

🕒 Создано: 28.09.2025 в 13:45

Обновлено: 25.10.2025 в 13:13

**Самарская область, Самара, Лесная
улица, 35**

200 000 ₽

Самарская область, Самара, Лесная улица, 35

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

120 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

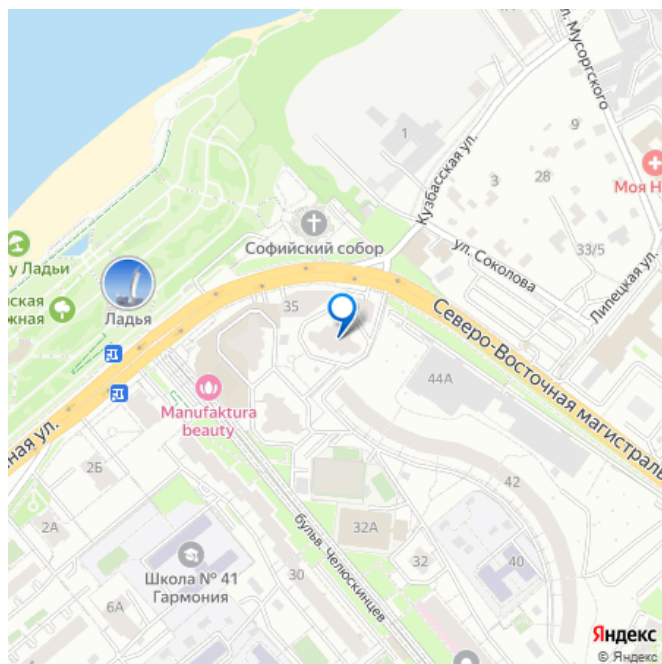
да

Год сдачи

<https://samara.move.ru/objects/9285348939>

**TOP REAL ESTATE. Элитная
недвижимость, TOP REAL ESTATE.
Элитная недвижимость
79879675915**

для заметок



2008 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

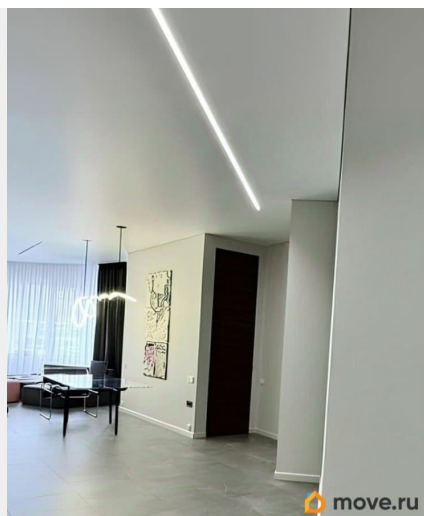
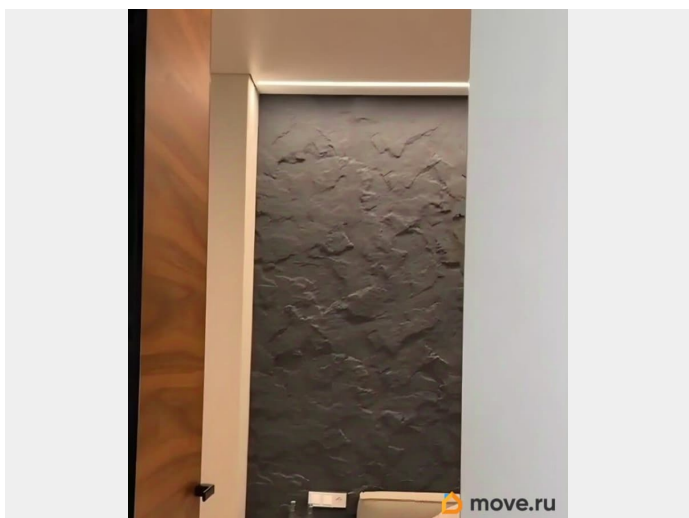
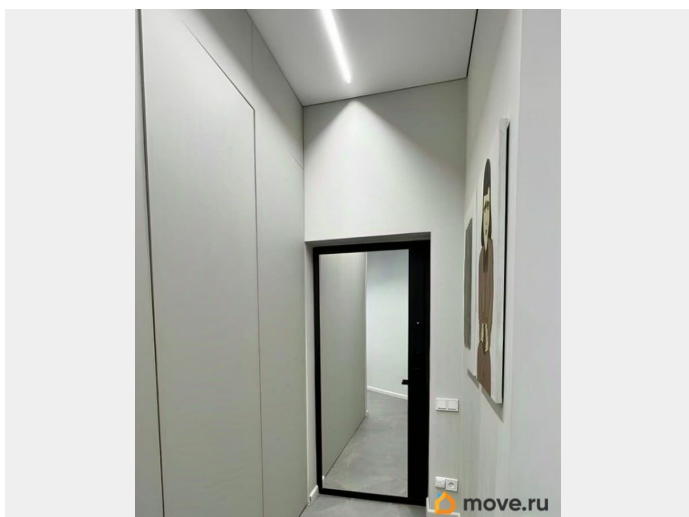
да

