

Создано: 22.01.2026 в 16:37

Обновлено: 22.01.2026 в 16:02

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 38А**

**45 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 38А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

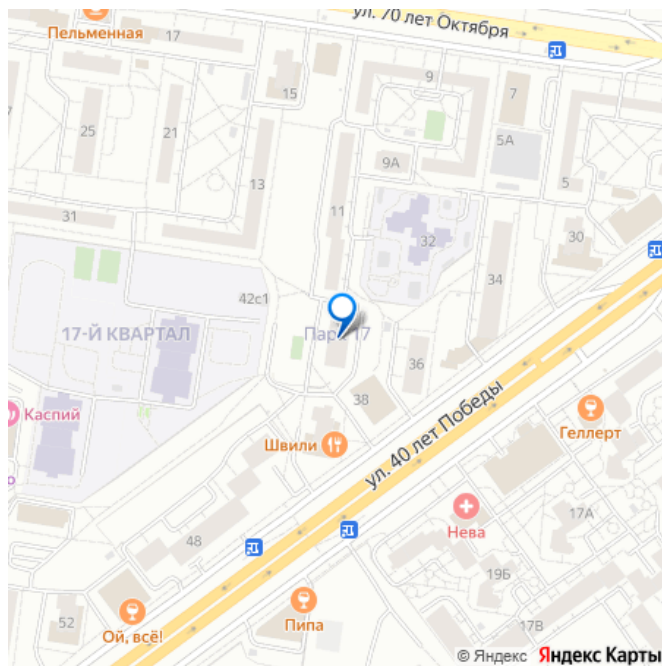
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9288259744>

**Татьяна Емельянова, Татьяна Емельянова**

**79198197463**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

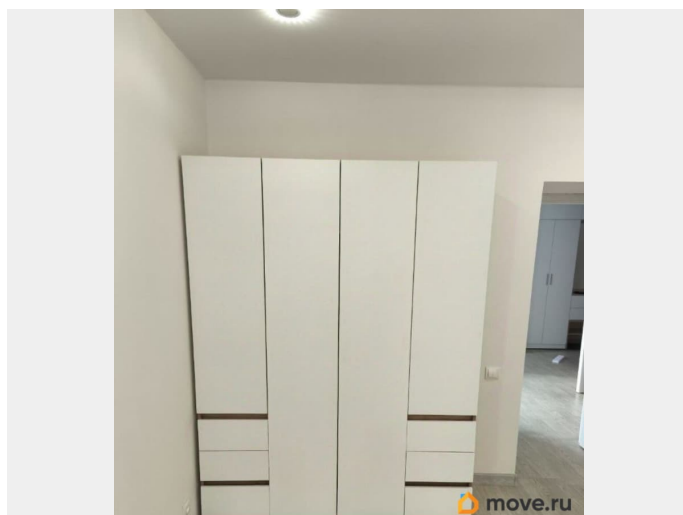
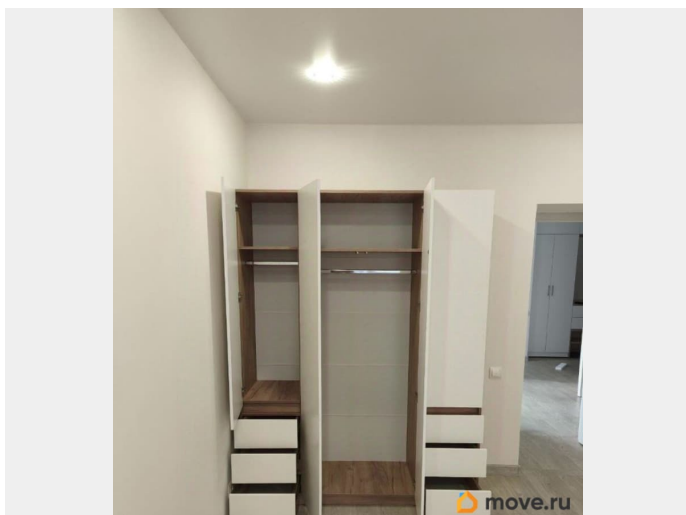
да

