

🕒 Создано: 15.09.2025 в 09:11

Обновлено: 16.09.2025 в 13:00

<https://samara.move.ru/objects/9284929789>

Собственник

79871695878

**Самарская область, Самара, улица
Санфировой, 99**

50 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 99

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

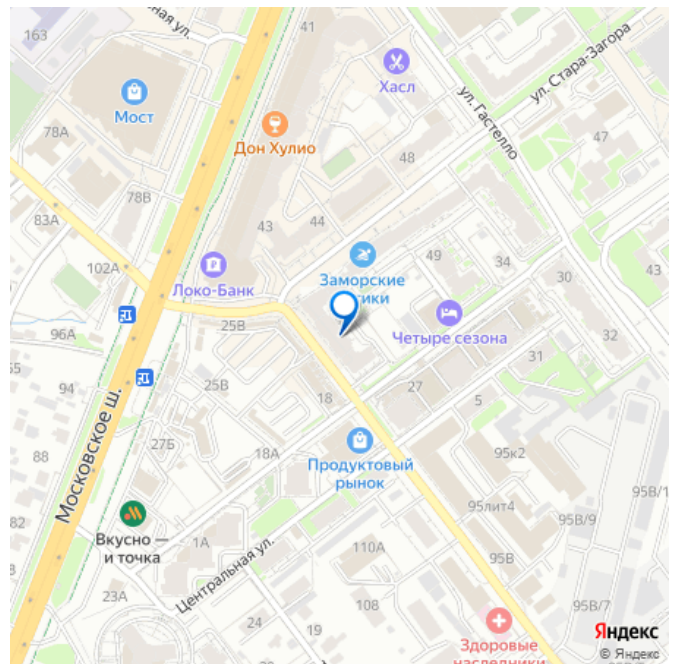
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2012 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт

Описание

СОБСТВЕННИК. Для оформления нужен паспорт. Категорически запрещена субаренда. Сдаётся 2 комнатная квартира в отличном состоянии на 3 этаже в центре города - ЖК «Париж». Квартира сдаётся в первый раз. Квартира на 2 стороны, вход в подъезд с двух сторон. Сдам семье, парню/девушке без детей и животных на длительный срок (от 1 года). В квартире имеется вся необходимая мебель и техника: Холодильник, телевизор, стиральная машина, дух. шкаф, вар. панель, микроволновка, водонагреватель и посудомоечная машина. В спальне: 2 вместительных зеркальных шкафа, письменный стол, стул, комод, удобная кровать с новым ортопедическим матрасом, большой застекленный балкон. В зале: белый диван, встроенный зеркальный шкаф на всю стену, стенка под ТВ. На кухне: кух. гарнитур со всей техникой, стол и стулья, встроенный фильтр для воды. Сан. узел совмещённый, во всей квартире установлены дорогие итальянские смесители. В прихожей: обувница, пуф, стенка. В КАЖДОЙ КОМНАТЕ ТЕПЛЫЙ ПОЛ. Также имеется дополнительная первая прихожая- в ней вместительные полки и

крепление для размещения самоката/ велосипеда. В пешей доступности: 3 института, остановка транспорта в 3 минутах, магазины, аптеки, ТЦ Парк Хаус, парк Гагарина, Ботанический сад, двор тихий спокойный, летом теннис и фонтан рядом. Квартира сдаётся после генеральной уборки силами клин. фирмы (в т. числе постираны шторы и ковры). В квартире нельзя курить, также установлены датчики дыма. Стоимость 45 000+ к.у примерно от 3000- 5000+ счётчики. ОПЛАТА ЗА ПЕРВЫЙ И ПОСЛЕДНИЙ МЕСЯЦ + возвратный депозит 25 000 (стоимость уборки клининга), если при выселении будет также чисто и ничего не сломано как и при вселении - деньги возвращаются. Фото актуальные. -----
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

