

Создано: 27.10.2025 в 22:06

Обновлено: 27.12.2025 в 21:31

<https://samara.move.ru/objects/9286092922>

Агент

79893053164

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 30

58 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 30

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

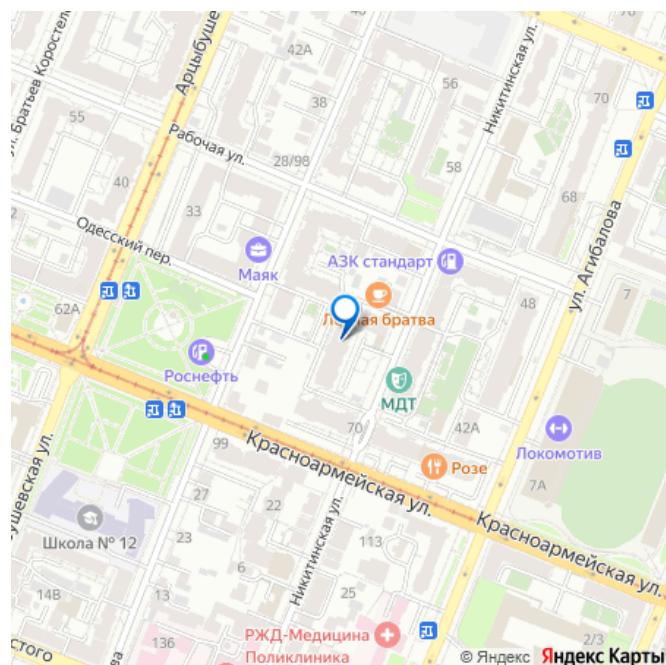
23.3 м²

Общая площадь

75.5 м²

Этаж

8/13



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

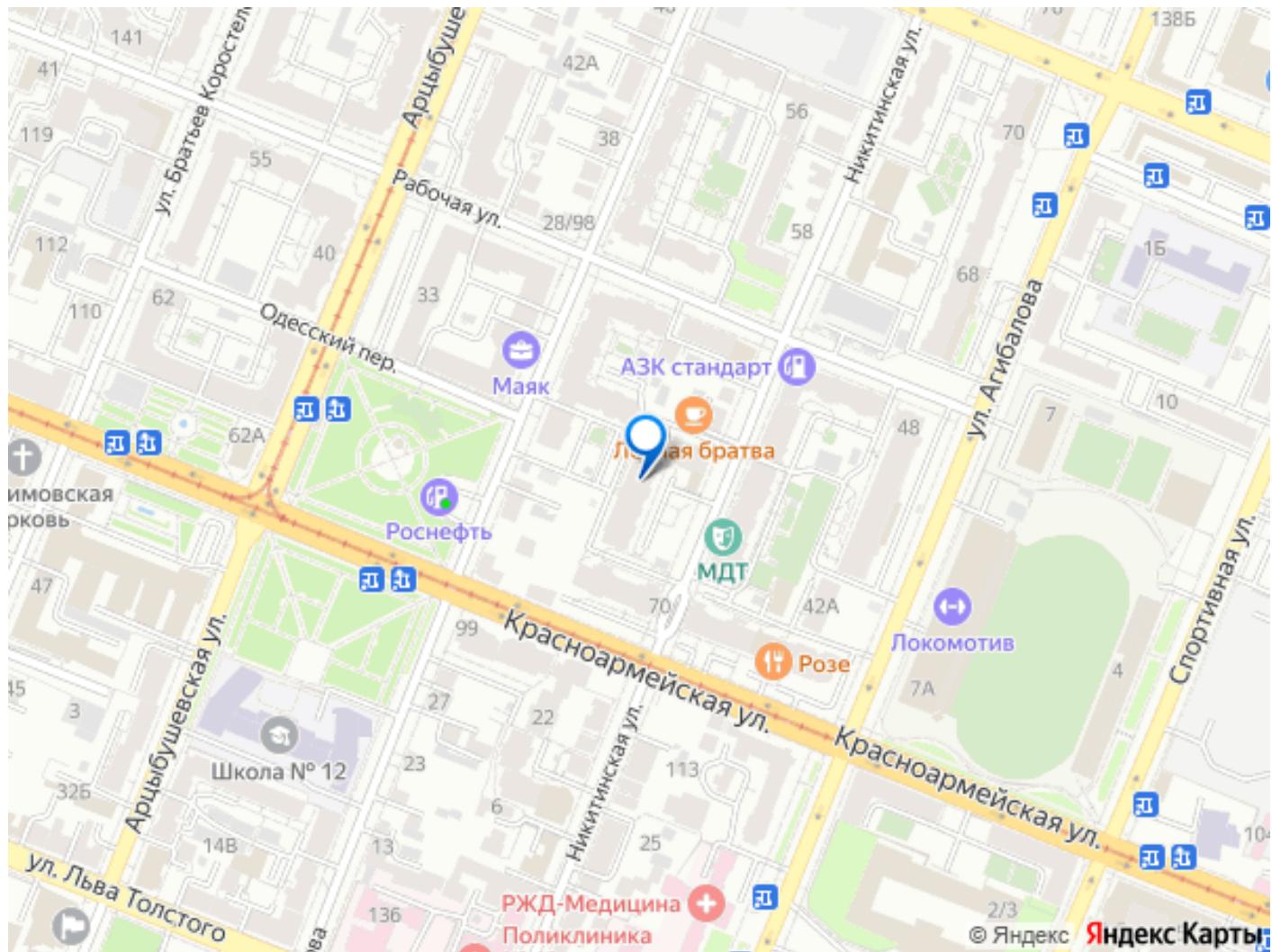
БЕЗ КОМИССИИ. Сдается шикарная, двухкомнатная квартира, на длительный срок, в новом доме, в самом центре города Самара, в районе улиц Арцыбушевской и Красноармейской. НОВЫЙ РЕМОНТ. КВАРТИРА НИКОГДА НЕ СДАВАЛАСЬ, ПОСЛЕ РЕМОНТА НИКТО НЕ ЖИЛ. Квартира сдается для проживания без животных. Возможна аренда квартиры со взрослым ребенком. Все новое: современный дизайнерский ремонт, современная итальянская мебель,строенная и бытовая техника, большая гардеробная со встроенными полками для одежды и обуви, встроенный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой «Bosch», обеденный стол с креслами, СВЧ-печь, СМА, кофемашина, различная новая посуда для комфортного проживания. Окна во двор. 8/13. Дорогая сантехника, большой совмеш. санузел в плитке, большая утепленная лоджия. S общ.- 75,5 кв.м., жилая- 44,0 (22,5+21,5) кв.