

🕒 Создано: 03.10.2025 в 20:59

Обновлено: 03.10.2025 в 21:40

<https://samara.move.ru/objects/9285443346>

Собственник

79171290268

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 136

82 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 136

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

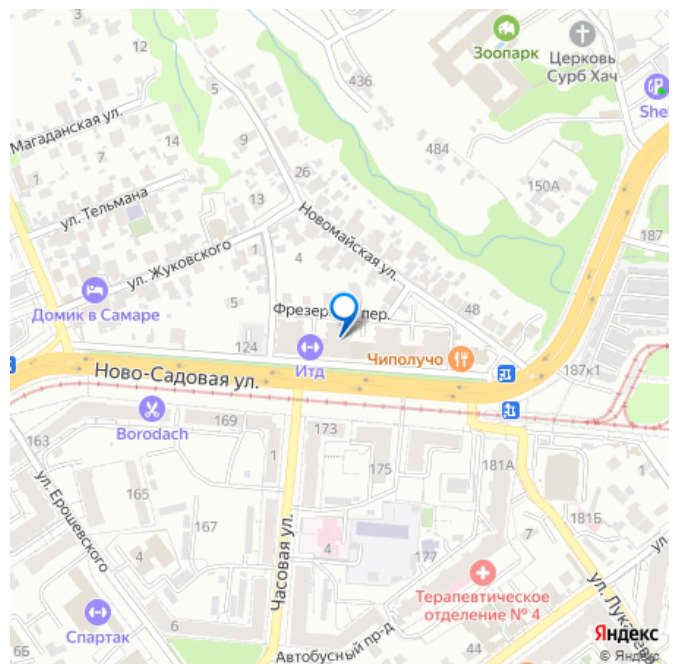
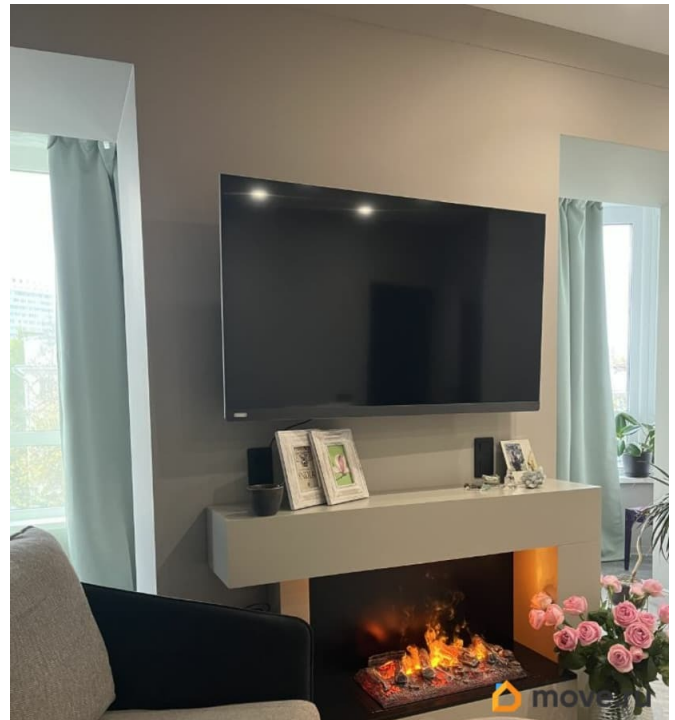
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

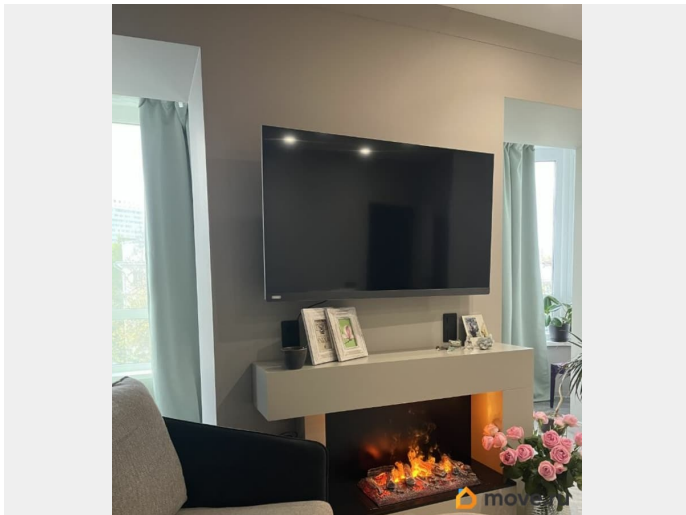
Впервые сдается в аренду светлая и уютная квартира площадью 90 м² с дизайнерским ремонтом. *Без животных и маленьких детей.

