

Создано: 10.08.2024 в 21:10

Обновлено: 03.02.2026 в 09:30

<https://samara.move.ru/objects/9287889631>

Собственник

**79871500659, 7987168
4071**



**Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 40А**

45 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 40А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

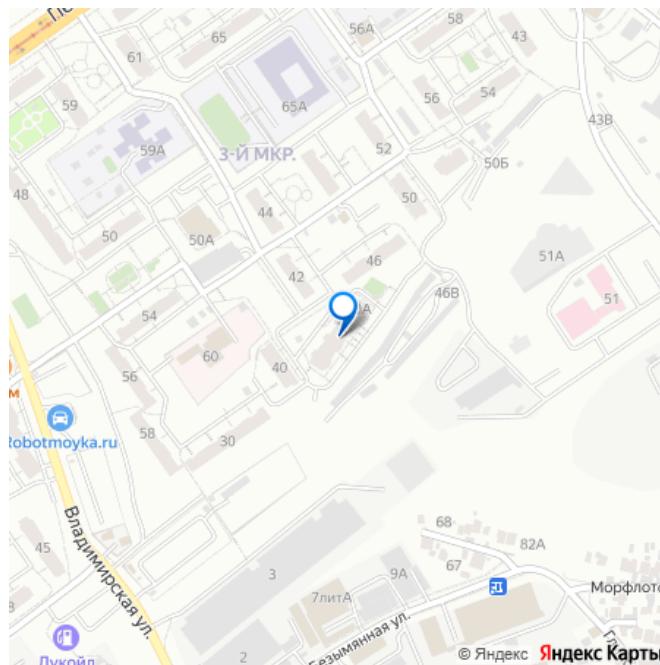
18 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

10/26



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

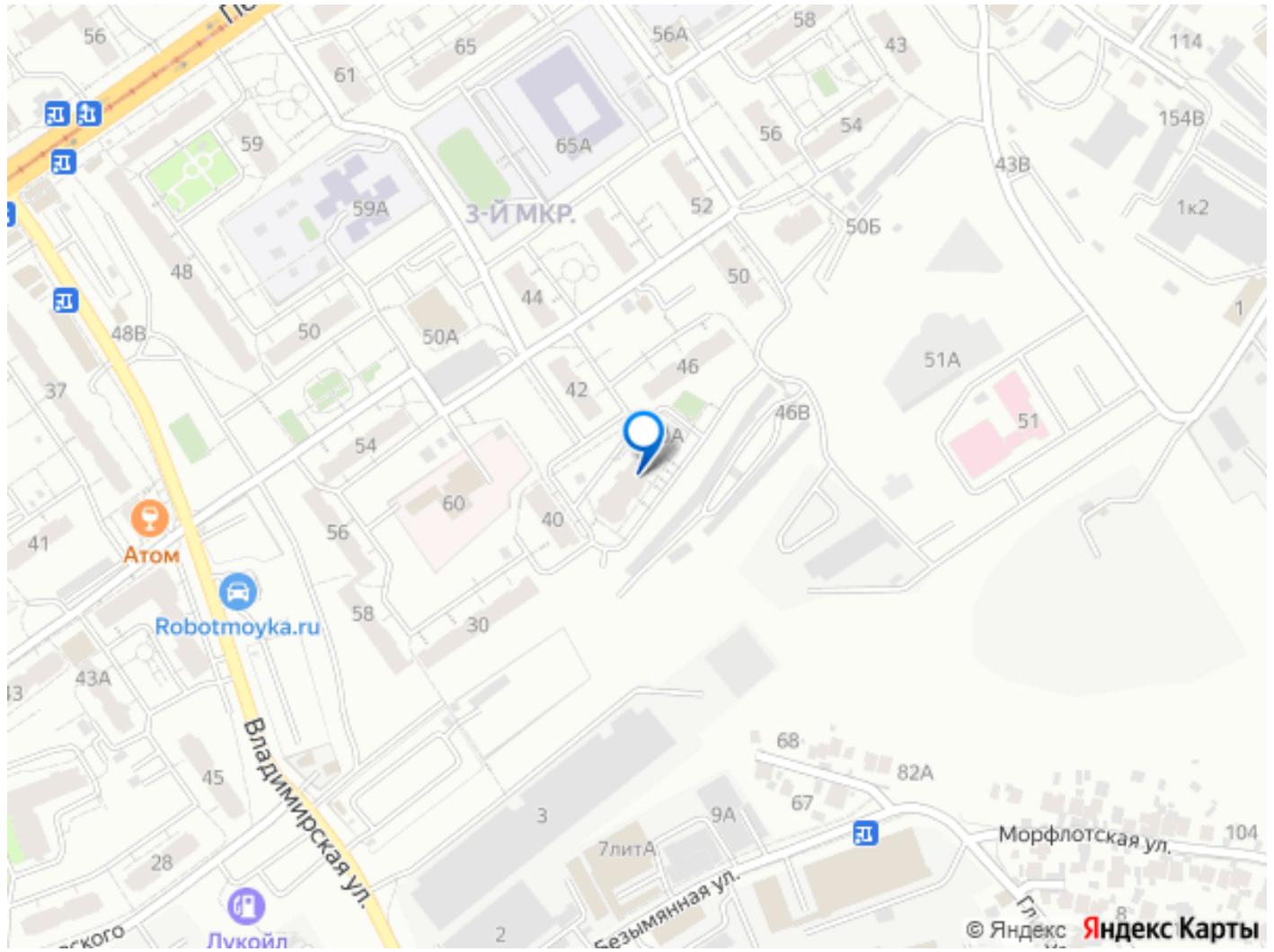
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Собственник сдает БЕЗ КОМИССИИ !просторную уютную 2х комнатную квартиру на 10/26 этаже ЖК «Альбатрос». Общая площадь 75 кв.м. Квартира укомплектована мебелью и техникой (в том числе 2 кондиционера, холодильник, стиральная машина, шкаф-купе, диван, двуспальная кровать, оборудование кухня, водонагреватель). В шаговой доступности ТРЦ «Гудок», до площади Куйбышева 15 минут на машине. Рядом детский сад, школа, Фитнес -клубы, магазины. -Натяжные потолки -На полу в кухне, коридоре, санузлах керамическая плитка, в комнатах - ламинат, - На стенах - обои - 2 кондиционера -Водонагреватель -Разумные коммунальные платежи -3 квартиры на этаже -В подъездах сделаны новые современные входные группы -2 лифта, - дом заселен на 90%, основная

масса соседей уже сделала ремонты в своих квартирах. Плата за месяц 40 000 руб. + коммунальные услуги полностью (среднегодовая стабильная часть оплаты по коммуналке составляет 5000р., летом чуть меньше, зимой больше из-за отопления). Залог 40000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России