

🕒 Создано: 11.03.2026 в 20:20

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 19:16

Собственник

**79871671232,7917978
3991**

**Самарская область, Самара, просека 6-я,
125**

55 000 ₺

Самарская область, Самара, просека 6-я, 125

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

118 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

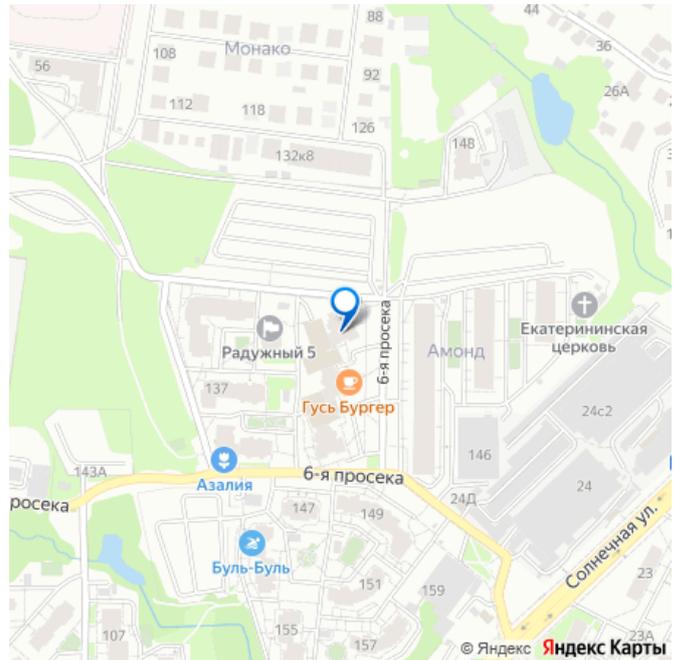
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся просторная, уютная, стильная, видовая трёхкомнатная квартира площадью 117,9 квадратных метров, расположенная на 14 этаже 16-этажного монолитного дома 2003 года постройки. Окна квартиры и вид с просторной лоджии выходят на Волгу. Квартира очень уютная и тёплая, полностью меблированная, есть все для комфортного проживания. Квартира с дизайнерским ремонтом, в каждой комнате есть необходимая мебель, на кухне - современная бытовая техника. Квартира оснащена большим двухстворчатых холодильником, посудомоечной машиной, стиральной машиной. В каждой комнате и кухне установлены кондиционеры, в комнате - телевизор. Просторная кухня площадью 20 квадратных метров станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Ванная комната оборудована и большой ванной, и душевой кабиной. Дом в отличном состоянии, рядом с домом большая охраняемая наземная парковка, в доме два лифта: пассажирский и грузовой, вход в подъезд оборудован пандусом, что делает его доступным для всех. Район насыщен все необходимый инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники, ТЦ и магазины, спортивные и детские площадки. Это делает

проживание здесь комфортным и удобным. Дом находится в экологически чистом районе. Условия аренды: квартира сдается напрямую собственником, а не агентством, поэтому нет никаких комиссионных доплат. При заселении вносится залоговая сумма в размере 40 т.р. Квартира сдаётся только на длительный срок, если проживание меньше 10 месяцев, то залоговая сумма не возвращается. Оплата за коммунальные услуги производится отдельно: около 6000 руб. летом и около 10000 руб. зимой.



