

Создано: 13.10.2025 в 16:15

Обновлено: 17.01.2026 в 14:05

<https://samara.move.ru/objects/9285684970>

**Елена Герасимова, Елена Герасимова**

**79179675203**

**Самарская область, Самара, Ново-  
Вокзальная улица, 114Б**

**57 500 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 114Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

## Детали объекта

Тип сделки

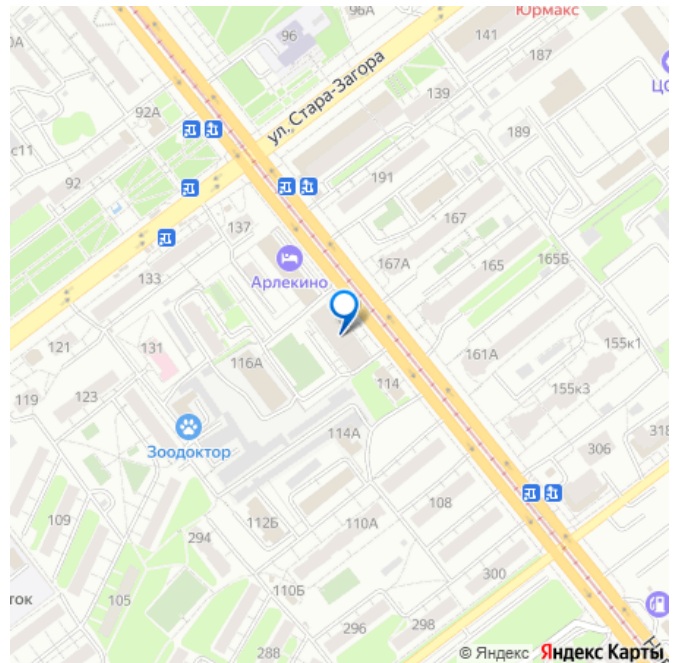
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается просторная двухкомнатная квартира Ново-Вокзальная улица, 114Б. Общая площадь составляет 65 кв. м, жилая — 33, кв. м, кухня -гостиная — 20 кв. м. Квартира расположена на 18 этаже нового 25-этажного дома 2023 года постройки. В квартире выполнен ремонт, есть необходимая мебель как на кухне, так и в комнате. Кухня оборудована современной техникой: 2 кондиционера, холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина и телевизор, микроволновка, чайник, тостер, утюг, доска гладильная. Санузел совмещенный, в нем есть как ванна, так и душевая кабина, что добавляет удобства. В квартире также имеется лоджия, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Дом новый, двор закрытый, с наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В доме установлены один пассажирский и два грузовых лифта, поэтому

подъём на 18 этаж будет лёгким и быстрым. Район с развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. До станции метро Безымянка всего 5 минут на автомобиле, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Квартира сдаётся по договору аренды. Идеально подходит для семьи или пары, которые ценят комфорт. Вторая комната 25 м, сейчас большая комната пустая, возможно люди со своей мебелью заедут и тогда цена обсуждается, либо под конкретных квартирантов будет закуплена необходимая мебель