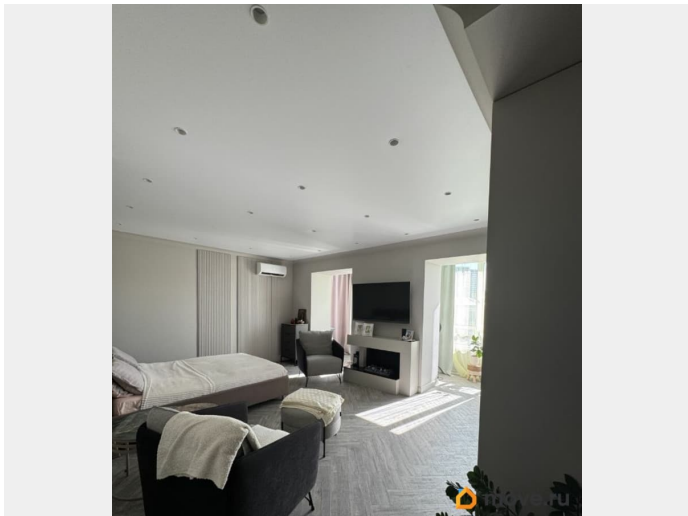
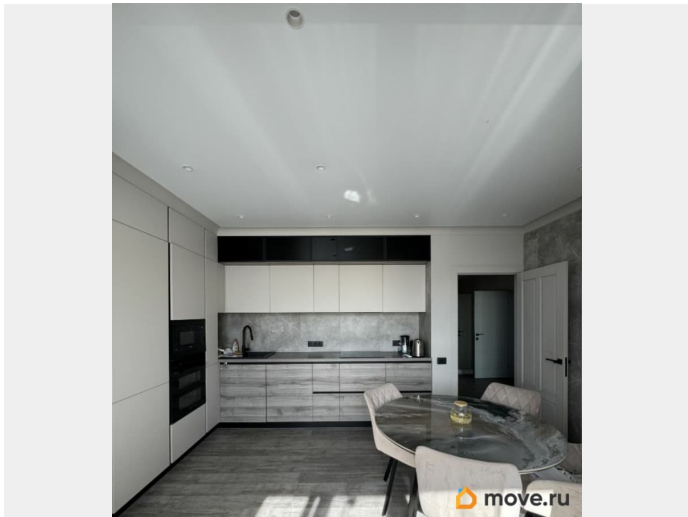
- **Планировка**:

