

🕒 Создано: 07.09.2025 в 20:29

Обновлено: 07.10.2025 в 20:28

**Собственник**

**79198150144**

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 35**

**38 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 35

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

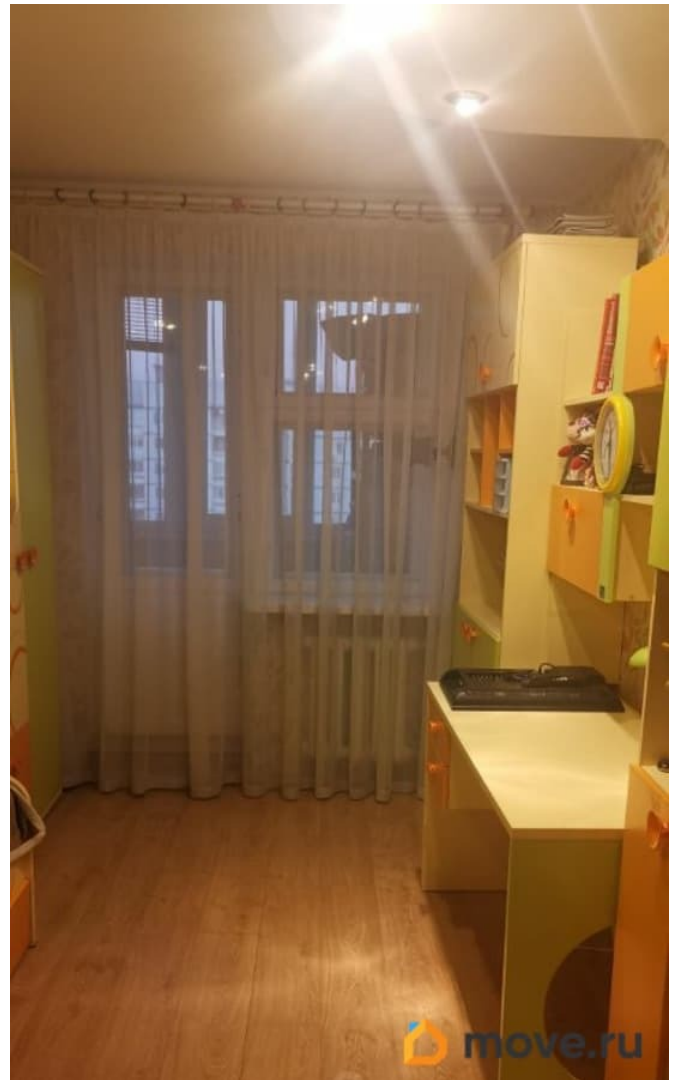
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

