

Создано: 27.05.2025 в 07:15

Обновлено: 23.12.2025 в 12:03

<https://samara.move.ru/objects/9285409585>

## Собственник

**79178293306**

**Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 32**

**45 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 32

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

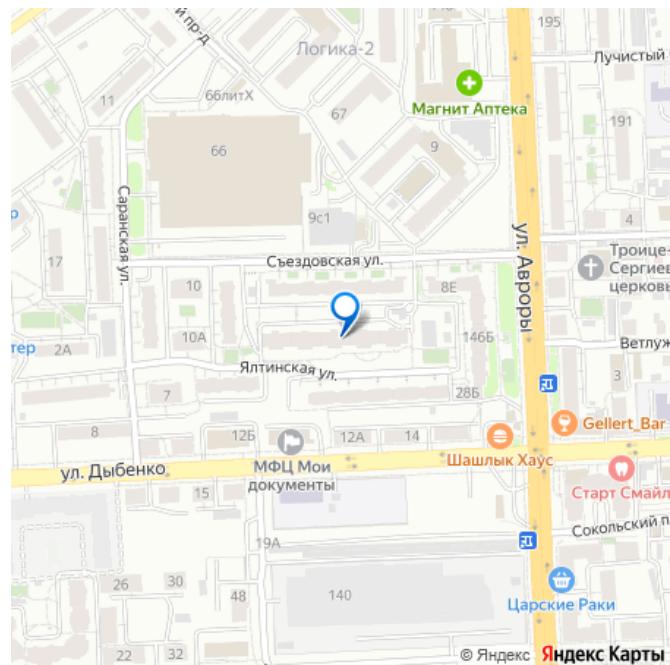
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/15



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2008 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК!!! Сдам 2х комнатную квартиру в доме Трансгруза, 2009 г., с отличной управляющей компанией. В доме крышная котельная, благодаря которой всегда есть горячая вода и отопление включается автоматически за счет срабатывания датчиков от уличной температуры. Кухня 15м<sup>2</sup>, Комнаты -18м<sup>2</sup> и 14м<sup>2</sup>, высота помещения-2,7м. За счет большой кухни - гостиной квартира имеет функционал как 3-х комнатная. Высокий, теплый, светлый первый этаж, окна на тихий двор. Полы -ламинат, межкомнатные двери-деревянные (натуральный шпон), окна-пластик с алюминиевыми жалюзиями, входная дверь с дополнительной звукоизоляцией, стены-обои под покраску, полы «мокрой» зоны - керамо-гранитная плитка, сантехника - Австрия, Франция. Сан.узел раздельный, стиральная машинка. Встроенная кухня, с варочной поверхностью и духовым шкафом,

холодильник, в коридоре большой  
встроенный шкаф, в большой комнате -  
шкаф-купе, диван, стол, в маленькой комнате  
двуспальная евро-кровать, ЖК-телевизор,  
стол. Огромная парковочная охраняемая зона  
перед домом(бесплатно), всегда можно  
найти место. Под квартирой теплый  
эксплуатируемый подвал. В стоимость за  
месяц входят коммунальные платежи,  
отдельно оплачивается вода и свет по  
счетчику квартиросъемщиком. Лучше  
звонить. сообщения приходят с большим  
запозданием!

