

🕒 Создано: 14.03.2026 в 07:20

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 07:14

Агент

79869500922

**Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 30**

54 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 30

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

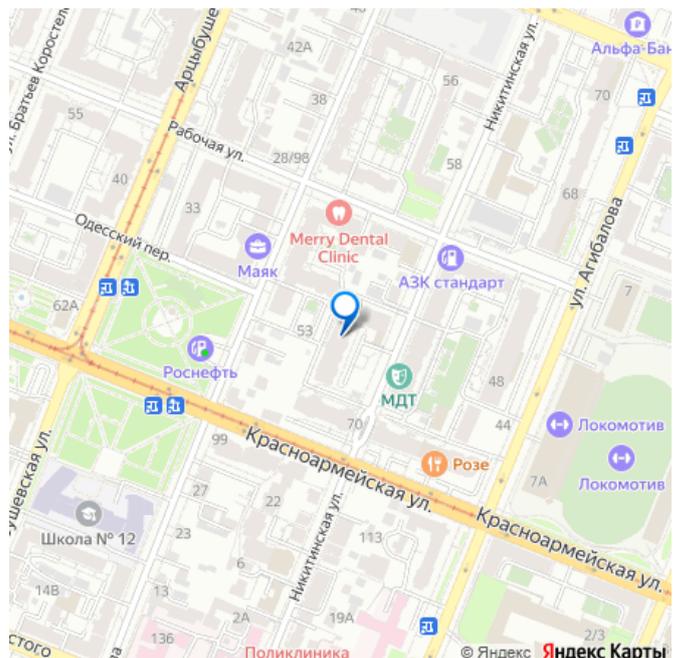
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается светлая, уютная квартира с классическим, качественным ремонтом для тех, кто привык к комфорту. Здесь действительно есть ВСЁ для жизни: от посудомоечной машины до теплых полов. Состояние — заезжай и живи, не думая о мелочах. Почему вам здесь понравится: Пространство и хранение: Большая прихожая, просторный зал для приема гостей и отдельная спальня. Продумана система хранения — вместительные шкафы-купе и отдельная кладовая помогут поддерживать идеальный порядок. Полная комплектация: Современная кухня с посудомоечной машиной, всей необходимой техникой и полным набором посуды. В комнатах — кондиционеры для вашего комфорта. Санузел с качественной сантехникой. Бонус: наличие водонагревателя — никаких проблем с отключениями горячей воды! В наличии текстиль (постельное белье, полотенца) и даже пылесос. Дом и соседи: Дом 2011 года постройки (15 этажей), чистый подъезд с видеонаблюдением, качественный быстрый лифт. Квартира на 4 этаже, окна во двор — тихо и солнечно. Отдельный тамбур на 2 квартиры (дополнительное личное

пространство). Соседи — тихая, взрослая семейная пара. Никаких шумных вечеринок за стеной. Локация и инфраструктура: В 5 минутах ходьбы — железнодорожный вокзал, крупный ТРЦ, остановки транспорта. Рядом школы и вся городская инфраструктура. В шаговой доступности главные достопримечательности: Театр оперы и балета, драмтеатр, набережная, площадь Куйбышева. Для автовладельцев: возможность аренды подземного паркинга рядом с домом. Идеальный вариант для взрослой семейной пары или ответственного человека, ценящего спокойствие и качество. Звоните или пишите в чат! Осмотр в любое удобное время. Бронируйте, пока квартира свободна!

