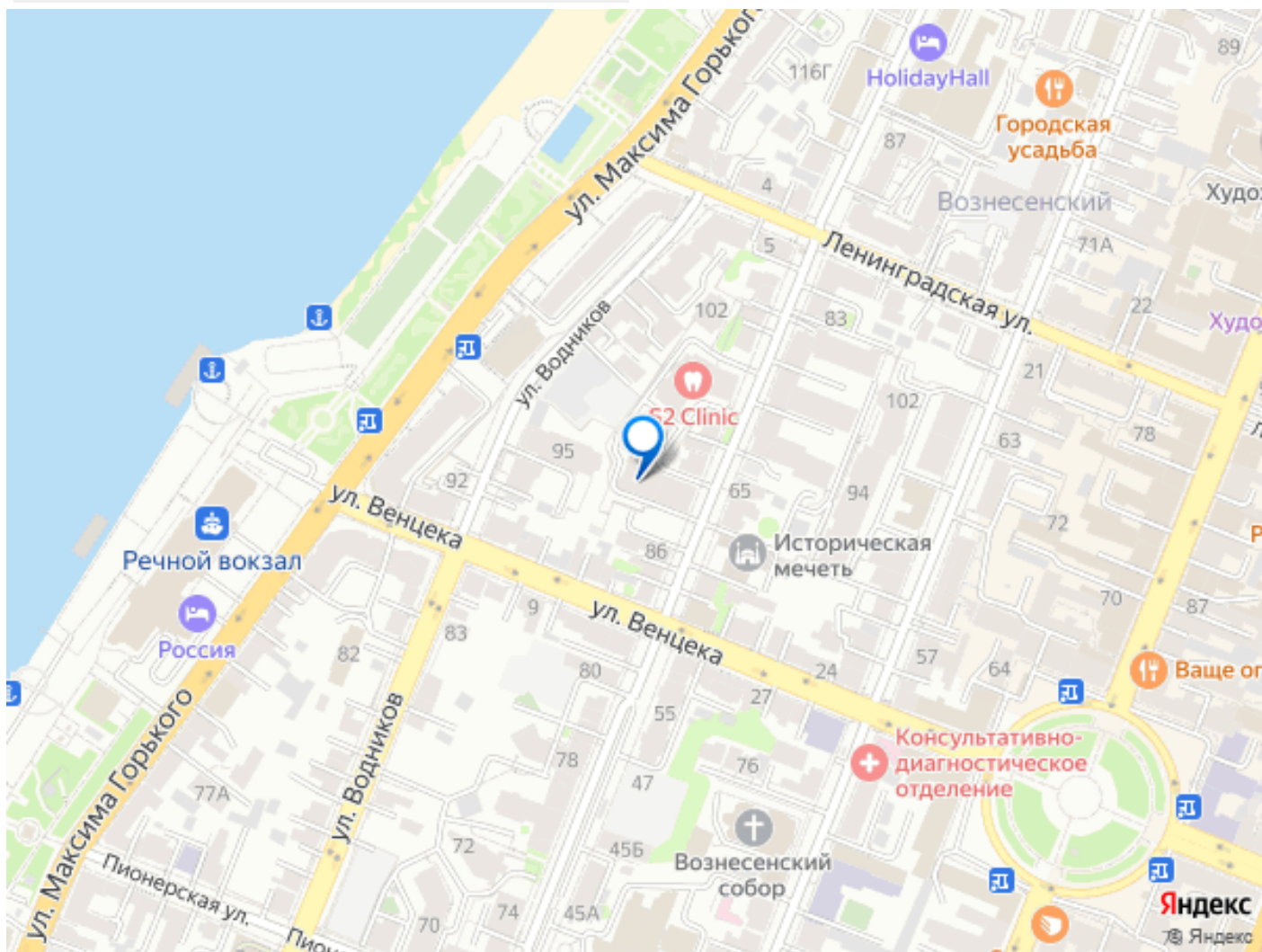
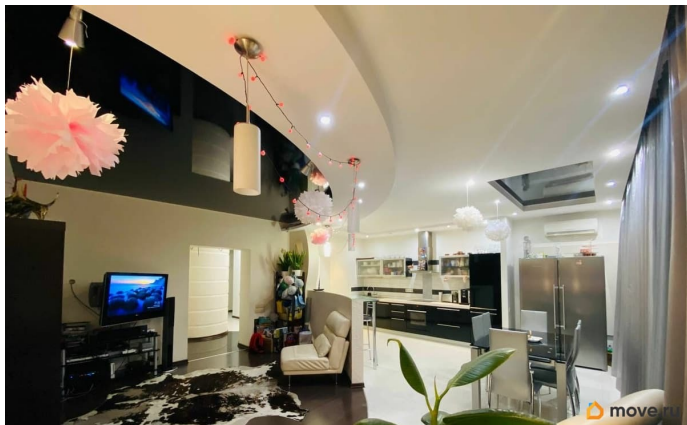
Описание

