

Создано: 01.09.2025 в 21:28

Обновлено: 08.01.2026 в 08:11

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
97**

**39 900 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 97

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

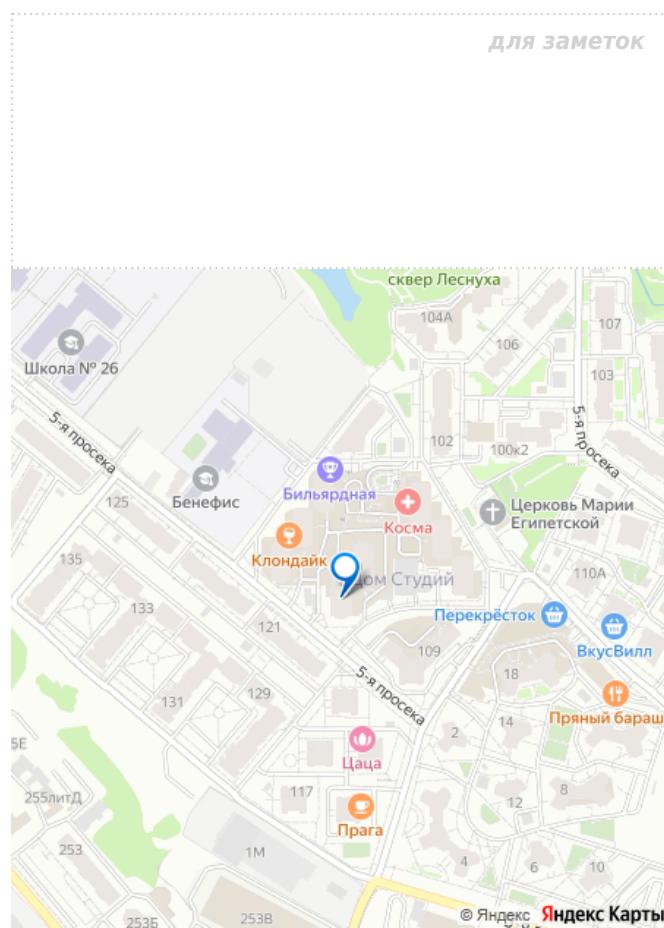
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в Самаре на 5-й просеке, 97. Расположена на 9-м этаже 18-этажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Общая площадь составляет 78 кв. м, жилая — 40 кв. м, кухня — 18 кв. м. Высокие потолки (2.8 метра) создают ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому здесь светло и чисто. Уютная обстановка: есть необходимая мебель как на кухне, так и в комнатах. Из техники — кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оснащена ванной. Два балкона выходят на улицу, предоставляя прекрасный вид и возможность насладиться свежим воздухом. Дом находится в отличном состоянии, оснащён пассажирским и грузовым лифтами. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. В доме подключён интернет. Это делает проживание здесь комфортным и безопасным. В пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники, магазины. До станции метро «Российская» можно доехать на автомобиле за 9 минут, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Условия аренды: сдача квартиры без посредников. Договор заключается напрямую с собственником. Предусмотрен залог. Квартира подходит для

проживания семьи или небольшой компании.

Звоните для записи на просмотр и  
приезжайте, чтобы лично оценить все  
преимущества этой квартиры!

