

🕒 Создано: 05.10.2025 в 13:55

Обновлено: 05.10.2025 в 13:34

<https://samara.move.ru/objects/9285481775>

**Собственник**

**79179721816**

**Самарская область, Самара, Ново-  
Садовая улица, 155**

**27 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 155

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

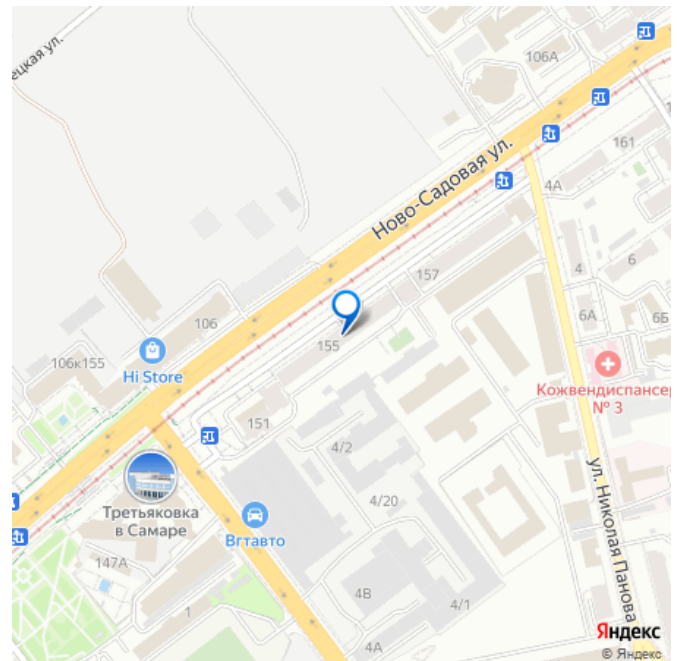
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Заселение с детьми

