

Создано: 27.10.2025 в 22:06

Обновлено: 27.12.2025 в 21:31

<https://samara.move.ru/objects/9286092922>

Агент

**79893053164**

**Самарская область, Самара, Никитинская улица, 30**

**58 000 ₽**

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 30

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

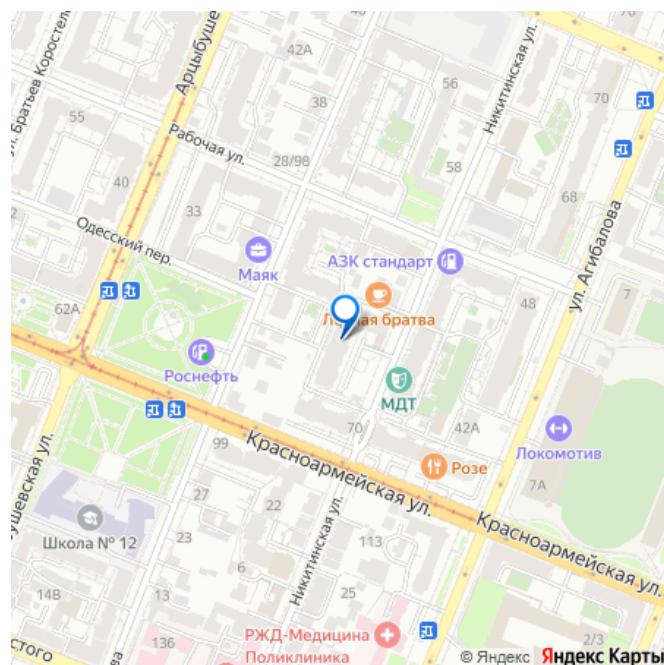
23.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

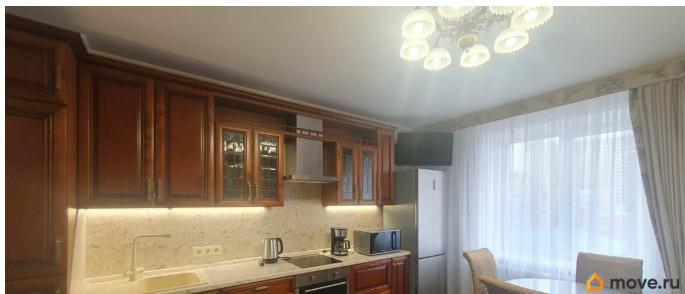
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

