

Собственник

**79198107835**

**Самарская область, Самара, улица  
Врубеля, 13**

**50 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Врубеля, 13

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Врубеля](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

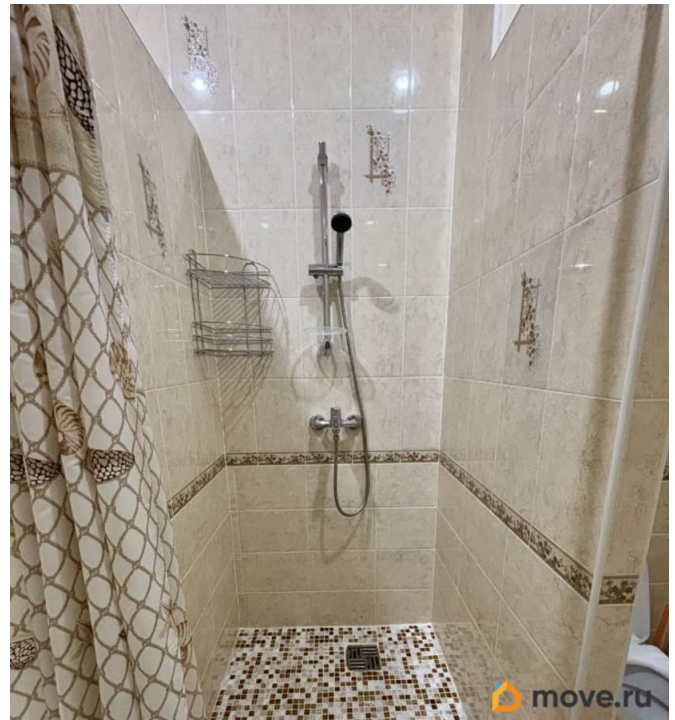
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2015 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Просторная и уютная двухкомнатная квартира в Самаре на улице Врубеля, 13. Общая площадь квартиры — 65 кв.м, жилая — 31 кв. м, кухня — 14 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже современного 25-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2015 году. Высота потолков — 3,2 метра. Окна выходят во двор, обеспечивая спокойствие и уют. В квартире выполнен современный ремонт, вся необходимая мебель на кухне и в комнатах, чтобы вы могли сразу заехать и начать жить в комфорте. В наличии вся необходимая техника: кондиционеры в каждой комнате, холодильник, телевизор, стиральная машина. Санузел совмещённый, оборудован душевой кабиной. Дом оснащён двумя пассажирскими и грузовыми лифтами. Наземная парковка рядом с домом решает вопрос с размещением автомобиля. Благодаря недавнему году постройки и качественным материалам, дом

находится в отличном состоянии. При входе в дом круглосуточно дежурит консьерж. Район, где расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, Загородный парк, Ботанический сад, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. До метро «Российская» можно дойти пешком за 19 минут, обеспечивая отличное транспортное сообщение с другими районами города. Аренда квартиры осуществляется напрямую от собственника, без комиссии агентству. Подробности условий аренды и размер залога обсуждаются при личной встрече. Квартира идеально подойдёт для семьи или пары, ищущей комфортное жильё в городе, без животных. Торг уместен для длительной аренды.