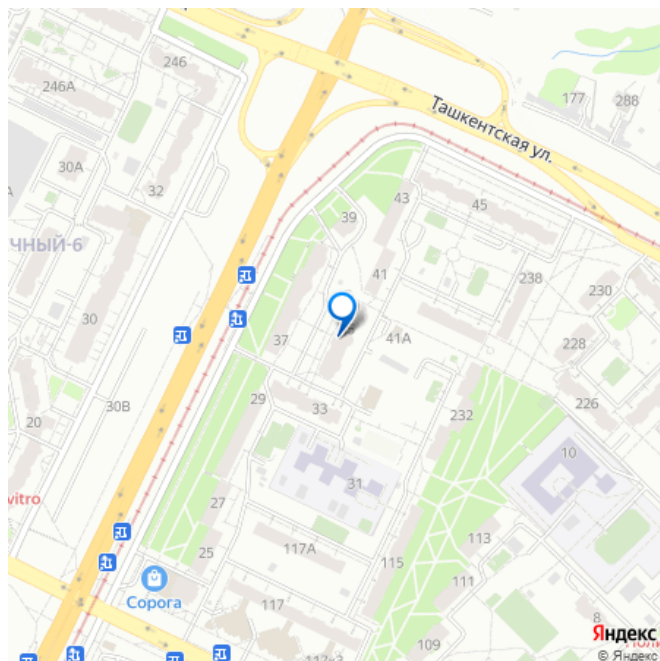
Ремонт

евро

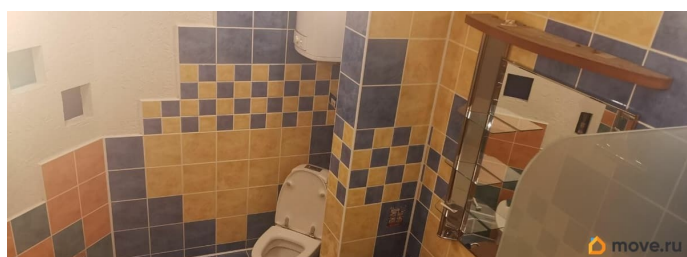
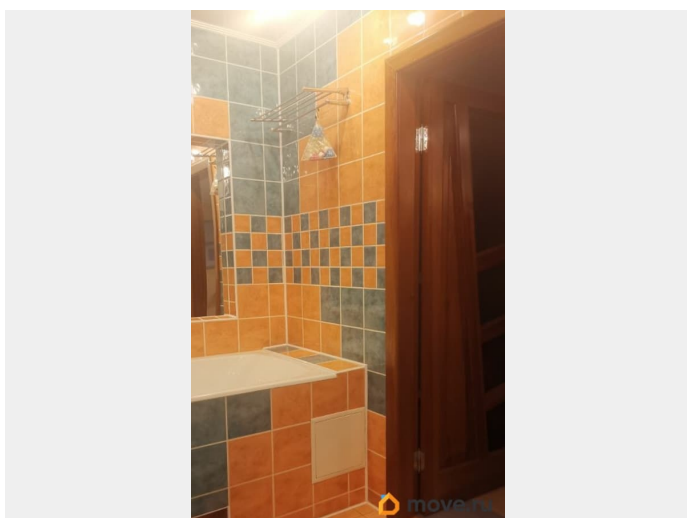
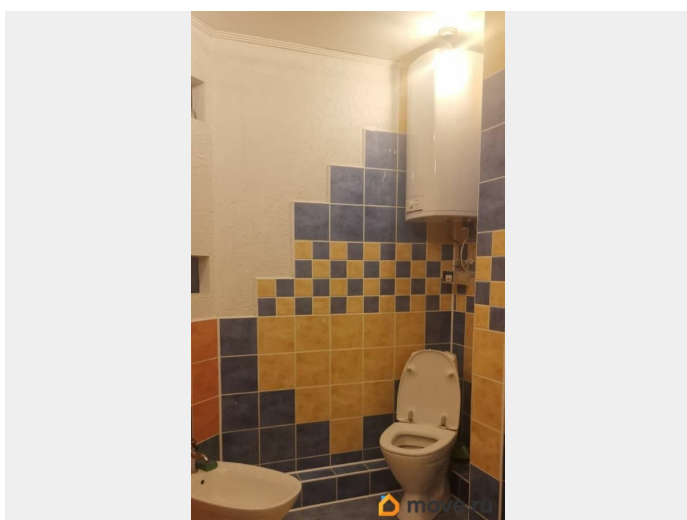
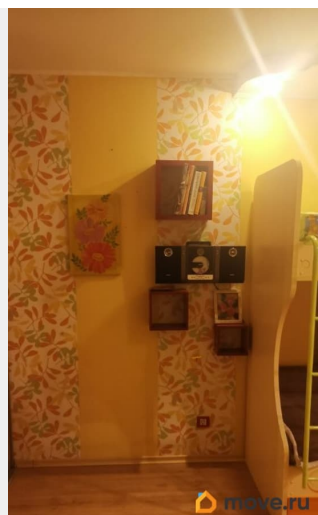
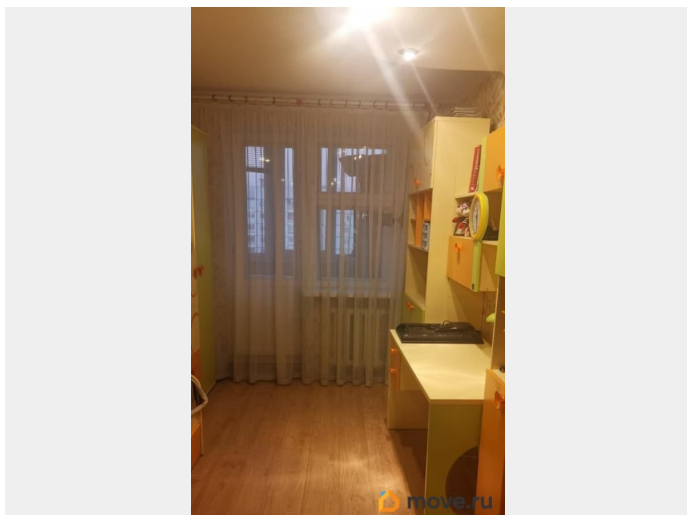
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

