

🕒 Создано: 30.09.2025 в 15:03

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 14:26

Собственник

79171013217

**Самарская область, Самара, улица
Ерошевского, 31**

50 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 31

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ерошевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

64.8 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

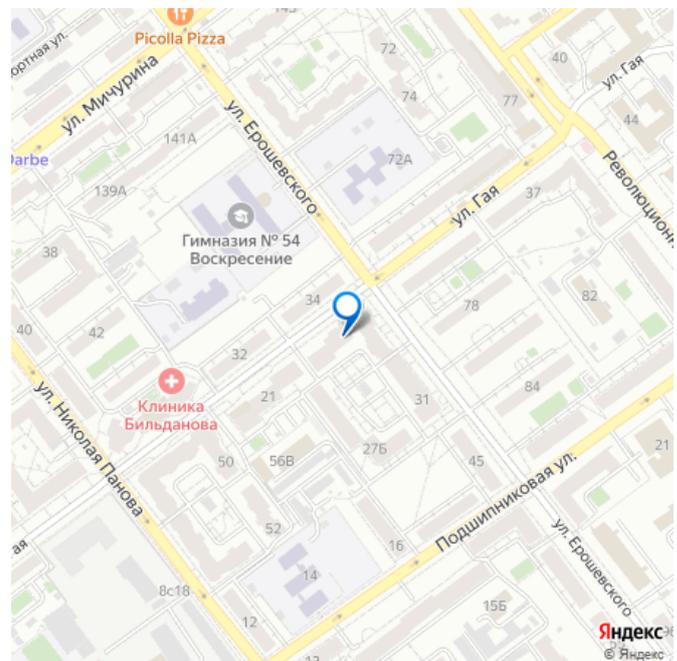
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