да

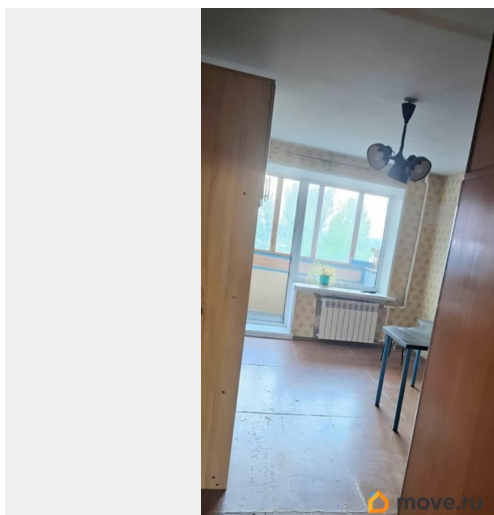
---

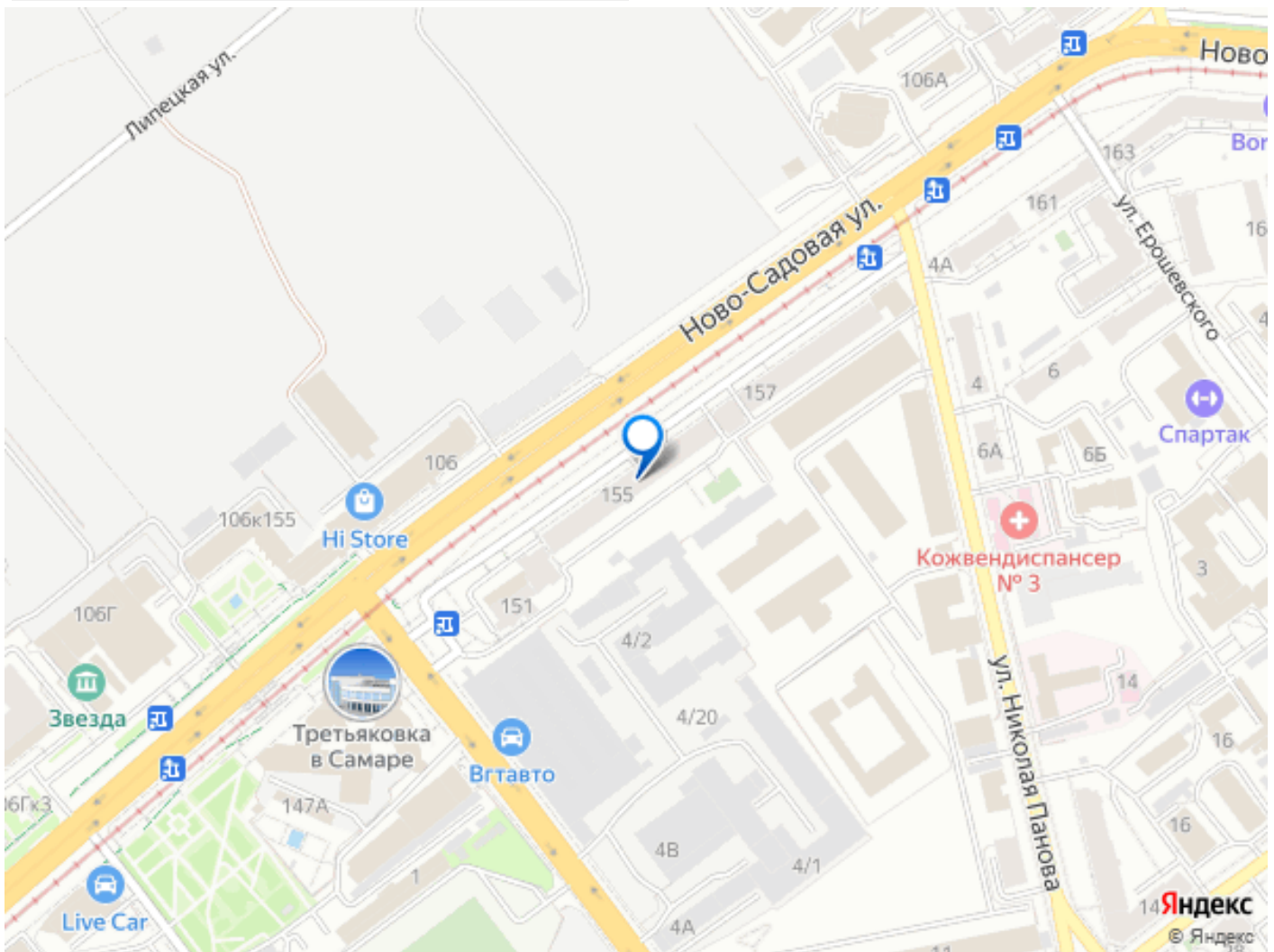
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Я СОБСТВЕННИК (комиссий никаких нет).  
Сдается 2х комнатная квартира 56м<sup>2</sup> на длительный срок. Кухня с гарнитуром полностью оборудована техникой - телевизор с тв приставкой (можно смотреть кино с флешки или 20 каналов), холодильник, микроволновая печь, новая плита с вытяжкой, чайник, стиральная машина. Раздельный санузел со свежей сантехникой. В каждой комнате имеется стол, шкаф для одежды. Установлен кондиционер. Имеется WiFi роутер В одной комнате имеется раскладной диван и застекленный балкон, в другой 1.5 спальная кровать и застекленная лоджия с видом на Волгу. Так же имеется и другая мебель. Имеется кладовая со стеллажами. В квартире установлены пластиковые окна, заменены батареи и трубы, установлена новая качественная входная дверь. Арендная плата 27 000 руб.+ счётчики (газ, вода, электричество). Залог 15 000р. Чистый в подъезд с относительно свежим ремонтом, 10 лет назад была замена лифта. Отличная транспортная доступность - остановки автобуса, троллейбуса, трамвая, до метро 10 минут. Через дорогу зеленый сквер. До набережной (Ладья) 15 минут. До Госуниверситета 2 остановки, до Политехнического 3. В доме есть магазин пятерочка, пункт озона, через дорогу перекресток. Во дворе располагается детская площадка. Вокруг дома всегда

найдется парковочное место для авто. Только  
гражданам имеющим паспорт РФ. С  
риелторами и посредниками не работаю.  
Субаренду НЕ рассматриваю.





Move.ru - вся недвижимость России