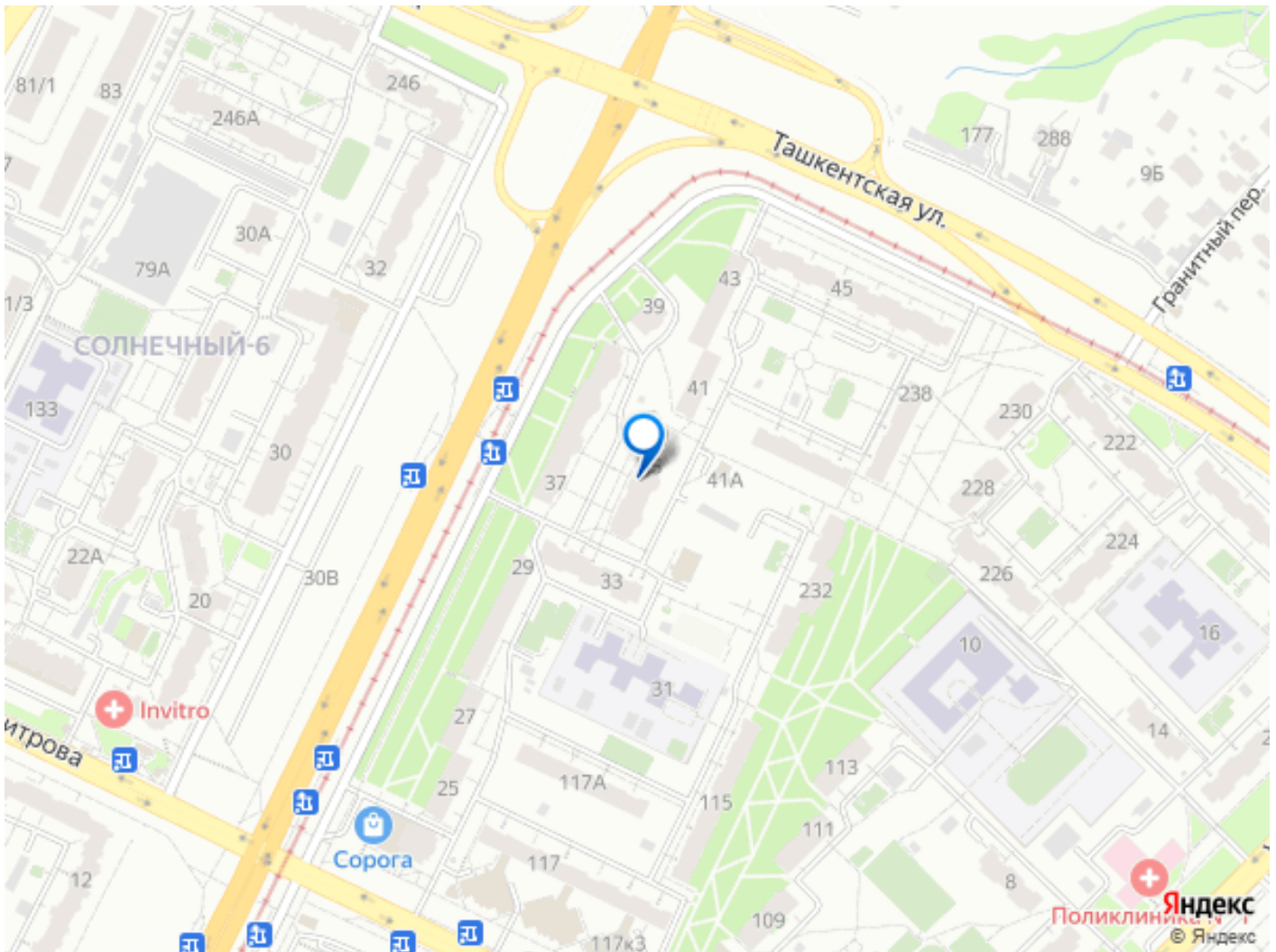
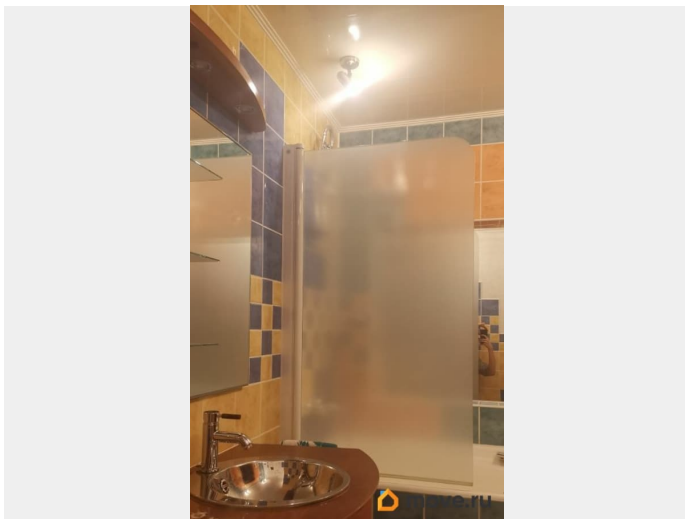
## Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира с евроремонтом в Самаре на Демократической улице, дом 35. Общая площадь составляет 70 кв. м, расположена на 9 этаже 10-этажного дома, построенного в 2004 году. Удобная планировка с просторной кухней в 12 кв. м и окнами, выходящими во двор, создаёт атмосферу уюта и комфорта. В квартире выполнен качественный евроремонт. В комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель, что позволяет сразу заселиться без лишних хлопот. Из техники в вашем распоряжении: кондиционер для комфортной температуры в любое время года, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, а также телевизор для отдыха. Совмещённый санузел оборудован ванной. Есть лоджия и балкон для приятного времяпрепровождения на свежем воздухе. Дом находится в отличном состоянии, подъезд чистый и ухоженный, работает пассажирский лифт. Для вашего удобства рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Безымянка» можно добраться за 11 минут на автомобиле, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Условия аренды: без комиссии. Договор аренды заключается напрямую с собственником. Предпочтительно семейным парам или работающим людям. Залоговая сумма обсуждается индивидуально. Приглашаем вас на просмотр



этой замечательной квартиры.  
Записывайтесь на удобное время, чтобы  
оценить все её преимущества лично!





Move.ru - вся недвижимость России