

Создано: 05.10.2022 в 16:43

Обновлено: 19.11.2025 в 13:11

<https://samara.move.ru/objects/9286464952>

## Собственник

**79587349363**

**Самарская область, Самара, Самарская улица, 45А**

**65 001 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 45А

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

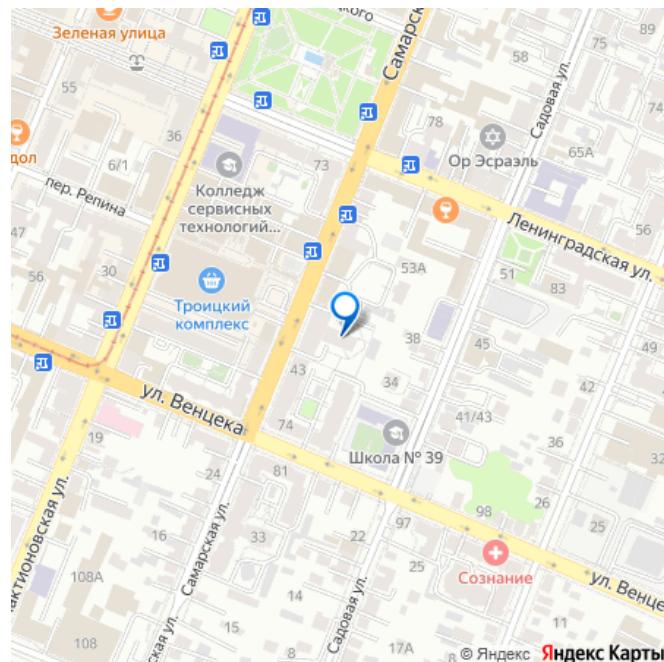
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

---

Тип санузла

**совмещенный**

---

Ремонт

**дизайнерский**

---

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

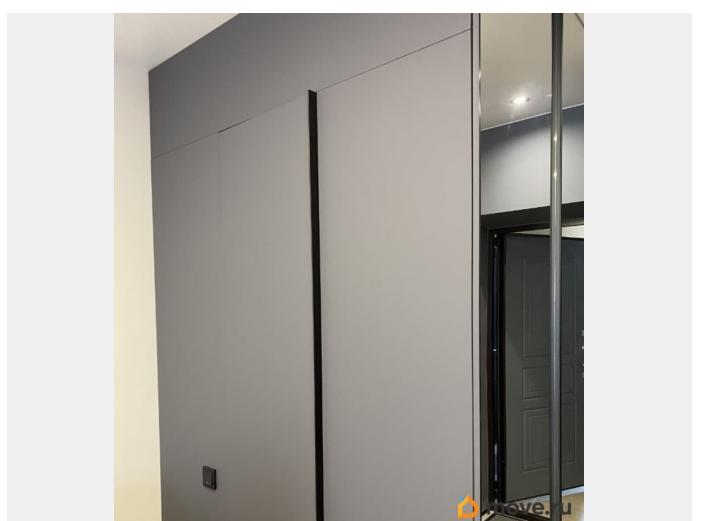
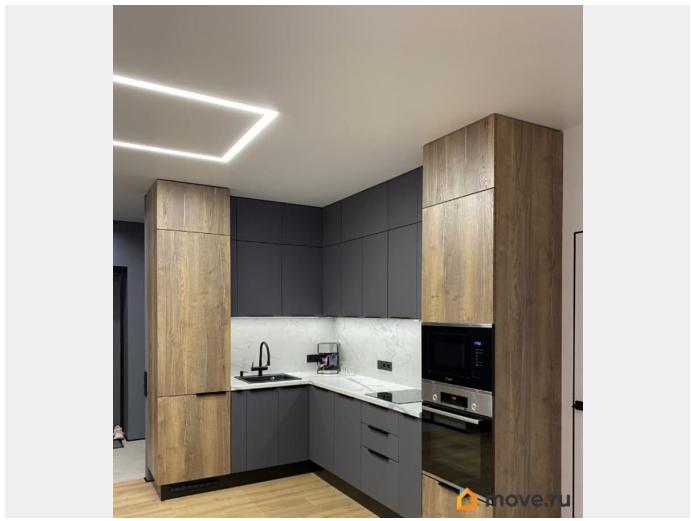
## **Описание**