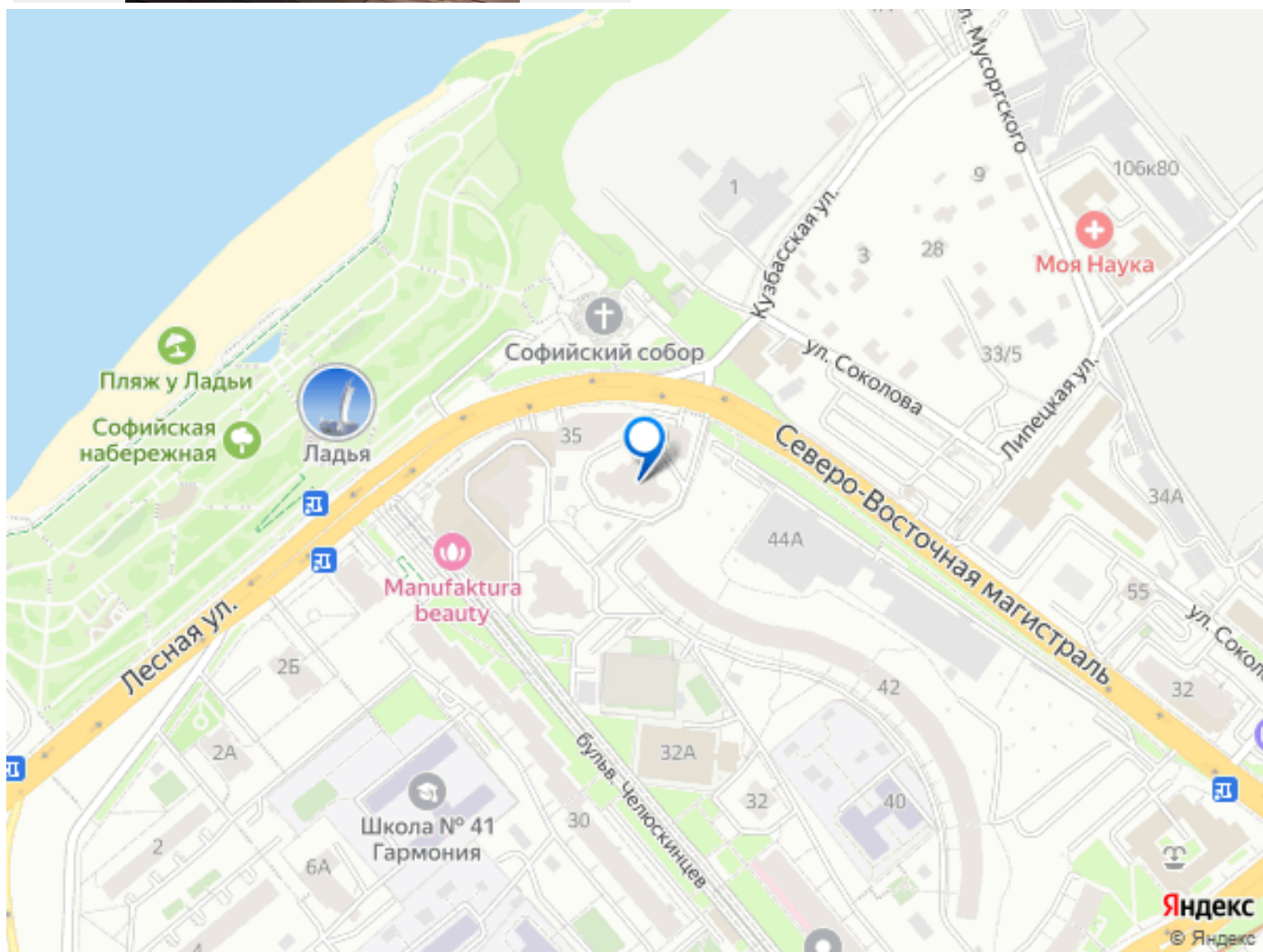
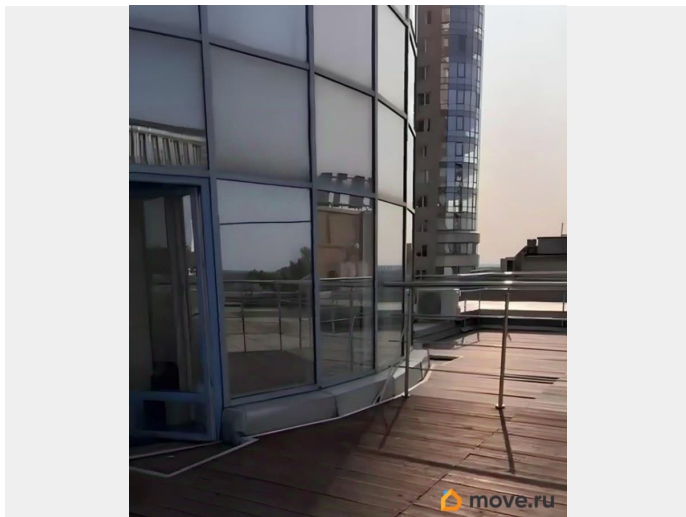
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт

