

🕒 Создано: 16.09.2025 в 02:08

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 22:33

Агент

79179506120

**Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 30**

63 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 30

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

23.3 м²

Общая площадь

75.5 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

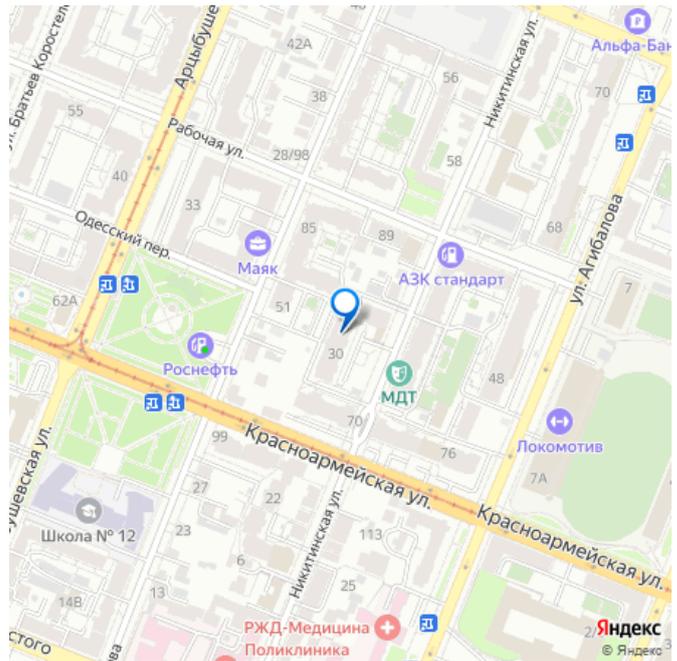
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

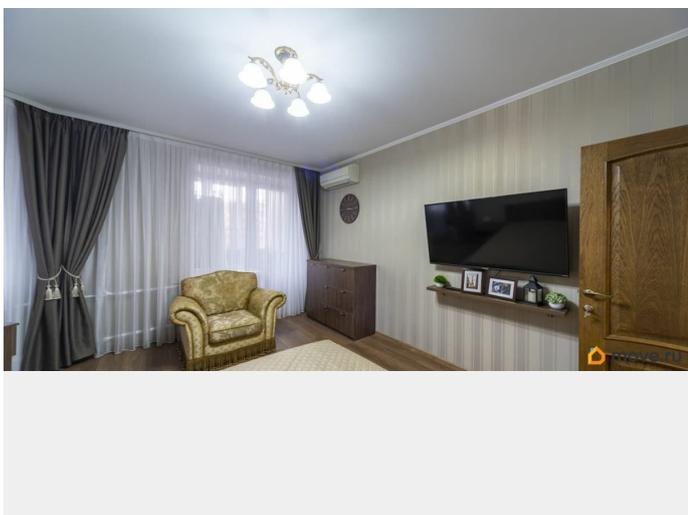
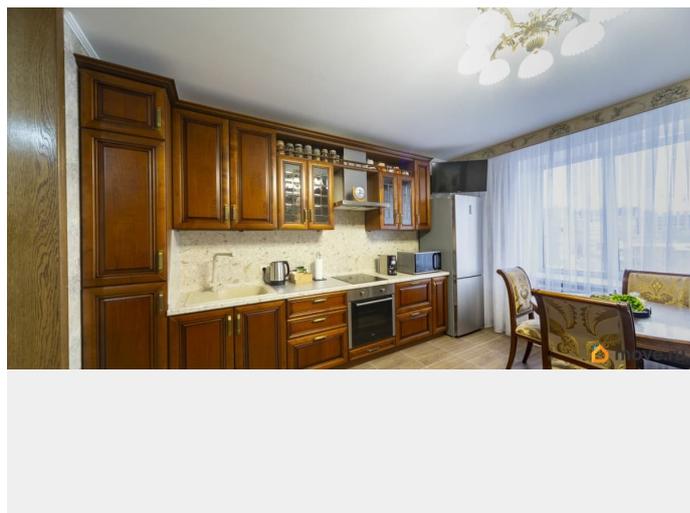
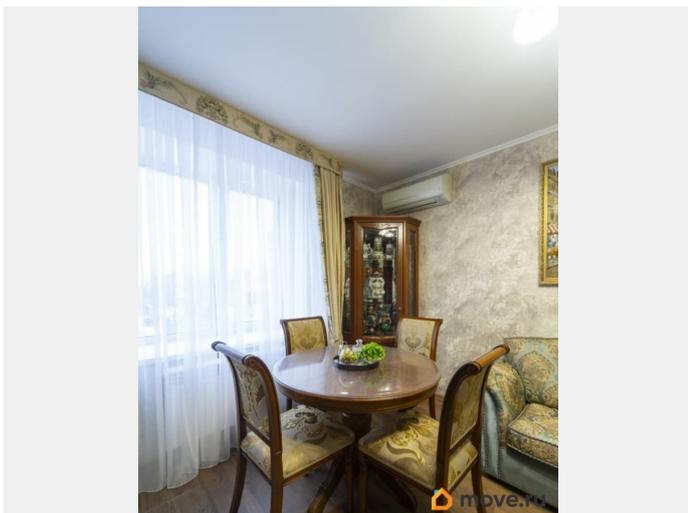
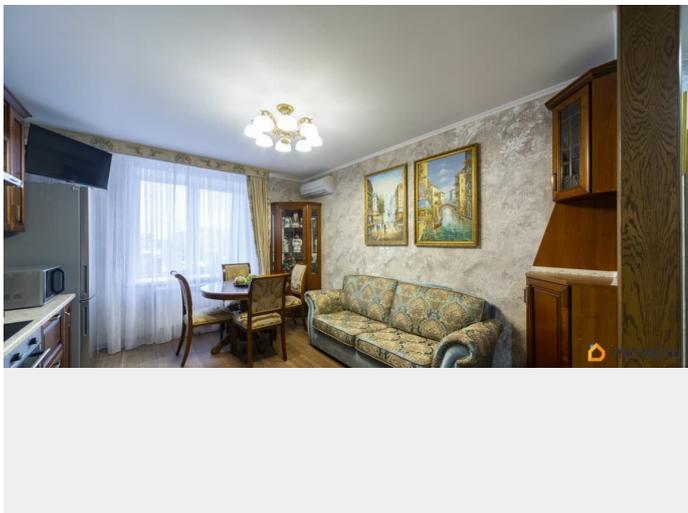
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

