

🕒 Создано: 20.12.2022 в 02:02

Обновлено: 24.09.2025 в 21:39

<https://samara.move.ru/objects/9285014797>

Собственник

79171288244

**Самарская область, Самара, Ярмарочная
улица, 16**

37 300 ₽

Самарская область, Самара, Ярмарочная улица, 16

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ярмарочная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

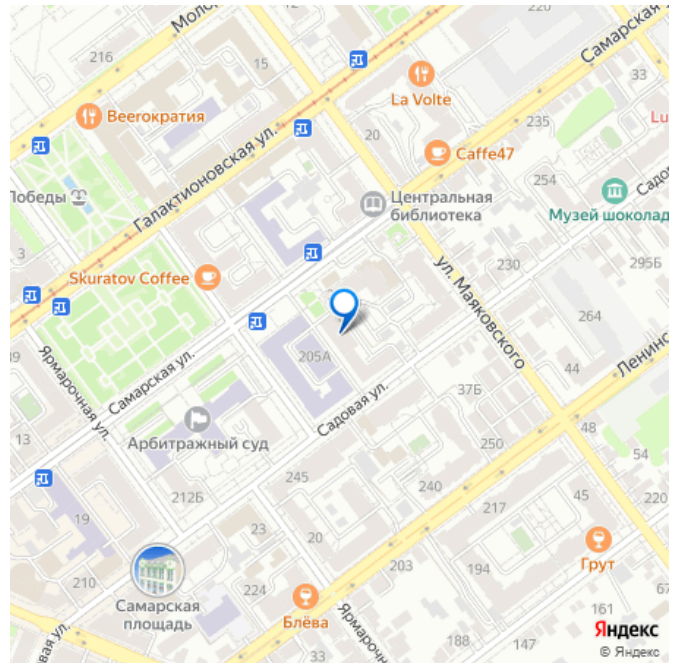
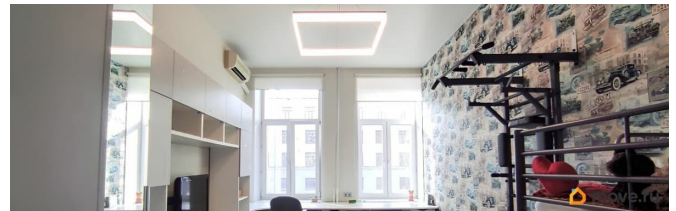
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

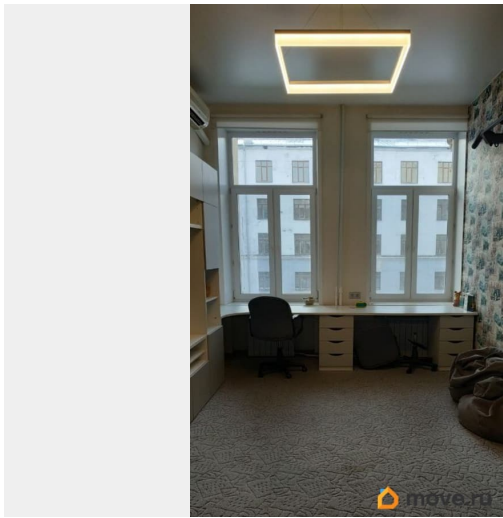
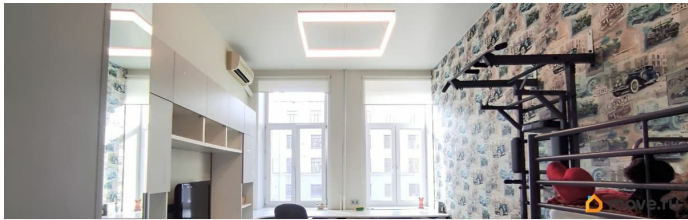
да