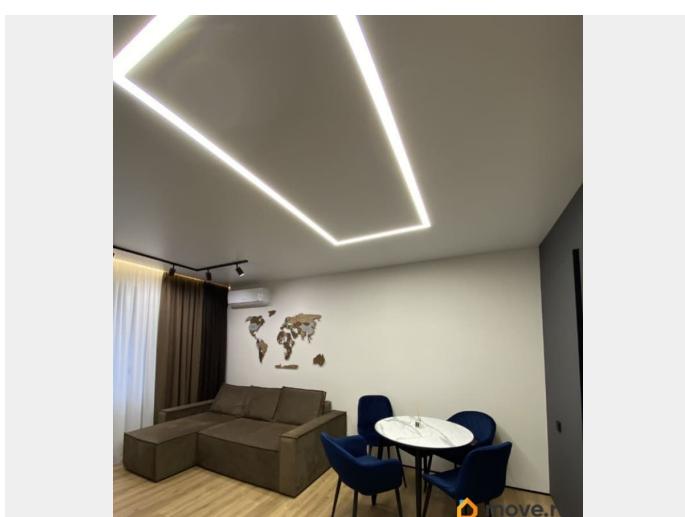
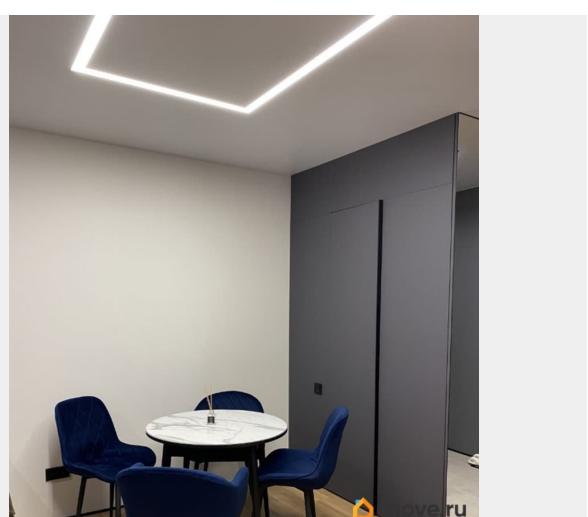
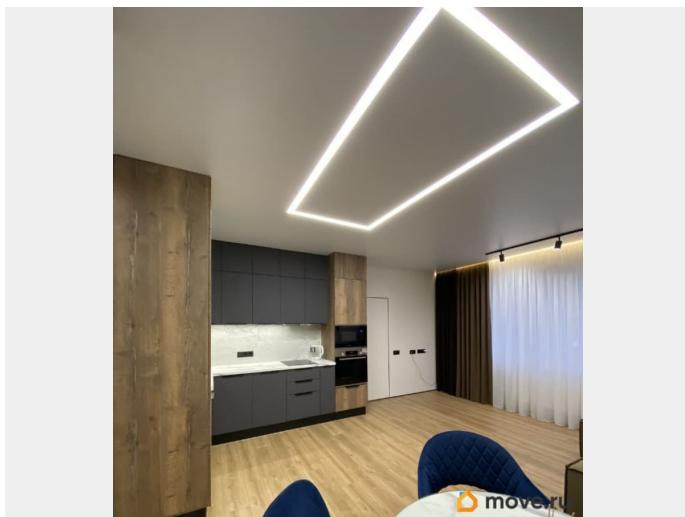
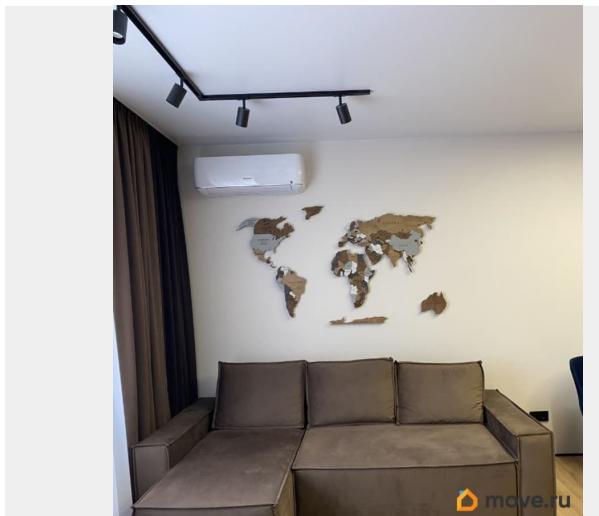
Сдаём квартиру на длительный срок от 6 месяцев. Квартиру делали для себя. Ремонт дизайнерский, много продуманных элементов, все сделано для удобства использования каждого уголка квартиры. Вся мебель сделана под заказ. В каждой комнате несколько вариантов освещения: от вечерней тёплой подсветки до яркого белого света.