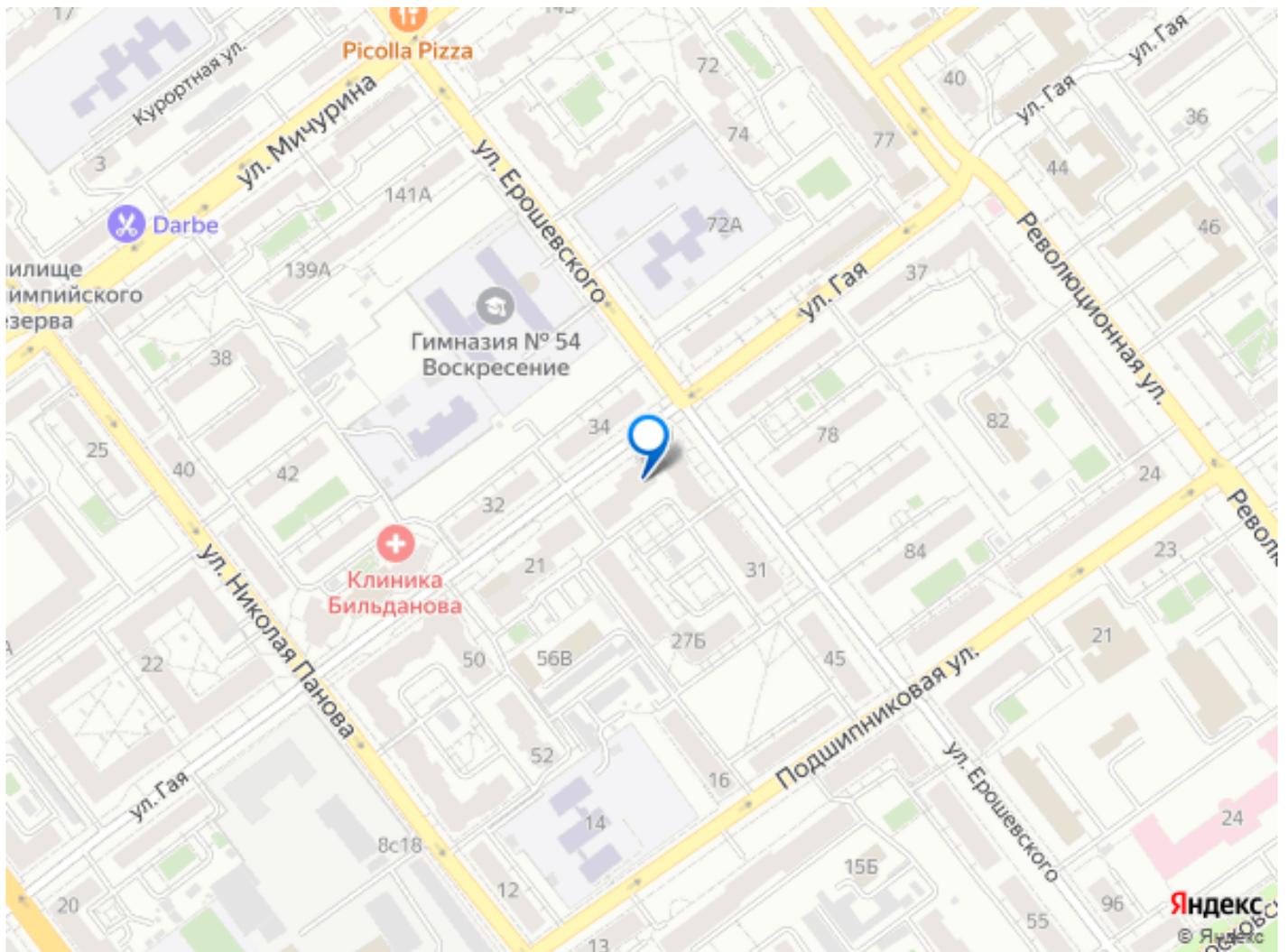
Описание

Сдается на длительный срок двухкомнатная квартира с хорошим ремонтом от собственника (сдаю официально по договору). Сдается впервые. 45 000 руб. + коммунальные платежи по счетчикам. В новом 17-этажном доме на улице Ерошевского 31 в Октябрьском районе (центральная часть города). Общая площадь 64,8 кв.м. Квартира идеально подходит для молодой пары без животных, для сотрудников компаний из других городов (все необходимые документы предоставляются). В 15 мин ходьбы ст. м Российская, ст. м Московская, ост. автобусов и троллейбусов, трамваев. В пешей доступности аэрокосмический университет, Третьяковская галерея, КРЦ Звезда, Ботанический сад, Клиники медуниверситета, Рынок Поток, фитнес-клубы Физкультура и Сок-фитнес и пр., бассейн и спорткомплекс СамГТУ. Квартира расположена на 8 этаже 17-этажки. В доме 2 лифта, установлено видеонаблюдение в лифте, на площадке перед подъездом.

Собственное отопление в доме, включают по согласованию с жильцами. Отличная управляющая компания, которая следит за уборкой в подъездах и за своевременным вывозом мусора. Есть наземная парковка. Квартира теплая, светлая. Окна выходят на две стороны. 2 лоджии в спальне и на кухне. Комнаты отдельные. Санузел совмещенный. Установлены кондиционеры в двух комнатах. В кухне (10,6 кв.м) гарнитур, электрическая панель на 4 конфорки и духовой шкаф, вытяжка, новый холодильник с отделением для глубокой заморозки, раздвижной обеденный стол. В наличии вся необходимая посуда. Есть электрочайник. В комнате (17,4 кв.м) кондиционер, вместительный шкаф-купе с зеркалом, две кровати с прикроватными тумбочками (при желании кровати сдвигаются). В комнате (22,3 кв.м) установлен кондиционер, диван (раскладывается), стенка для хранения вещей, телевизор. В прихожей зеркало, большой шкаф для одежды и обуви. В санузле электроподогрев пола, ванна, раковина, стиральная машина, есть накопительный бойлер для горячей воды, зеркало с полочкой. Кроме того, есть гладильная доска, сушилка для одежды, пылесос, стремянка.







Move.ru - вся недвижимость России