

Создано: 21.01.2026 в 14:47

Обновлено: 14.02.2026 в 14:22

<https://samara.move.ru/objects/9288204968>

Визит, Визит

79322058898

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 177А**

57 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 177А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

71 м²



move.ru

Площадь кухни

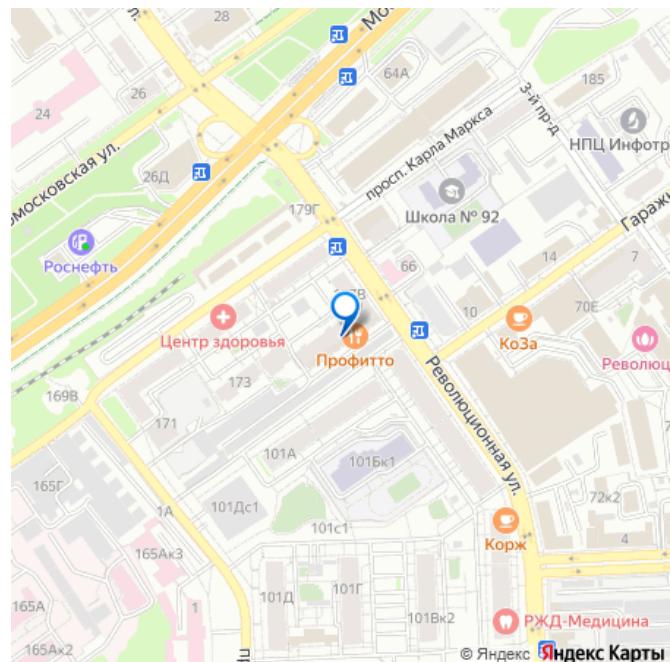
13 м²

Общая площадь

100.4 м²

Этаж

4/17



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

мебель на кухне, стиральная машина, лифт

Описание

Добавочный номер специалиста 170 Сдается просторная, светлая и уютная 3-комнатная квартира на 4-м этаже современного дома. Общая площадь 100,4 кв.м, кухня 13 кв.м, зал 22 кв.м, спальни 20 и 16 кв.м, с кладовой 3,2 кв.м и двумя санузлами (2,6 и 5 кв.м). В каждой комнате своя лоджия или балкон, что обеспечивает дополнительное пространство и комфорт. Квартира готова к заселению. В кухне установлен современный кухонный гарнитур со встроенной духовкой, варочной панелью и мощной вытяжкой. В туалете имеется водонагреватель для автономного горячего водоснабжения. Для вашего комфорта во всех комнатах, кроме кухни, установлены кондиционеры. В ванной комнате предусмотрен теплый пол. Для хранения вещей предусмотрены большие вместительные шкафы в коридоре и спальне. Отделка выполнена качественно: в прихожей и санузлах на полу уложена плитка, а в жилых комнатах — ламинат. Отдельная техническая комната (2,2 кв.м) позволяет удобно разместить стиральную машинку. Дом расположен в престижном районе на Проспекте Карла Маркса, 177а. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности все магазины, супермаркеты, кафе, рестораны, банки, медицинские учреждения. В пешей доступности Клиники Мед Института,

детская больница и поликлиника. Отличная транспортная развязка — рядом остановки общественного транспорта в любой конец города, удобный выезд на основные магистрали города. Возможно размещение семьи с детьми. Без животных! Только на длительный срок аренды. По договоренности готовы приобрести необходимую мебель. Идеальный вариант для семьи или комфортного проживания с максимальным удобством! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538918/20380