Описание

Жилье класса люкс в Самаре. Только для серьезных платежеспособных арендаторов на долгосрочной основе. Предлагается в аренду квартира с террасой в элитном жилом комплексе «Ладья» на первой линии набережной, являющемся визитной карточкой города Самара («Лучший строительный проект России», «Лучшее жильё премиум-класса в России», «Лучший инвестиционный проект Самарской области»). Квартира с новым дизайнерским интерьером; кухня-гостиная, 2 спальни, терраса с видом на Волгу, балкон, совмещенный санузел, потолки 3.3 м2, подогрев полов, кондиционирование, умный дом и пр; вынос мусора с этажа, мраморная парадная, закрытая территория, двор с ландшафтным дизайном, оборудованные детские площадки, изолированные от близости автомашин, спортивные площадки, круглосуточная охрана, эффективное ТСЖ, собственная эффективная эксплуатационная служба 24/7, бытовой сервис для жильцов комплекса, собственная котельная и электроснабжение, системы кондиционирования, вентиляции, пожаротушения и эвакуации, скоростные лифты Otis спускаются в двухуровневый охраняемый паркинг, имеется машиноместо

за отдельную плату. В стилобате комплекса - супермаркет, фитнес-клуб с бассейном, ресторан, салон красоты, SPA, торговый центр; напротив комплекса престижные школы и детские сады, через дорогу набережная и пляж.





Move.ru - вся недвижимость России