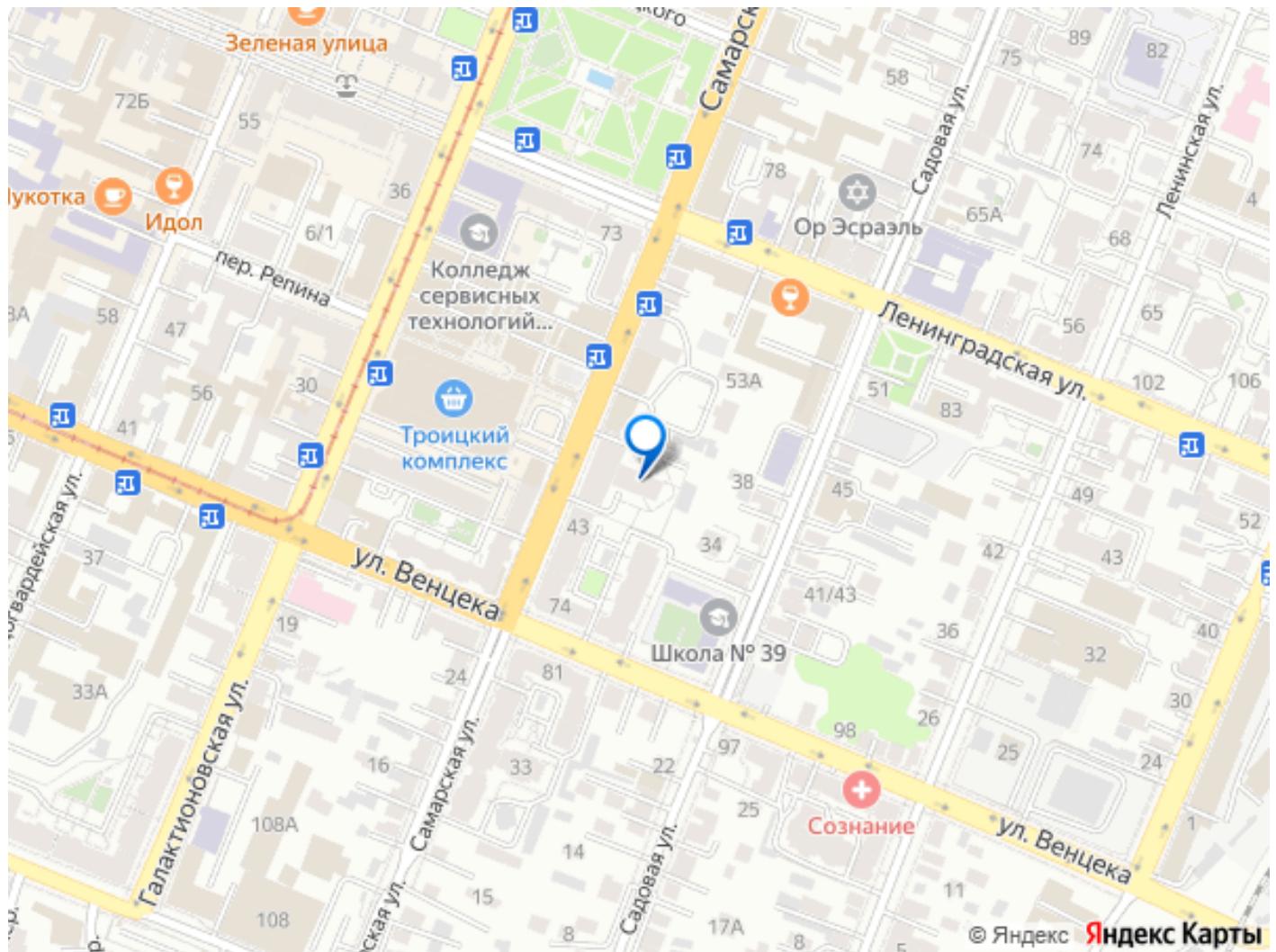
При входе в квартиру справа большая эргономичная гардеробная с одной стороны с зеркальными от пола до потолка дверьми. С другой стороны вход в гардеробную: два отсека от пола до потолка с полками и 4 ящиками; два рейла для вешалок. Гостиная совмещена с кухней. Диван большой, дизайнерский, раскладывается под двухспальное спальное место. В нем имеется место для хранения белья. Кухонный гарнитур от пола до потолка, много места для хранения, полностью со встроенной техникой: холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь.

Также имеется встроенный в раковину фильтр с очищенной питьевой водой. В спальне большой шкаф на всю стену со встроенной двухспальной кроватью с подъемным механизмом. В шкафах есть как полки, ящики, так и рейлы для вешалок. Спальня совмещена с балконом. Сам балкон

просторный с панорамными окнами и тёплым полом (но мы его даже не включаем, тк тепло и без них). Окна панорамные, тонированные (с улицы ничего не видно). На балконе предусмотрено рабочее место: эргономичный современный стол и стул с подъемным механизмом с эффектом памяти. На окнах есть москитные сетки. В ванной комнате: тропический душ,, отдельная ванна, накладная раковина, круглое зеркало с подсветкой, подвесной унитаз, гигиенический душ, имеется водонагреватель, тёплые полы, стиральная машина с сушкой и два шкафа для хранения вещей и всего необходимого. Двор дома закрытый воротами, а не шлагбаумом, есть парковка наземная возле дома, дом оснащен видеонаблюдением со всех сторон. Все через приложение на телефоне с доступом видеонаблюдения 24/7. Во дворе есть детская и спортивная площадка. Оплата 65 000 + счетчики Сдадим аккуратным, чистоплотным, ответственным людям, ценящим комфорт и красоту.







Move.ru - вся недвижимость России