

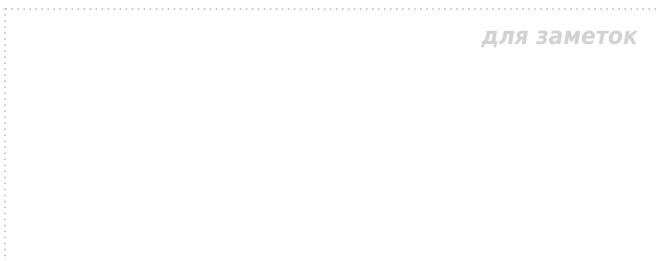
Создано: 10.08.2024 в 21:10

Обновлено: 03.02.2026 в 09:30

<https://samara.move.ru/objects/9287889631>

## Собственник

**79871500659, 7987168  
4071**



**Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 40А**

**45 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 40А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

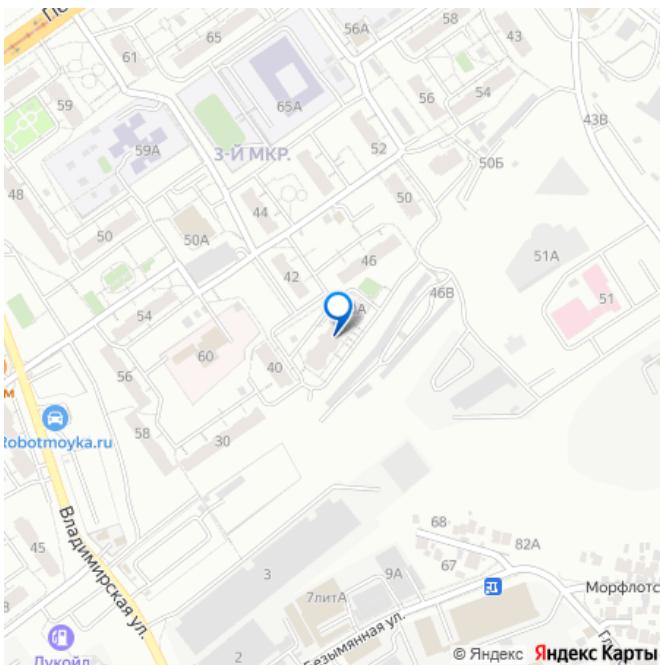
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

10/26



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

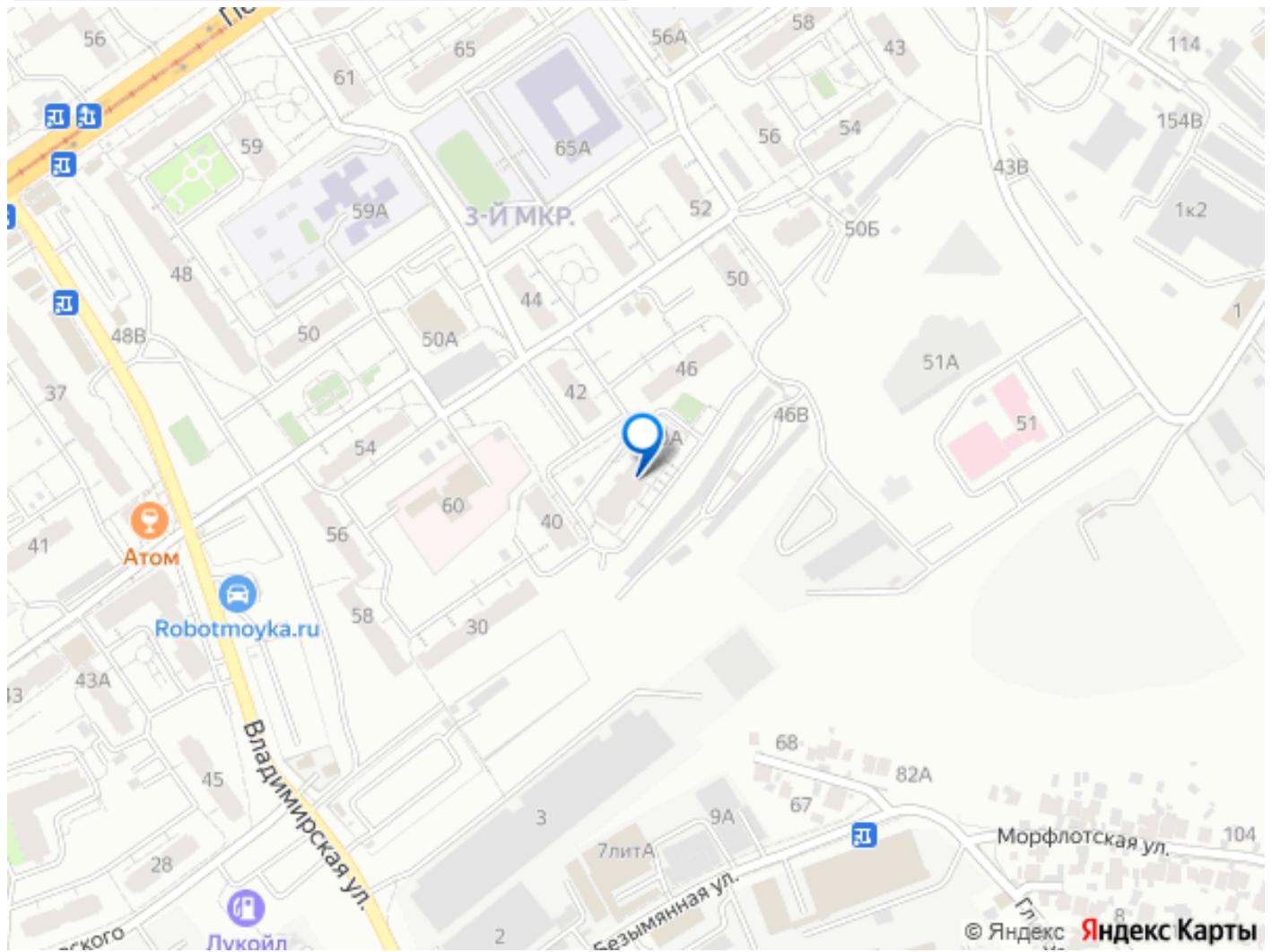
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Собственник сдает БЕЗ КОМИССИИ  
!просторную уютную 2х комнатную квартиру  
на 10/26 этаже ЖК «Альбатрос». Общая  
площадь 75 кв.м. Квартира укомплектована  
мебелью и техникой ( в том числе 2  
кондиционера, холодильник, стиральная  
машина, шкаф-купе, диван, двуспальная  
кровать, оборудование кухня,  
водонагреватель). В шаговой доступности  
ТРЦ «Гудок», до площади Куйбышева 15  
минут на машине. Рядом детский сад, школа,  
Фитнес -клубы, магазины. -Натяжные  
полотолки -На полу в кухне, коридоре,  
санузлах керамическая плитка, в комнатах -  
ламинат, - На стенах - обои - 2 кондиционера  
-Водонагреватель -Разумные коммунальные  
платежи -3 квартиры на этаже -В подъездах  
сделаны новые современные входные группы  
-2 лифта, - дом заселен на 90%, основная

масса соседей уже сделала ремонты в своих квартирах. Плата за месяц 40 000 руб. + коммунальные услуги полностью ( среднегодовая стабильная часть оплаты по коммуналке составляет 5000р., летом чуть меньше, зимой больше из-за отопления). Залог 40000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России