

Создано: 10.02.2026 в 16:44

Обновлено: 10.02.2026 в 16:18

<https://samara.move.ru/objects/9289607608>

Агент

**79179644771**

**Самарская область, Самара, улица  
Пушкина, 280**

**66 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Пушкина, 280

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

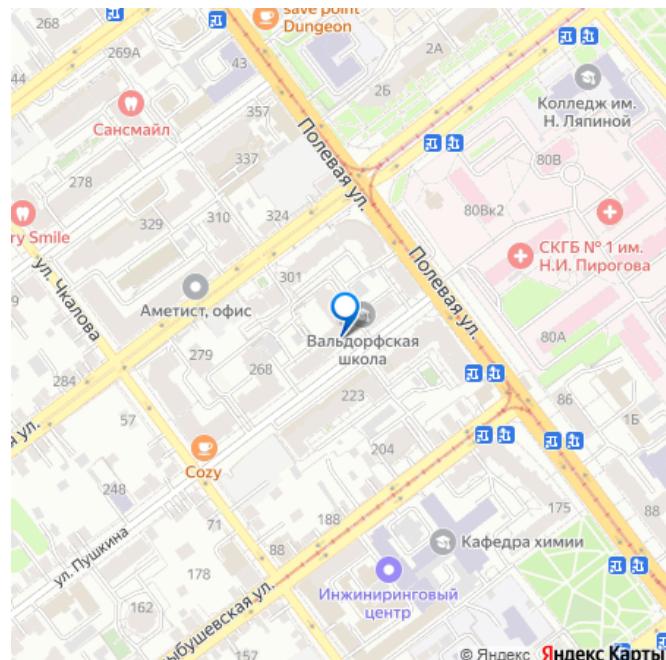
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

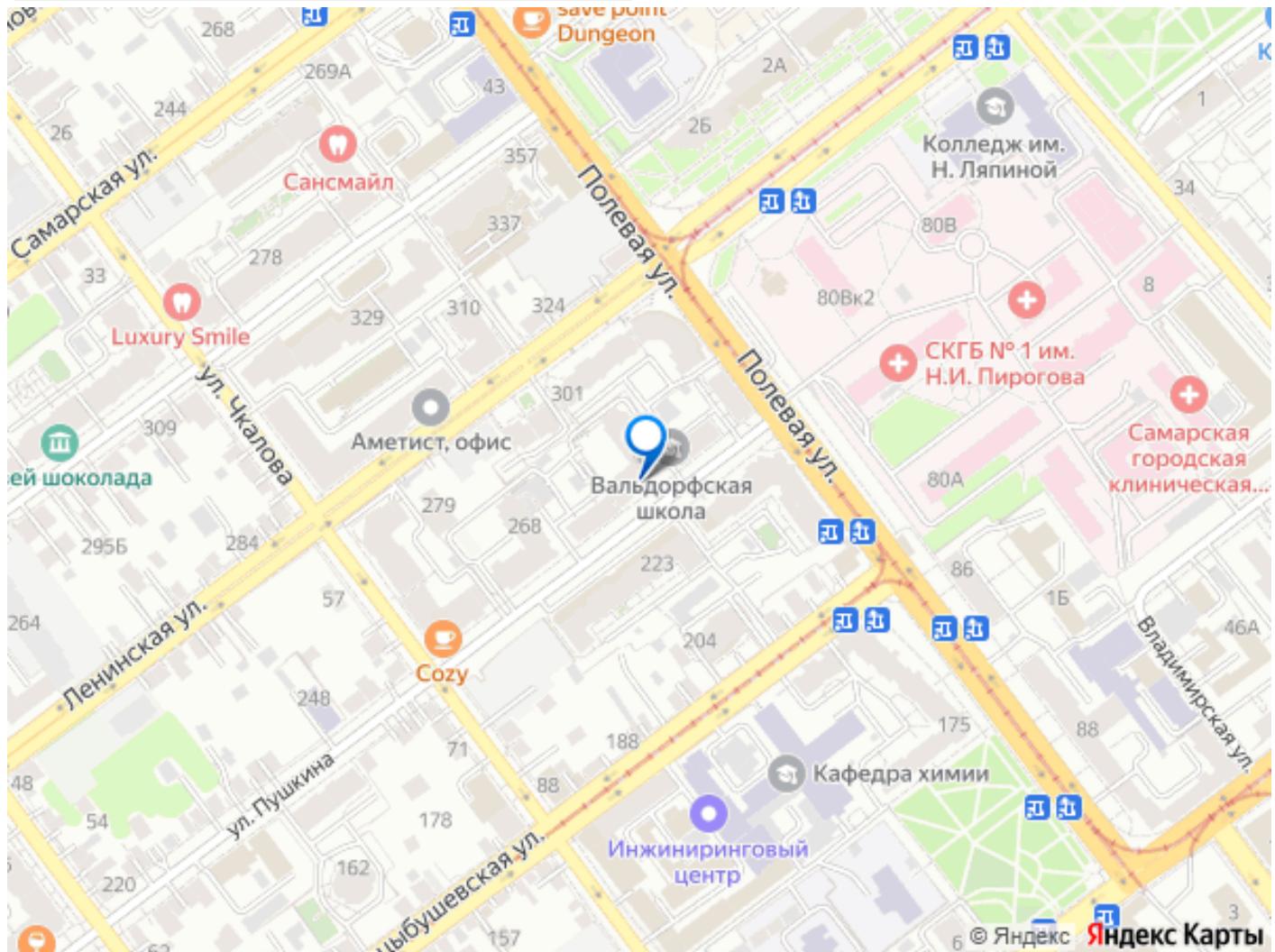
Предлагается в аренду просторная 3х комнатная квартира, общей площадью 105 кв. м. Имеется вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания, много спальных мест - три двуспальные кровати, один двуспальный диван. В квартире 3 изолированные комнаты и большая кухня.

Квартира расположена в центре города, откуда можно быстро дойти пешком до значимых объектов города. Как пример: до набережной р. Волга 1,3 км (15 минут пешком); до Площади Славы и правительства Самарской области, 1,4 км. (15 минут пешком). Также в шаговой доступности детский сад, частная школа Интеллект+, Медико-Технический лицей, СамЛИТ, множество магазинов, остановки общественного транспорта. Окна выходят на 2 стороны (во двор и на ул. Пушкина).

Закрытая территория с охраной и видеонаблюдением, всего 2 квартиры на этаже. Сдается некурящим арендаторам, можно с детьми, также рассмотрим проживание с небольшим животным.

Страховой депозит 20 тысяч (возвращается при условии сохранности имущества).  
Стоимость аренды : 60000 рублей в месяц + коммунальные (НИЗКИЕ:4500 лето/7500 зима)+счетчики. Комиссия 50%.





Move.ru - вся недвижимость России