

Создано: 27.05.2025 в 07:15

Обновлено: 23.12.2025 в 12:03

<https://samara.move.ru/objects/9285409585>

Собственник

79178293306

Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 32

45 000 ₽

Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 32

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

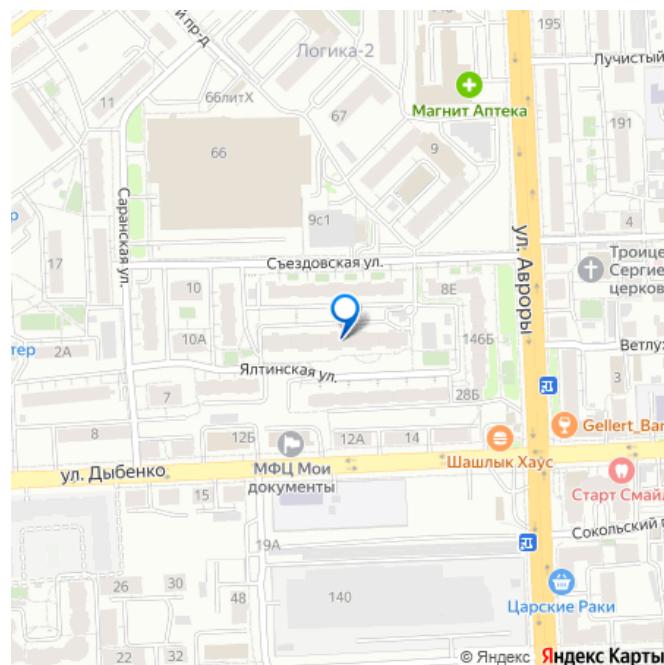
15 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/15



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2008 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК!!! Сдам 2х комнатную квартиру в доме Трансгруза, 2009 г., с отличной управляющей компанией. В доме крышная котельная, благодаря которой всегда есть горячая вода и отопление включается автоматически за счет срабатывания датчиков от уличной температуры. Кухня 15м², Комнаты -18м² и 14м², высота помещения-2,7м. За счет большой кухни - гостиной квартира имеет функционал как 3-х комнатная. Высокий, теплый, светлый первый этаж, окна на тихий двор. Полы -ламинат, межкомнатные двери-деревянные (натуральный шпон), окна-пластик с алюминиевыми жалюзиями, входная дверь с дополнительной звукоизоляцией, стены-обои под покраску, полы «мокрой» зоны - керамо-гранитная плитка, сантехника - Австрия, Франция. Сан.узел раздельный, стиральная машинка. Встроенная кухня, с варочной поверхностью и духовым шкафом,

холодильник, в коридоре большой
встроенный шкаф, в большой комнате -
шкаф-купе, диван, стол, в маленькой комнате
двуспальная евро-кровать, ЖК-телевизор,
стол. Огромная парковочная охраняемая зона
перед домом(бесплатно), всегда можно
найти место. Под квартирой теплый
эксплуатируемый подвал. В стоимость за
месяц входят коммунальные платежи,
отдельно оплачивается вода и свет по
счетчику квартиросъемщиком. Лучше
звонить. сообщения приходят с большим
запозданием!

