

Создано: 09.02.2026 в 11:01

Обновлено: 09.02.2026 в 10:04

<https://samara.move.ru/objects/9289363882>

Собственник

79879387989



Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 55

42 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 55

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.5 м²



Площадь кухни

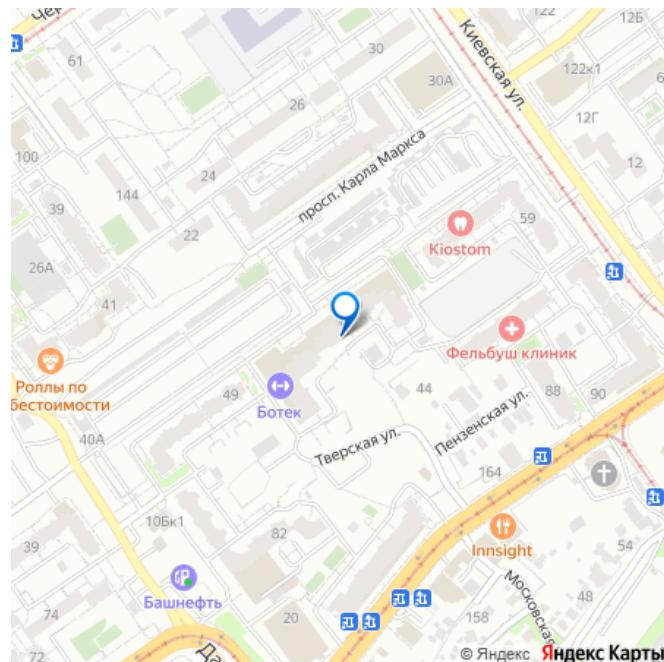
13.4 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

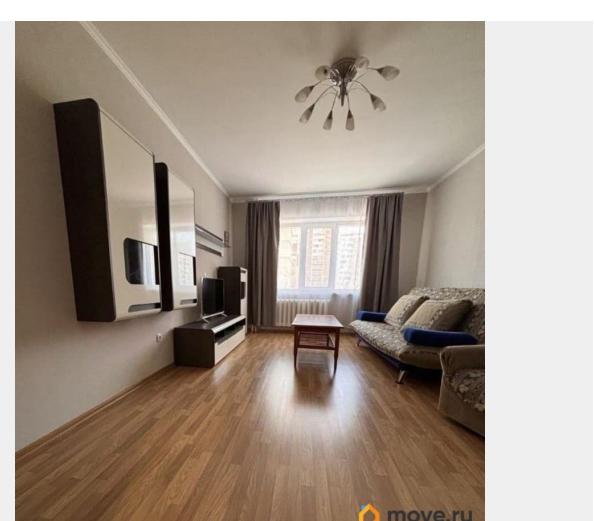
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