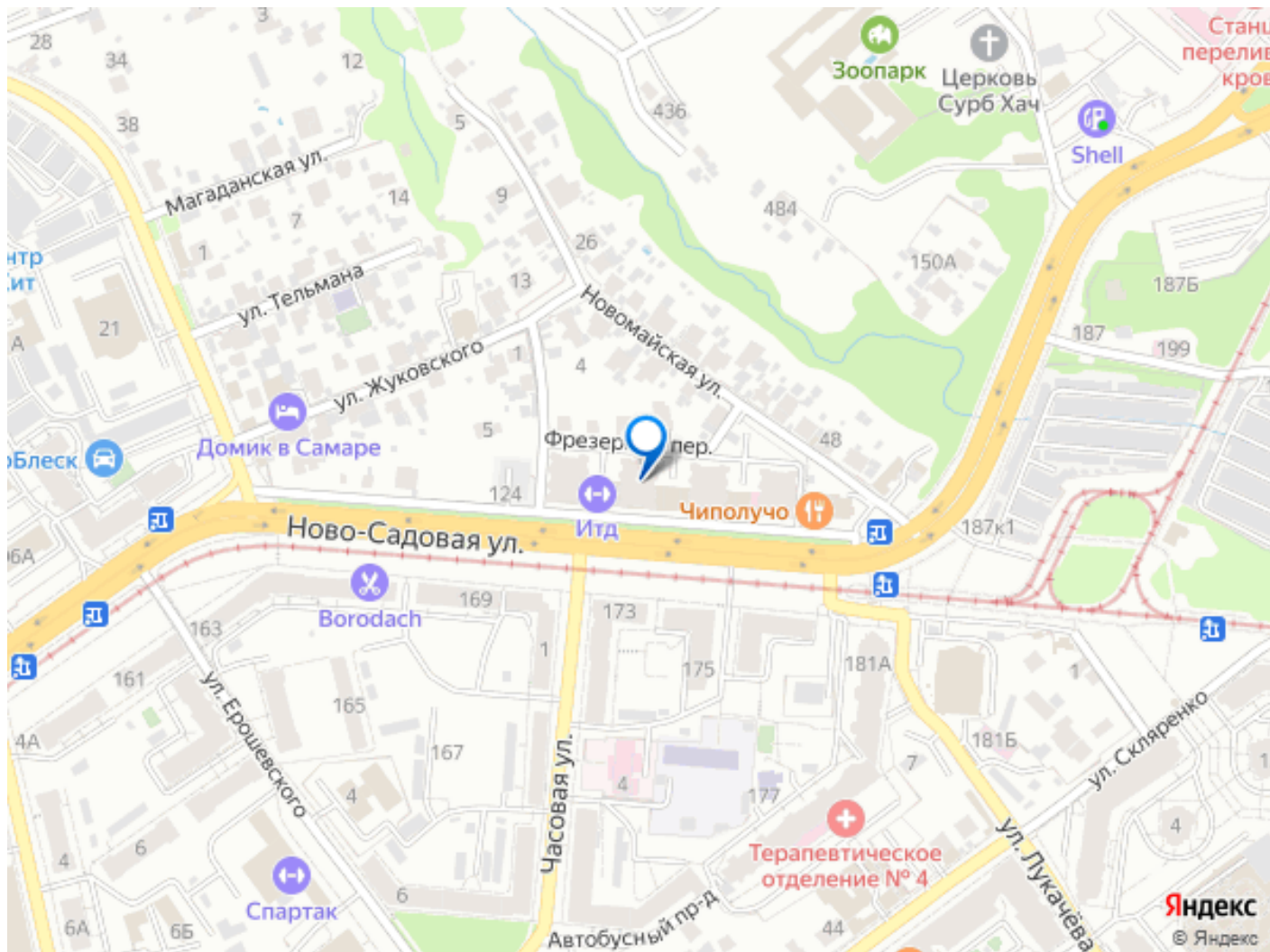
- Просторная кухня-гостиная 25 м²
- Мастер-спальня 30 м² с камином
- Гардеробная
- Два санузла
- Отдельная комната, которая может использоваться как кабинет и гостевая. В кухне установлены техника Samsung встроенный холодильник, посудомойка, микроволновка, духовой шкаф, кондиционер.

- Весь процесс ежедневной уборки после приготовления пищи, ускоряется за счет измельчителя пищевых отходов. -Если в процессе стирки, вы забыли положить в стиральную машину что-то из вещей, есть доп дверца, которой можно воспользоваться прямо во время стирки. -Уборка 2 раза в месяц, силами аккуратной, деликатной помощницы по хозяйству, которая за все время сотрудничества ничего не испортила из вещей и имущества. -Безопасность. На территории двора, входной группы подъезда и лифта работают камеры. Бдит консьерж) В квартире есть сейф. -Комфорт: диван ортопедический Аскона, в разложенном положении нет ребра посередине, ровное

двухспальное место. Кровать Аскона с ортопедическим матрасом и регулируемым механизмом для принятия удобного положения тела. Одно дело квартира под сдачу и совсем другое, квартира которую делают для себя! Квартира находится в удобном расположении рядом с Загородным парком, всего в 10 минутах пешком от спуска к Волге. В шаговой доступности фитнес-центр, ресторан, магазин Магнит. В здании два лифта из одного есть доступ в подземный паркинг. ****Условия аренды****: - Стоимость 76 000 руб в месяц, в которую входит уборка два раза в месяц. Оплата ЖКХ и по счётчикам за электроэнергию не включена. - Залог 100 000 руб. Дополнительные преимущества: - Отдельное место для сушки и глажки одежды. - Большие панорамные окна. - Увлажнитель воздуха филипс. -Выход на паркинг из грузового лифта.







Move.ru - вся недвижимость России