м., кухня- гостиная - 23,3 кв.м. В квартире есть все, а именно: сплит-системы и телевизоры - в каждой комнате и в кухне-гостиной, в каждой спальне - двуспальные кровати с ортопедическим матрасом и прикроватные тумбы, большой платяной

шкаф, диван в кухне-гостиной, водонагреватель, утюг Tefal, моющий пылесос, электрический чайник Bosch, сейф, гладильная доска, сушилка и корзина для белья. Все это великолепие ждет чистоплотного и платежеспособного арендатора на длительный срок. Рядом с домом железнодорожный вокзал, торговые центры и фитнес- клуб, бассейн, супермаркеты и магазины, банки и почта, теннисный корт и футбольное поле, взрослая и детские поликлиники. В шаговой доступности общеобразовательная и музыкальная школы, рынок Губернский, площадь им. Куйбышева и Театр оперы и балета, Драматический театр и Филармония.

Недалеко от дома шикарная набережная Волги, фонтаны, с прекрасной зоной отдыха и песчаным пляжем, где днем Вы можете принять солнечные и водные ванны, а вечером наблюдать красоту закатов и проплывающие мимо корабли. Удобная инфраструктура и транспортная развязка во все направления города. Официальный договор. Аренда 55000 руб. в месяц + коммунальные услуги по счетчикам и квитанциям. Залоговая сумма в размере месячной оплаты. Показ в любое удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России