Предлагается аренда необычной квартиры с сауной на долгий срок в хорошем жилом, охраняемом комплексе многоуровневого дома на ул. Алексея Толстого 92, 1 подъезд, 6 этаж, девятиэтажного дома. 67 000? в месяц плюс коммунальные услуги. Огороженный забором двор, вход в четырёх местах с личными ключами, посторонним вход только через охрану дома (на связи 24 часа). Есть одно место в подземном теплом паркинге: 7000?/ месяц, 70 000?/год. Удобный въезд и выход из паркинга во двор дома. В 7 минутной шаговой доступности Набережная р. Волга (Ленинградский спуск к фонтану). Площадь Революции в 5 минутах ходьбы. Также рядом Речной порт, Струковский парк, улица Куйбышева, улица Ленинградская и очень много интересных мест, ресторанов, рядом школа 63 и Гимназия 3. Центр старого, красивого города. Двухкомнатная квартира с хорошим ремонтом общей площадью 110

кв.м. Прекрасный боковой вид на Волгу из двух комнат и большая кухня - гостиная с видом во двор дома. Прихожая: вешалки для верхней одежды, большая обувная полка для обуви закрытая и скамейка с полками для обуви. Большое зеркало от пола до потолка. Кухня-гостиная: Полноценная кухня с тёплыми полами, электрическая плита, широкая мойка, фильтр для питьевой воды, посудомойка, большой, двухкамерный холодильник LIEBHERR, микроволновая печь, комплект посуды на 6 человек, стаканы, фужеры, кухонный набор вилок, ложек, ножи. Барная стойка на двоих, телевизор, звук во круг, сабвуфер, большой кожаный диван, раздвижной стеклянный стол на 8 человек, комплект стульев, большая книжная полка. Застекленный балкон Ванная комната - спа с сауной (электрическая) на 6-х человек, джакузи на 2-х человек, круглый душ с двумя лейками, широкая раковина, 2 больших зеркала, есть стеклянные полки, комод под ваннные принадлежности, беде, тёплый пол. Гостевой туалет: унитаз, раковина, стиральная машина, водонагреватель (на случай отключения горячей воды), тёплый пол. Тёплые полы регулируются отделами выключателями в разных пространствах. Основная спальня с боковым видом на Волгу, большой шкаф - купе с зеркалами в пол, телевизор, кровать 200*220 с ортопедическим матрасом, с функциями массажа и невесомого положения, две тумбочки, кондиционер. В коридоре(хол) также большой шкаф-купе, тёплый пол. Детская: кровать 120*180 с большой выдвижной секцией под белье, полноценный шкаф для одежды, кондиционер, с боковым видом на Волгу. В квартире полный набор электроники и бытовой техники. Готова к заселению уже сейчас. Если ещё не знаете

где отметить Новый год, то это отличная возможность отпраздновать в новом пространстве. Искусственная 2-х метровая елка с двумя наборами ёлочных игрушек тоже иметься и остаётся в квартире.





Move.ru - вся недвижимость России