

🕒 Создано: 08.02.2026 в 08:43

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 18:54

**Собственник**

**79171319217**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 199**

**35 000 ₺**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 199

Округ

[Самара, Кировский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

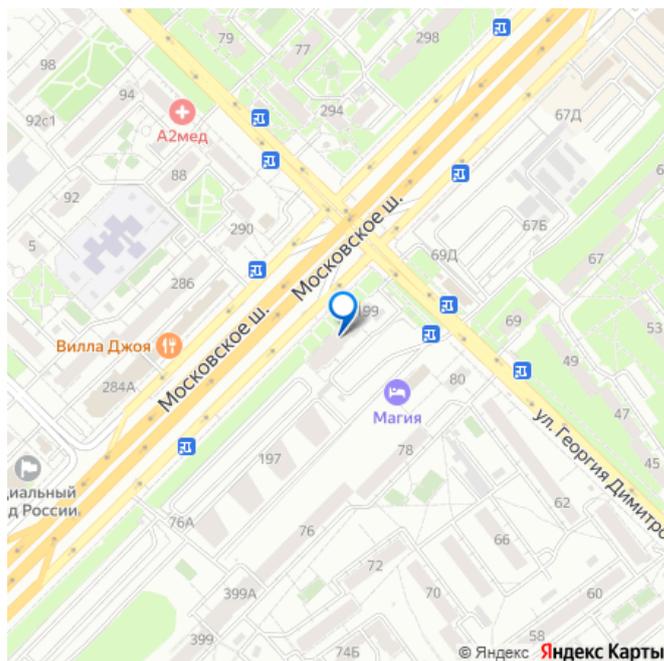
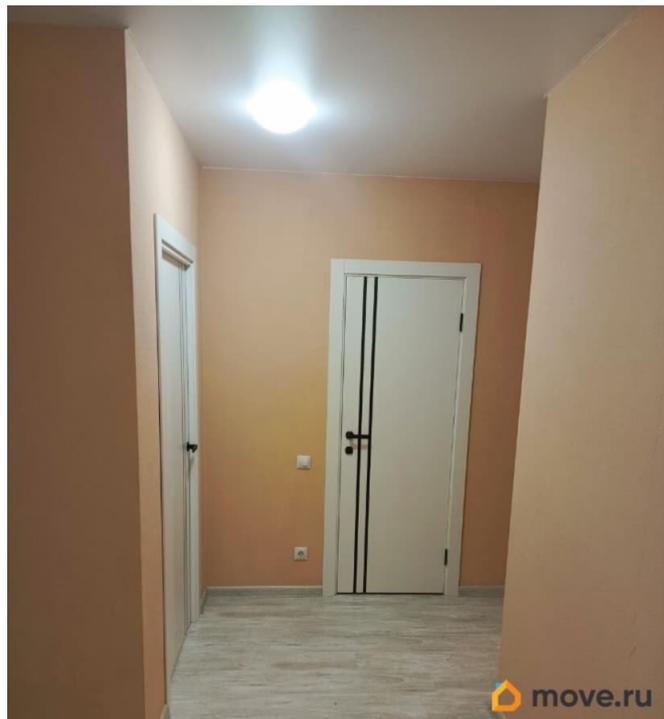
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся в аренду просторная двухкомнатная квартира площадью 63 кв. м в современном доме, построенном в 2022 году. Квартира находится на 23 этаже 25-этажного здания, а окна выходят как на улицу, так и во двор. Высота потолков 2.7 метра создаёт ощущение простора. До метро «Безымянка» всего 9 минут на автомобиле, что очень удобно для ежедневных поездок. В квартире выполнен косметический ремонт, на кухне площадью 12 кв. м можно удобно разместить обеденную зону. Санузел совмещённый, оборудован ванной. Квартира сдаётся без мебели, что позволяет обустроить её по своему вкусу. Также в квартире есть интернет, что позволяет работать и отдыхать без перебоев связи. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, а также пандусом, что делает его удобным и доступным для всех. Во дворе есть наземная парковка, поэтому можно не переживать о месте для вашего автомобиля. Район

предлагает развитую инфраструктуру: поблизости расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жильё особенно удобным для семей с детьми. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Условия аренды: квартира сдаётся от собственника, без комиссий. Предусматривается залог. Приглашаем к проживанию ответственных и порядочных арендаторов. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и покажем вам жильё в удобное для вас время.