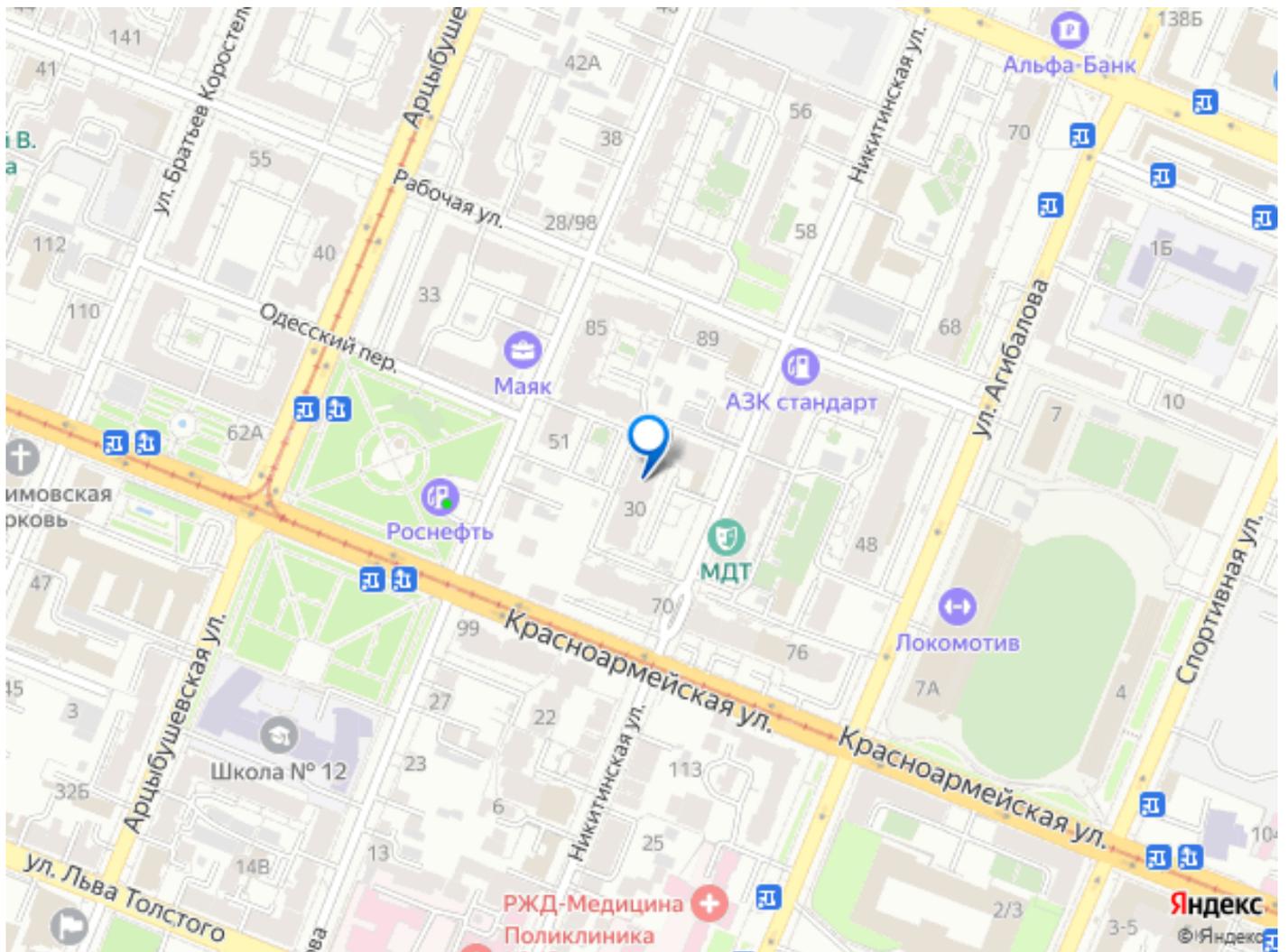
Описание

БЕЗ КОМИССИИ. Сдается шикарная, двухкомнатная квартира, с паркингом, на длительный срок, в новом доме, в самом центре города Самара, пересечение улиц Агибалова и Красноармейской. КВАРТИРА НИКОГДА НЕ СДАВАЛАСЬ, НОВЫЙ РЕМОНТ, ПОСЛЕ РЕМОНТА НИКТО НЕ ЖИЛ. Возможна аренда квартиры со взрослым ребенком. Квартира сдается для проживания без животных. Все новое: современный дизайнерский ремонт, современная итальянская мебель, встроенная и бытовая техника, большая гардеробная со встроенными шкафами и полками, встроенный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой «Bosch», различная новая посуда для комфортного проживания. Окна во двор. 8/13. Дорогая сантехника, большой совмещ. санузел в плитке, большая утепленная лоджия. С общ.- 75,5 кв.м., жилая- 44,0 (22,5+21,5) кв.м., кухня- гостиная - 23,3 кв.м. В квартире есть все, а именно: сплит-системы и телевизоры есть в каждой комнате и в кухне-гостиной, в каждой спальне двуспальные кровати с ортопедическим матрасом и прикроватные тумбы, большой платяной шкаф и обеденный стол с креслами, диван в кухне-гостиной, СВЧ-печь Samsung, большой двухкамерный

холодильник LG, СМА Bosch, комод и туалетный столик, водонагреватель, утюг Tefal, моющий пылесос, кофемашина, электрический чайник Bosch, сейф, гладильная доска, сушилка и корзина для белья. Все это великолепие ждет чистоплотного и платежеспособного арендатора на длительный срок. Рядом с домом бассейн, супермаркеты и магазины, банки и почта, торговые центры и фитнес-клуб, теннисный корт и футбольное поле. В шаговой доступности общеобразовательная и музыкальная школы, железнодорожный вокзал и бассейн, рынок Губернский и площадь им. Куйбышева, Театр оперы и балета, Драматический театр и Филармония. Недалеко от дома шикарная набережная Волги, фонтаны, с прекрасной зоной отдыха и песчаным пляжем, где днем Вы можете принять солнечные и водные ванны, а вечером наблюдать красоту закатов и проплывающие мимо корабли. Хорошая инфраструктура и удобная транспортная развязка во все направления города. Официальное заключение договора. Аренда 60000 руб. в месяц + коммунальные услуги по счетчикам и квитанциям. Залоговая сумма в размере месячной оплаты. Показ в любое удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России