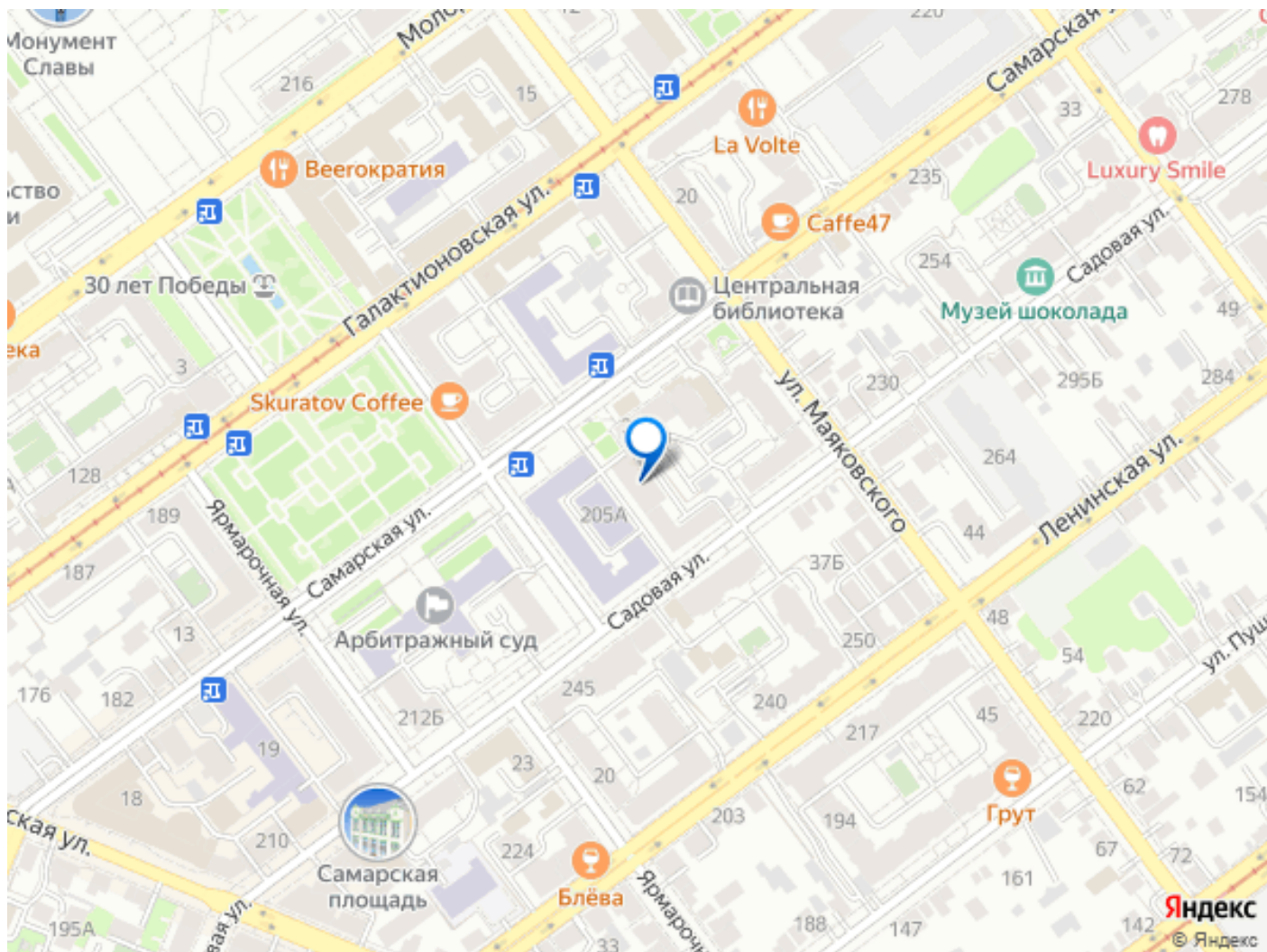
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Объект актуален. Доступно к просмотру с 01 октября. Только долгосрочная аренда - это значит, что - на месяц, на лето, на время сессии НЕ сдаем. БЕЗ животных - БЕЗ исключений (наличие родословной / прививок / когтей значение не имеет). В случае заинтересованности, ПИШИТЕ СООБЩЕНИЯ, пожалуйста, звонки не всегда проходят. Дом является объектом культурного наследия, поэтому не подлежит сносу. Стоит в плане на капитальный ремонт. Вид объекта: Памятник, наименование объекта: «Дом Зарубалова» (бывший доходный дом чайного промышленника, начало XX в.). Очень удобно расположен, в непосредственной близости от Самарской площади, 10 минут пешком до набережной. Около автобусной остановки «ул. Самарская», рядом магазины Магнит, Пятерочка, почта, администрация Ленинского района. Напротив: сбербанк, школа, детский сад, спортивная школа олимпийского резерва, энергетический техникум. На первом этаже - Первая самарская частная клиника. В ближайшем будущем будет

открыта новая станция метро. 76,2м²
площадь квартиры, 38м² жилая площадь. 1.
Комната - 20м² (бывшая детская, очень
светлая, ремонт 2021 года): Двухъярусная
кровать и стенка - производство: Икеа, 2
светлых просторных рабочих места у окон,
широкий стол и тумбы сделаны на заказ,
Спорткомплекс, боксерская груша, 30 кг, ТВ
Phillips, диагональ 105 см, Кондиционер
Samsung. 2. Спальня -18м², без ремонта.
Выход на эркер (на всю ширину спальни). На
эркере - действующая морозильная камера
Indesit, стол. 3. Кухня меблированная 16м²:
Большой холодильник Samsung (состояние
нового), Посудомоечная машина Beko,
Микроволновка, 2 тостера, Газовая плита без
счетчиков. 4. Санузел раздельный. Ванна
170см, стиральная машина Samsung. 5. В
коридоре есть встроенный шкаф для одежды
с антресолю, стенка по всей длине
коридора. Везде стеклопакеты Rehau. Все
открываются на проветривание, не бывает
конденсата, не поддувают, есть москитные
сетки, хорошая шумоизоляция. Квартира
очень комфортная: Зимой жарко или тепло -
по желанию. Все батареи новые
регулируемые, полы теплые - линолеум, в
большой комнате - ковровое покрытие. Летом
прохладно. В большой комнате бывает жарко
во второй половине дня, на этот случай есть
кондиционер. На окнах в большой комнате и
на кухне - жалюзи. Очень тихо, несмотря на
близость к улице Самарская. Толстые стены
(1м толщиной) - не слышно соседей. Есть
свое парковочное место во дворе,
закрывающимся автоматическими воротами.
Тихий закрытый двор, посторонние не ходят.
Без тараканов и грызунов). В квартире НЕ
курить. Предоплата за первый и за
последний месяцы. Долгосрочная аренда.





Move.ru - вся недвижимость России