

О Создано: 27.05.2025 в 07:15

Обновлено: 18.11.2025 в 13:08

# Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 32

45 000 ₽

Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 32

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Ялтинская

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 $35 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

15 m<sup>2</sup>

Общая площадь

 $60 \text{ m}^2$ 

Этаж

1/15

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

**Квартиры** 

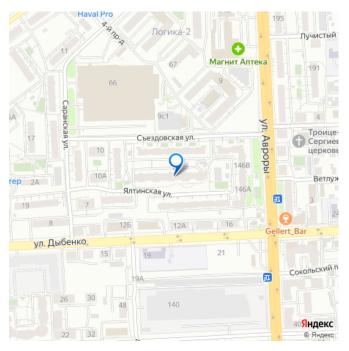
Тип санузла

#### Собственник

# 79178293306







	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2008 г.
Заселение с детьми	

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

да

#### Описание

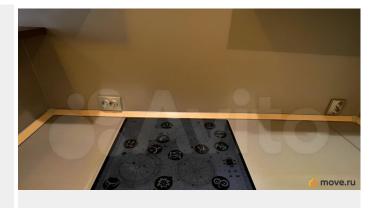
Сдам 2х комнатную Квартиру в доме Трансгруза, 2009 г., с отличной управляющей компанией. В доме крышная котельная, благодаря которой всегда есть горячая вода и отопление включается автоматически за счет срабатывания датчиков от уличной температуры. Кухня 15м2, Комнаты -18м2 и 14м2, высота помещения-2,7м.За счет большой кухни - гостиной квартира имеет функционал как 3-х комнатная. Высокий, теплый, светлый первый этаж, окна на тихий двор. Полы -ламинат, межкомнатные дверидеревянные (натуральный шпон), окнапластик с алюминиевыми жалюзями, входная дверь с дополнительной звукоизоляцией, стены-обои под покраску, полы «мокрой» зоны - керамо-гранитная плитка, сантехника -Австрия, Франция. Сан.узел раздельный, стиральная машинка. Встроенная кухня, с варочной поверхностью и духовым шкафом, холодильник, в коридоре большой

встроенный шкаф, в большой комнате - шкаф-купе, диван, стол,в маленькой комнате двухспальная евро-кровать, ЖК-телевизор, стол. Огромная парковочная охраняемая зона перед домом(бесплатно), всегда можно найти место. Под квартирой теплый эксплуатируемый подвал. В стоимость за месяц входят коммунальные платежи, отдельно оплачивается вода и свет по счетчику квартиросъемщиком.



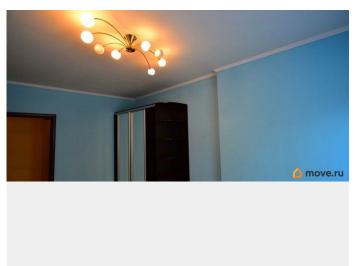


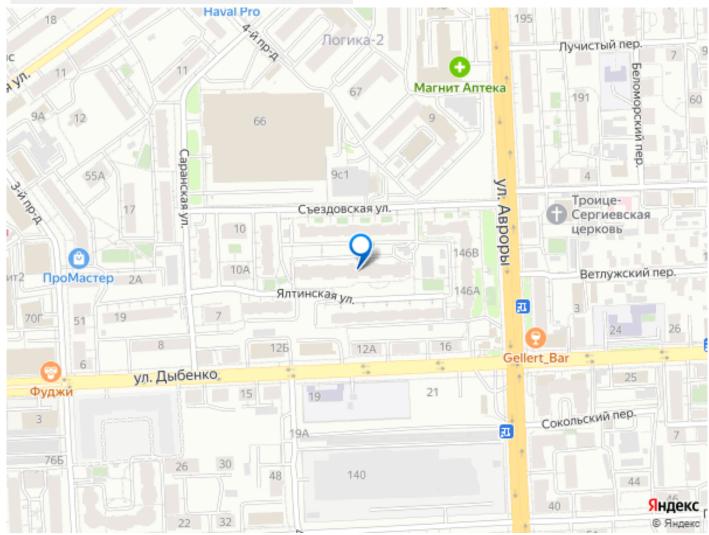












Move.ru - вся недвижимость России