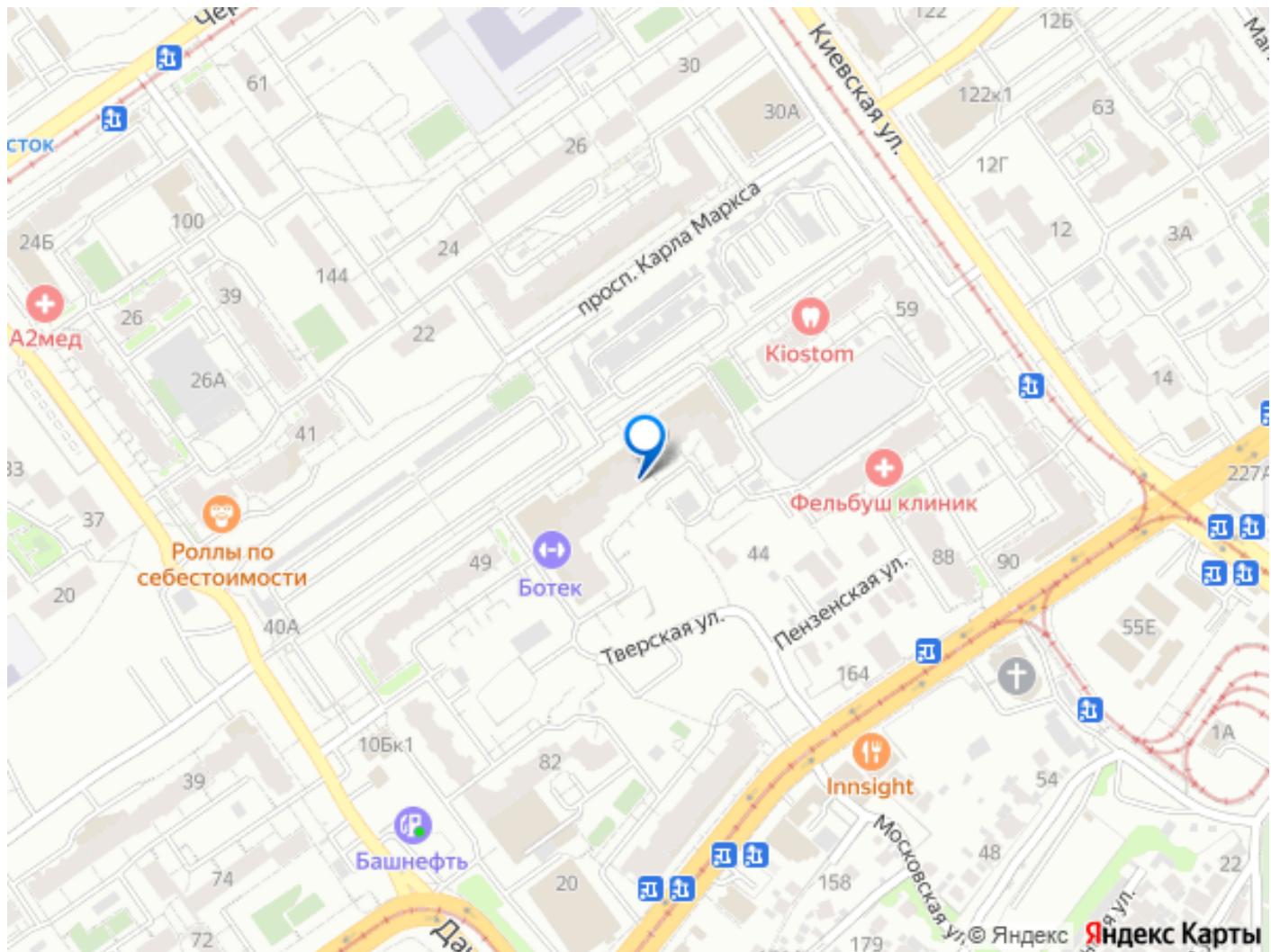
Сдается двухкомнатная квартира от СОБСТВЕННИКА на длительный срок. Залог составляет 20 000 рублей. Проживание с детьми разрешено, но без животных.

Квартира расположена на третьем этаже кирпичного дома 2011 года постройки. В квартире выполнен косметический ремонт, комнаты изолированные. Большая прихожая с удобным местом для хранения верхней одежды и аксессуаров, тумба для обуви — практическое решение для поддержания порядка. Спальная зона просторная двуспальная кровать и две прикроватные тумбочки — удобно для хранения мелочей. Светлые обои с нежным рисунком, визуально расширяющие пространство. На полу практичный ковролин в спокойных тонах — тепло и комфортно. Большие окна с лёгкими светлыми шторами, пропускающими много естественного света. Также имеется лоджия с видом на жилые постройки и детскую площадку. В гостиной расположены удобный диван с яркими синими подлокотниками, мебельный гарнитур с нишами и полками,

современный телевизор с тумбой и деревянный журнальный столик. Кухня оборудована всем необходимым — кухонный гарнитур, мойка, плита, духовой шкаф, холодильник, микроволновая печь. Также присутствует выход на лоджию, на которой есть место для хранения кухонной утвари. В ванной комнате имеется вся необходимая сантехника: классическая ванна с душем (установлена душевая лейка и шланг), белая раковина с тумбой. Смеситель и фурнитура выполнены в стандартном хромированном исполнении. Душевая зона оборудована прозрачной занавеской. Санузел компактный, в котором установлен водонагреватель — горячая вода есть всегда! Гардеробная продуманная, позволяющая организовать хранение вещей максимально эффективно. Штанги для вешалок — позволяют удобно разместить одежду на плечиках. Тихий зеленый район. Во дворе оборудованная детская площадка. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, а также метро Московская. В доме расположены супермаркеты Чижик, Магнит, аптека Вита, ПВЗ WB, OZON. Большая придомовая парковка и платная автостоянка рядом с домом. Курение в квартире запрещено.







Move.ru - вся недвижимость России