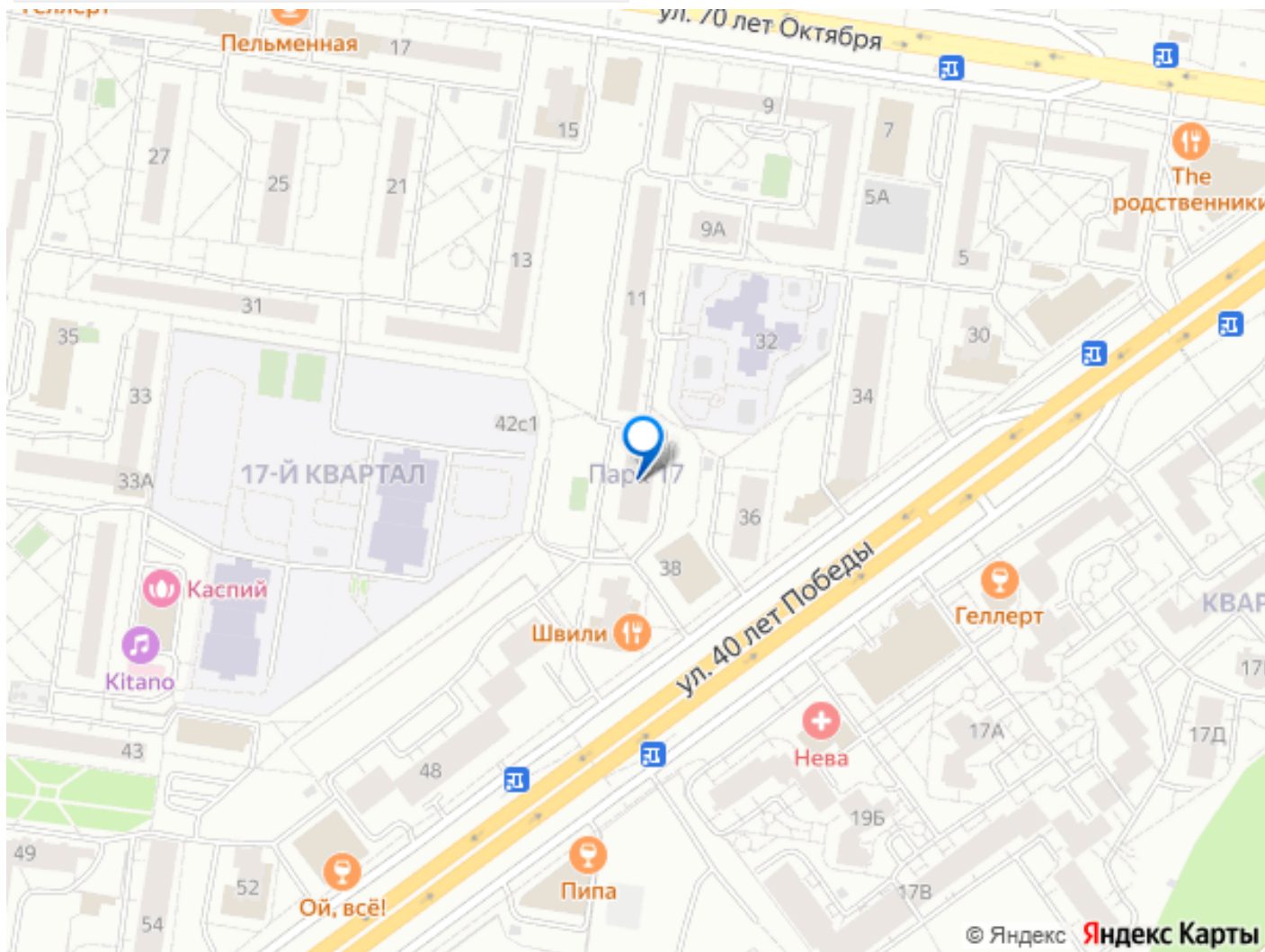
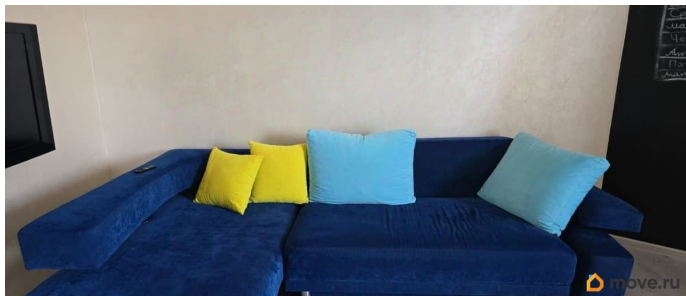
мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт,  
парковка

## Описание

Сдается на длительный срок просторная светлая квартира в новом современном доме ЖК Парк 17, в престижном районе города! Квартира имеет удобную планировку: просторная кухня-гостинная, 2 изолированные комнаты, отдельный санузел, то что нужно для семьи с детьми! В квартире имеется: кухонный гарнитур, плита, духовка, микроволновка, холодильник, стиральная машинка, раскладной диван, стол, шкаф для одежды. Другую мебель можем привезти по договоренности. В доме: консьерж, огороженная территория, камеры, обеспечивают безопасность для вас и ваших детей. Дом находится в зеленом районе города, напротив квартала лес! Развитая инфраструктура, все рядом. В шаговой доступности школа, детский садик, множество продуктовых магазинов Магнит,

Пятерочка, медицинские учреждения,,  
рестораны, кафе. Идеальный вариант для  
семьи с детьми! Звоните, договоримся о  
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России