

Собственник

79871668495

🕒 Создано: 25.02.2026 в 15:24

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 08:39

**Самарская область, Самара, Рабочая
улица, 85**

35 000 ₺

Самарская область, Самара, Рабочая улица, 85

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

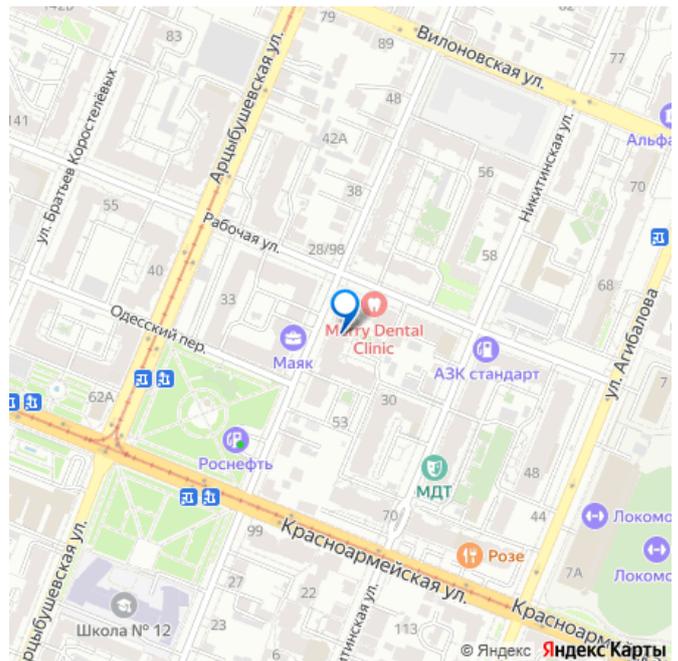
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира светлая, тёплая, на среднем этаже, в добротном кирпичном доме образцового содержания, индивидуальный проект. Комнаты раздельные (20+10 кв. м.). Кондиционер. Просторная кухня-столовая. Электроплита. Окна на две стороны. Лоджия остеклена. Большой холл с вместительным шкафом-купе, который заменяет гардеробную. Сан. узел совмещённый, вместительный. Установлены счётчики. на эл. энергию и воду. В квартире есть вся необходимая для проживания мебель и техника. Есть двухспальная кровать. На площадке в кармане приличные соседи. В доме ТСЖ, автономная котельная, в подъезде консьерж. По квартплате и коммунальным платежам 2 квитанции. Во дворе с двух сторон дома шлагбаумы. Оборудованная детская площадка. Скамейки для отдыха. Ухоженные клумбы и рбатки. В шаговой доступности школа, детсад, остановки транспорта, магазины, поликлиника, салон-парикмахерская, детские студии для развития, сбербанк, почта, ЦУМ «Самара», губернский продуктовый рынок. В нескольких остановках железнодорожный вокзал, ТРЦ «Гудок», МФЦ, гипермаркет «Лента».

отличная транспортная развязка, как по городу, так и на выезд из города. Сдам порядочной, платёжеспособной, не шумной семье с Самарской или областной пропиской без животных на длительный срок за 35 тысяч рублей в месяц + электроэнергия, вода, мусор, домофон. Депозит 20 тысяч рублей (возвратный). Убедительная просьба на просмотр звонить заранее. Просмотр по предварительному звонку. Спасибо за понимание.

