

Создано: 14.12.2025 в 19:20

Обновлено: 14.12.2025 в 18:04

## Самарская область, Самара, проспект

Металлургов, 56

**28 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 56

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

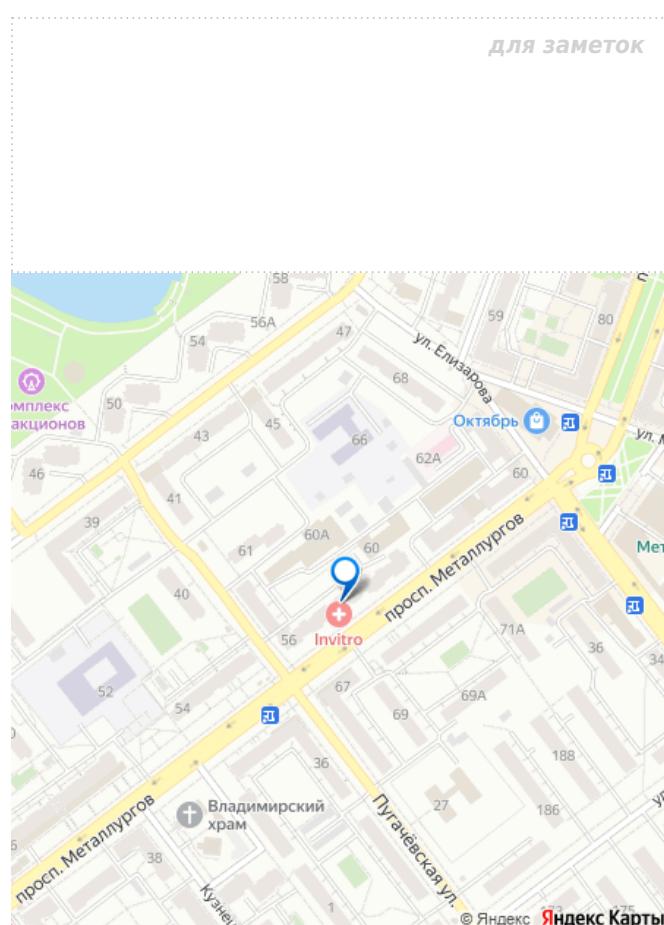
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира с общей площадью 56.1 кв. м на 8 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1994 году. Квартира находится в шаговой доступности от метро «Безымянка» (6 минут на автомобиле). Жилая площадь составляет 27.9 кв. м, а кухня - 8.1 кв. м, что делает её идеальной для комфортного проживания. В квартире косметический ремонт, что создаёт атмосферу уюта и комфорта. В наличие вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, микроволновка, телевизор и стиральная машина. В комнатах и на кухне есть мебель, двухспальная кровать, гладильная доска. Планировка включает одну лоджию и два выхода из зала и кухни, отдельный санузел с ванной. Окна выходят на улицу, что позволяет наслаждаться видом и естественным освещением. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и имеет наземную парковку. В подъезде есть мусоропровод, что облегчает процесс выноса мусора. Рядом с домом развита инфраструктура: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части

города. Условия аренды: договор заключается напрямую с собственником, без дополнительных комиссий. Вносится залог в размере 30000 руб., что обеспечивает безопасность сделки. Кварплата, счетчики, интернет и кабельное оплачивает арендатор. Квартира подходит для проживания семьи или пары. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и убедиться, что эта квартира — ваш идеальный вариант.