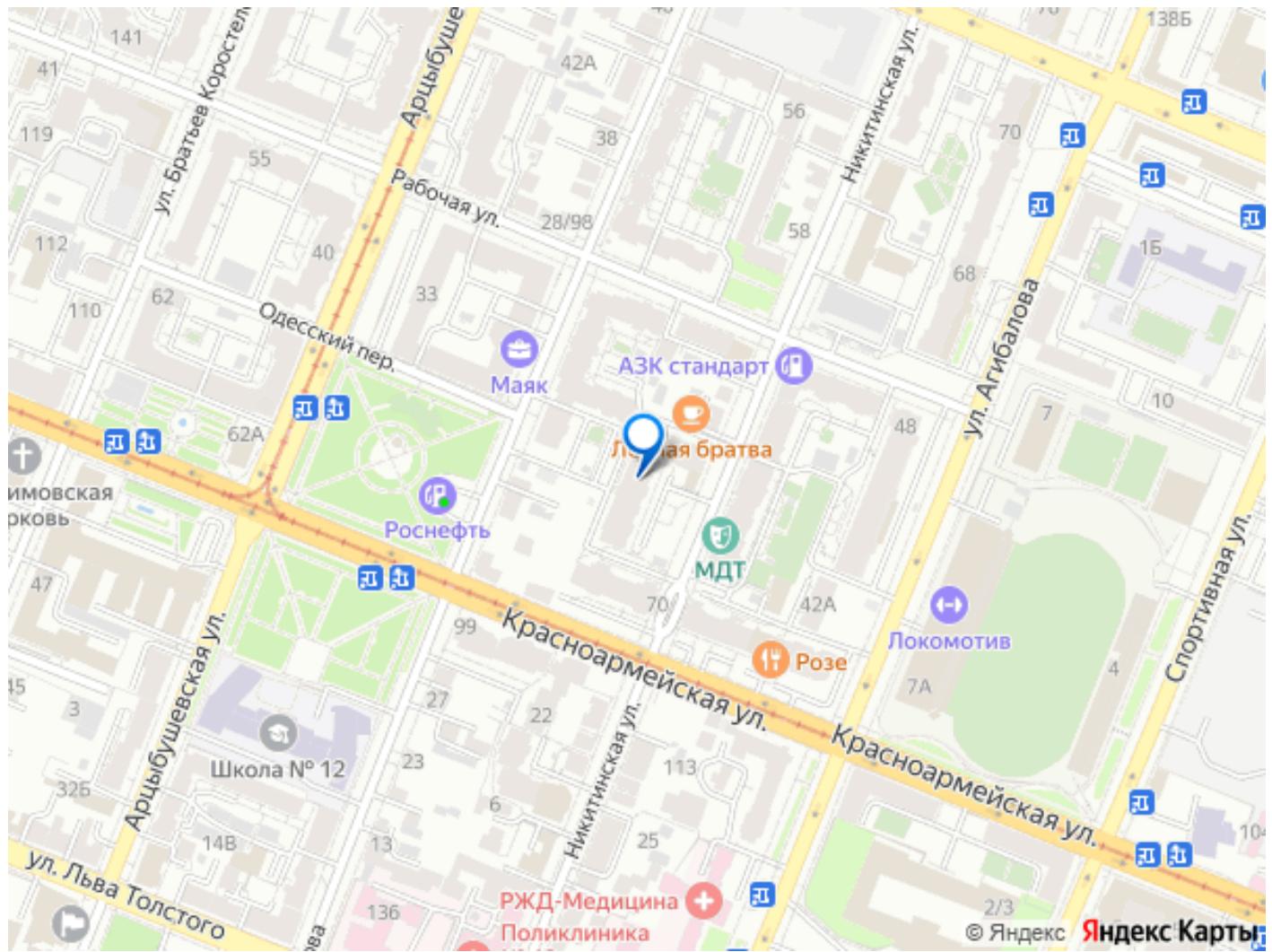
## Описание

БЕЗ КОМИССИИ. Сдается шикарная, двухкомнатная квартира, на длительный срок, в новом доме, в самом центре города Самара, в районе улиц Арцыбушевской и Красноармейской. НОВЫЙ РЕМОНТ. КВАРТИРА НИКОГДА НЕ СДАВАЛАСЬ, ПОСЛЕ РЕМОНТА НИКТО НЕ ЖИЛ. Квартира сдается для проживания без животных. Возможна аренда квартиры со взрослым ребенком. Все новое: современный дизайнерский ремонт, современная итальянская мебель,строенная и бытовая техника, большая гардеробная со встроенным полками для одежды и обуви, встроенный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой «Bosch», обеденный стол с креслами, СВЧ-печь, СМА, кофемашина, различная новая посуда для комфортного проживания. Окна во двор. 8/13. Дорогая сантехника, большой совмеш. санузел в плитке, большая утепленная лоджия. S общ.- 75,5 кв.м., жилая- 44,0 (22,5+21,5) кв.м., кухня- гостиная - 23,3 кв.м. В квартире есть все, а именно: сплит-системы и телевизоры - в каждой комнате и в кухне-гостиной, в каждой спальне - двуспальные кровати с ортопедическим матрасом и прикроватные тумбы, большой платяной

шкаф, диван в кухне-гостиной,  
водонагреватель, утюг Tefal, моющий  
пылесос, электрический чайник Bosch, сейф,  
гладильная доска, сушилка и корзина для  
белья. Все это великолепие ждет  
чистоплотного и платежеспособного  
арендатора на длительный срок. Рядом с  
домом железнодорожный вокзал, торговые  
центры и фитнес- клуб, бассейн,  
супермаркеты и магазины, банки и почта,  
теннисный корт и футбольное поле, взрослая  
и детские поликлиники. В шаговой  
доступности общеобразовательная и  
музыкальная школы, рынок Губернский,  
площадь им. Куйбышева и Театр оперы и  
балета, Драматический театр и Филармония.  
Недалеко от дома шикарная набережная  
Волги, фонтаны, с прекрасной зоной отдыха и  
песчаным пляжем, где днем Вы можете  
принять солнечные и водные ванны, а  
вечером наблюдать красоту закатов и  
проплывающие мимо корабли. Удобная  
инфраструктура и транспортная развязка во  
все направления города. Официальный  
договор. Аренда 55000 руб. в месяц +  
коммунальные услуги по счетчикам и  
квитанциям. Залоговая сумма в размере  
месячной оплаты. Показ в любое удобное для  
Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты