

Создано: 08.01.2026 в 17:30

Обновлено: 08.01.2026 в 21:45

<https://samara.move.ru/objects/9287862699>

Анна Зайцева, Анна Зайцева

79179400144

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 321а

40 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 321а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²



Площадь кухни

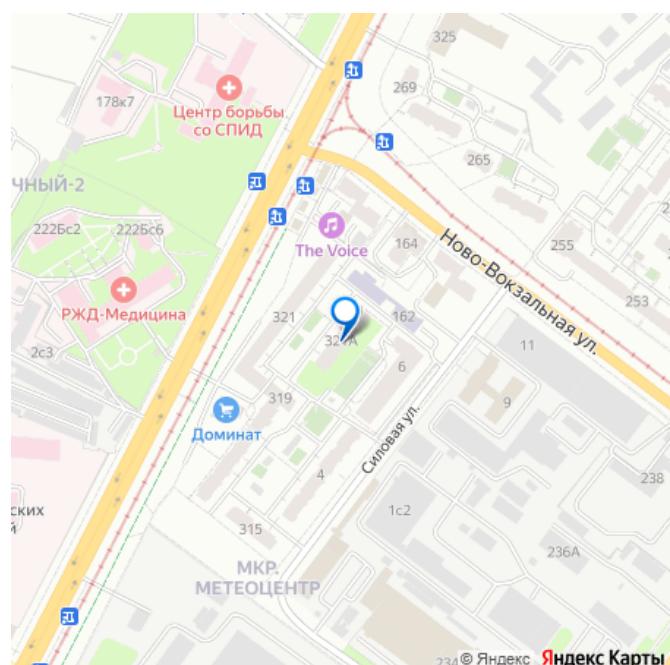
12 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2012 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира на улице Ново-Садовая, в кирпичном доме 2010 года постройки. Общая площадь квартиры 60 кв. м, жилая — 35 кв. м, кухня — 12 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже из 9, окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. Высота потолков составляет 2.7 метра. В квартире выполнен современный евроремонт. Комнаты полностью меблированы, удобная и функциональная кухня оснащена всей необходимой техникой: холодильник, телевизор, стиральная машина и кондиционер. В ванной комнате установлена ванна, что идеально подойдёт для вечернего релакса. Также имеется лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно легко поддерживать чистоту. Для вашего автомобиля предусмотрена

наземная парковка. Локация — 5 звезд:
Жилой район с отличной транспортной
доступностью. Все маршруты под боком,
пробок нет. Всё необходимое для жизни — в
нескольких минутах ходьбы. Район
отличается развитой инфраструктурой: в
шаговой доступности школы, детские сады,
магазины и клиники. Условия аренды:
квартира сдаётся на длительный срок.
Агентская комиссия оплачивается отдельно.
Квартира отлично подойдёт для семьи или
пары. Ждём вас на просмотр! Записывайтесь
на удобное время и приходите оценить все
преимущества этого предложения.

